

BURMISTRZ BARCZEWA

ogłasza

**I publiczny ustny przetarg nieograniczony na dzierżawę części nieruchomości oznaczonej numerem geodezyjnym dz. 48, położonej w obrębie nr 3 miasta Barczewo przeznaczonej na prowadzenie działalności gastronomicznej (ogródek restauracyjny)**

Przedmiotem przetarg jest nieruchomość określona w wykazie z dnia 31.03.2026 r. podanym do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty.

**PODSTAWOWE INFORMACJE O PRZEDMIOCIE PRZETARGU**

część działki oznaczonej w ewidencji gruntów nr 48 o pow. 24 m<sup>2</sup>, sklasyfikowanej jako dr, KW OL10/00144755/1

cena wywoławcza - 144,00 zł (liczona 6,00zł za 1m<sup>2</sup> gruntu w stosunku miesięcznym bez VAT)  
wysokość wadium - 14,00 zł (słownie: czternaście złotych 00/100/)  
postąpienie - 1,44 zł (słownie: jeden złoty 44/100/)

Przetarg na dzierżawę w/w nieruchomości odbędzie się dnia **28.04.2026 r. o godz. 9<sup>00</sup>** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Barczewie.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium na rachunek Urzędu Miejskiego w Barczewie MBS w Giżycku O/Barczewo 61 9343 1028 0000 0606 2000 0040.

Wpłata wadium będzie uwzględniona, gdy do dnia **22.04.2026 r.** dokonana wpłata będzie znajdowała się na wskazanym wyżej koncie.

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra zalicza się na poczet pierwszej opłaty z tytułu dzierżawy gruntów i nie podlega zwrotowi.

Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone, jednak nie później niż przed upływem trzech dni roboczych od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

**Do czynszu dzierżawnego osiągniętego w przetargu doliczony zostanie podatek VAT w stawce obowiązującej.**

**Umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres do trzech lat.**

**Dzierżawca jest zobowiązany do zapewnienia warunków bezpieczeństwa i zachowania porządku publicznego i sanitarnego, ustawienia i regularnego opróżniania pojemników na śmieci.**

**Dzierżawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie zdarzenia zaistniałe na terenie objętym umową dzierżawy, podczas jej trwania.**

**Z chwilą upływu terminu lub w przypadku rozwiązania umowy bez wypowiedzenia bądź za wypowiedzeniem Dzierżawca zobowiązany jest zwrócić teren wolny bez prawa do odszkodowania za poniesione nakłady oraz przywrócić go do stanu poprzedniego.**

**Dzierżawca zobowiązany jest ponadto do ponoszenia na koszt własny wszelkich świadczeń publicznych związanych z wydzierżawioną powierzchnią.**

Burmistrz Barczewa zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny. Szczegółowe informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami i Obsługi Przedsiębiorcy Urzędu Miejskiego, pokój nr 22, tel: (089) 514 84 39 wew. 51. Ogłoszenie dostępne jest na stronie internetowej pod adresem: [www.barczewo.pl](http://www.barczewo.pl) oraz biuletynie informacji publicznej prowadzonym przez Urząd Miejski w Barczewie pod adresem: [www.bip.barczewo.pl](http://www.bip.barczewo.pl), podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu od dnia 08.04.2026 r. do dnia 28.04.2026 r.

Barczewo, 08.04.2026 r.

z up. BURMISTRZA BARCZEWA

*Iwona Nobert-Ćwiek*  
Zastępca Burmistrza Barczewa