



PLAN OGÓLNY GMINY BARCZEWO UZASADNIENIE

Październik 2025



EKOPLAN Pracownia Urbanistyczna
Wojciech Kwiatkowski
Al. Warszawska 38/1, 10-082 Olsztyn

Spis treści

.....	1
Wprowadzenie	3
Przedmiot opracowania	4
Uwarunkowania rozwoju przestrzennego gminy	6
Ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego województwa	10
Obszary chronione o szczególnego zagospodarowania	11
Obszary szczególnego zagrożenia powodzią	16
Obszary gruntów zmeliorowanych	16
Tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi oraz tereny na których występują te ruchy	17
Strefy ochronne ujęć wody	17
Obszary ochronne zbiorników wód śródłądowych	19
Tereny górnicze i obszary górnicze wraz z filarami ochronnymi oraz udokumentowane złoża kopalin	19
Obszary uzdrowisk oraz obszary ochrony uzdrowskiej	20
ZABYTKI OBJĘTE FORMAMI OCHRONY, O KTÓRYCH MOWA W USTAWIE Z DNIA 23 LIPCA O OCHRONIE ZABYTKÓW I OPIECE NAD ZABYTKAMI	21
Obszary pomników zagłady i ich strefy ochronne	22
Tereny zamknięte i ich strefy kontrolne	22
Obszary ograniczonego użytkowania	24
Obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji i remediacji	24
Obszary zdegradowane i obszary rewitalizacji	24
Obszary ciche w aglomeracji oraz obszary ciche poza aglomeracją	25
Grunty rolne stanowiące użytki rolne klas I-III oraz grunty leśne	26
Zakłady o zwiększonym ryzyku wystąpienia dużej awarii	28
Obszary pasa nadbrzeżnego, w tym w szczególności i pasa technicznego	28
Rekomendacje i wnioski zawarte w audycie krajobrazowym oraz krajobrazy priorytetowe	28
Rozmieszczenie istniejących i planowanych obiektów infrastruktury społecznej, transportowej i technicznej wraz z obowiązującymi ograniczeniami	35
Obiekty infrastruktury społecznej	35
Infrastruktura transportowa	38
Infrastruktura techniczna:	40
Sieć elektroenergetyczna:	40
Sieć gazowa:	41
Sieć wodociągowa i kanalizacji sanitarnej:	41
Zaopatrzenie w ciepło:	42

Ograniczenia wynikające z uwarunkowań transportowych i infrastruktury technicznej	42
Zapotrzebowanie na nową zabudowę w gminie Barczewo	43
Obowiązujące plany zagospodarowania przestrzennego gminy, gdzie określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej.	44
Chłonność terenów niezabudowanych w tym luk w istniejącej zabudowie w strefach o których mowa w art. 13C ust. 1 pkt, 1-3 ustawy.	47
Chłonność terenów niezabudowanych na terenach objętych miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego.	47
Chłonność terenów położonych w granicach obszarów uzupełnienia zabudowy (OUZ), poza granicami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.	50
Porównanie zapotrzebowania na nową zabudowę z chłonnością terenów niezabudowanych.	51
Obszar uzupełnienia zabudowy	52
Ustalenia planu ogólnego – cel sporządzenia planu ogólnego	55
Ustalenia planu ogólnego – gminne standardy urbanistyczne	55
ZAŁ. 1	62

Wprowadzenie

Art. 13h ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) wskazuje wymóg wyjaśnienia w części tekstowej uzasadnienia do planu ogólnego sposobu uwzględnienia uwarunkowań rozwoju przestrzennego gminy, o których mowa w art. 13b ww. ustawy. Wskazane uwarunkowania stanowią:

1. ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego województwa i innych dokumentach strategicznych
2. znajdujące się na obszarze gminy:
 - ✓ formy ochrony przyrody oraz ich otuliny,
 - ✓ obszary szczególnego zagrożenia powodzią, wały przeciwpowodziowe oraz pasy o szerokości 50 m od stopy wału,
 - ✓ obszary gruntów zmeliorowanych,
 - ✓ tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi oraz tereny, na których występują te ruchy,
 - ✓ strefy ochronne ujęć wody,
 - ✓ obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych,
 - ✓ tereny górnicze i obszary górnicze wraz z filarami ochronnymi,
 - ✓ udokumentowane złoża kopalin, kompleksy podziemnego składowania dwutlenku węgla i podziemne bezzbiornikowe magazyny substancji,
 - ✓ obszary uzdrowisk oraz obszary ochrony uzdrowiskowej,
 - ✓ zabytki objęte formami ochrony, o których mowa w ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r. poz. 840 oraz z 2023 r. poz. 951 i 1688), lub ujęte w wojewódzkiej lub gminnej ewidencji zabytków oraz dobra kultury współczesnej,
 - ✓ obszary pomników zagłady i ich strefy ochronne,
 - ✓ tereny zamknięte i ich strefy ochronne,
 - ✓ obszary ograniczonego użytkowania,
 - ✓ obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji,
 - ✓ obszary zdegradowane i obszary rewitalizacji,
 - ✓ obszary ciche w aglomeracji oraz obszary ciche poza aglomeracją,
 - ✓ grunty rolne stanowiące użytki rolne klas I–III oraz grunty leśne,
 - ✓ zakłady o zwiększonym i dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, s) obszary pasa nadbrzeżnego, w tym w szczególności pasa technicznego;
3. rozmieszczenie istniejących i planowanych obiektów infrastruktury społecznej, transportowej i technicznej wraz z obowiązującymi dla nich ograniczeniami w zagospodarowaniu;
4. rekomendacje i wnioski zawarte w audycie krajobrazowym oraz krajobrazy priorytetowe;

5. opracowanie ekofizjograficzne w zakresie wymagań, o których mowa w art. 72 ust. 1–3 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska;
6. zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową w gminie.

Przedmiot opracowania

Przedmiotem niniejszego opracowania jest plan ogólny gminy Barczewo. W dniu 31.10.2024 r. Rada Gminy Barczewo podjęła uchwałę Nr VIII(67)2024 w sprawie przystąpienia do sporządzania planu ogólnego Gminy Barczewo.

Opracowanie dotyczy całego obszaru gminy Barczewo, położonego w powiecie olsztyńskim w województwie w województwie warmińsko-mazurskim w jej granicach administracyjnych o łącznej powierzchni ok. 319,8 km² z wyłączeniem terenów zamkniętych stanowiących tereny zakładu karnego.

Ustalenia planu ogólnego sporządzono uwzględniając uwarunkowania rozwoju przestrzennego gminy wynikające m.in. z ustaleń planu zagospodarowania przestrzennego województwa, obszarów chronionych znajdujących się na obszarze opracowania, innych obszarów szczególnego zagospodarowania, rozmieszczenia istniejących i planowanych obiektów infrastruktury społecznej, transportowej i technicznej. Wyznaczając strefy planistyczne planu ogólnego wzięto pod uwagę w pierwszej kolejności zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową, obszary uzupełnień zabudowy w ramach istniejącej zabudowy oraz obszary objęte obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego, dla których umożliwiono realizację funkcji mieszkaniowej.

W planie ogólnym gminy Barczewo określone są odpowiednie do specyfiki miejsca strefy planistyczne zgodnie z art. 13c ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 poz. 1130). Gminny katalog stref planistycznych wyznacza ich profil funkcjonalny, wartości maksymalne nadziemnej intensywności zabudowy, maksymalną wysokość zabudowy, maksymalny udział powierzchni zabudowy oraz minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (przy czym nie mniejszy niż wynika to z przepisów wydanych na podstawie art. 13m ust 2 w/w ustawy).

Plan ogólny sporządzony został w formie danych przestrzennych obejmujący m.in.

- ✓ lokalizację przestrzenną obszaru objętego planem w postaci wektorowej,
- ✓ atrybuty zawierające informacje o akcie,
- ✓ lokalizację przestrzenną stref planistycznych, obszaru uzupełnień zabudowy,
- ✓ atrybuty zawierające informacje o obiektach przestrzennych w/w.

1. Podstawa prawna:

Niniejszy plan ogólny sporządzony został na podstawie przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) oraz na podstawie uchwały Nr VIII(67)2024 o przystąpieniu do

sporządzania planu ogólnego gminy Barczewo. W opracowaniu uwzględniono wytyczne wynikające z Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758) oraz Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania granic obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy (Dz. U. z 2024 r. poz. 729).

2. Wykaz materiałów źródłowych:

3.1. Materiały źródłowe:

- ✓ Plan zagospodarowania przestrzennego województwa warmińsko-mazurskiego uchwalony uchwałą XXXIX/832/18 z dnia 28.08.2018 r,
- ✓ Strategia rozwoju gminy Barczewo na lata 2015-2025 (aktualizacja do 2030).
- ✓ Lokalna Strategia Rozwoju Lokalnej Grupy Działania Stowarzyszenie Południowa Warmia na lata 2023–2027,
- ✓ Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Barczewo uchwalonego uchwałą XLII/404/202 z dnia 01 marca 2022 r.,
- ✓ Uchwała Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego Nr XX/470/16 z dnia 27 września 2016 r., w sprawie ustanowienia Obszaru Chronionego Krajobrazu Pojezierza Olsztyńskiego,
- ✓ Gminny program opieki nad zabytkami na lata 2024-2027 r. (Uchwała Rady Miejskiej w Barczewie z dnia 25 lipca 2024 r.),
- ✓ Wykaz zabytków Gminy Barczewo (Gminna Ewidencja Zabytków, Wojewódzka Ewidencja Zabytków, Rejestr Zabytków),
- ✓ Program ochrony środowiska dla miasta i gminy Barczewo na lata 2021-2024 z perspektywą na lata 2025-2028, Zakład Analiz Środowiskowych Ekoprecyzja, Barczewo 2020,
- ✓ Raport o stanie miasta Barczewo 2023,
- ✓ Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego obowiązujące na terenie gminy Barczewo,
- ✓ Rozporządzenie Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie z dnia 27 kwietnia 2017 r. w sprawie ustanowienia strefy ochronnej ujęcia wód podziemnych "Wadąg" dla miasta Olsztyna (Dz. Urz. Woj. Warmińsko – Mazurskiego, Nr 87, poz. 1272),
- ✓ Rozporządzenie Nr 29 Wojewody Warmińsko- Mazurskiego z dnia 30 lipca 2009 w sprawie ustanowienia użytku ekologicznego "Łęgajny",
- ✓ Uchwała Nr XLII(300)17 Rady Miejskiej w Barczewie z dnia 25 lipca 2017 r. w sprawie użytku ekologicznego "Bogdany" na terenie gminy Barczewo,
- ✓ Uchwała nr LVII(615)2023 Rady Miejskiej w Barczewie z dnia 29 czerwca 2023 r. w sprawie pomników przyrody występujących na terenie gminy Barczewo.

3.2. Materiały kartograficzne:

- ✓ Mapa topograficzna dla gminy Barczewo,

- ✓ Mapa ewidencyjna gminy Barczewo – powiat olsztyński,
- ✓ Mapa zasadnicza gminy Barczewo – powiat olsztyński,
- ✓ Mapa zagrożenia powodziowego – Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie,
- ✓ Baza danych obiektów topograficznych BDOT10K – pochodząca ze strony www.geoportal.gov.pl.

3.3. Usługi WMS i WFS:

- ✓ <https://wms16.epodgik.pl/cgi-bin/PolishCadasterDataIntegration?kieg=1>
- ✓ <https://www.punktyadresowe.pl/cgi-bin/wms/281401>
- ✓ https://wms.e-mapa.net/cgi-bin/mapserv7?map=/home/www/emapa/shp2wms/barczewo_aglomeracja/barczewo_aglomeracja.map
- ✓ <https://integracja.gugik.gov.pl/cgi-bin/KrajowaIntegracjaUzytkowGruntowych>
- ✓ <https://integracja.gugik.gov.pl/cgi-bin/KrajowaIntegracjaUzbrojeniaTerenu>
- ✓ https://mapserver.bdl.lasy.gov.pl/ArcGIS/services/WMS_BDL/mapserver/WMS_SServer
- ✓ https://usluga.zabytek.gov.pl/ZN_ZASIEGI/service.svc/ge
- ✓ <https://mapy.geoportal.gov.pl/wss/service/PZGIK/ORTO/WMS/StandardResolution>
- ✓ <https://cbdgmmapa.pgi.gov.pl/arcgis/services/midas/MapServer/WFSServer>

3.4. Pozostałe źródła danych:

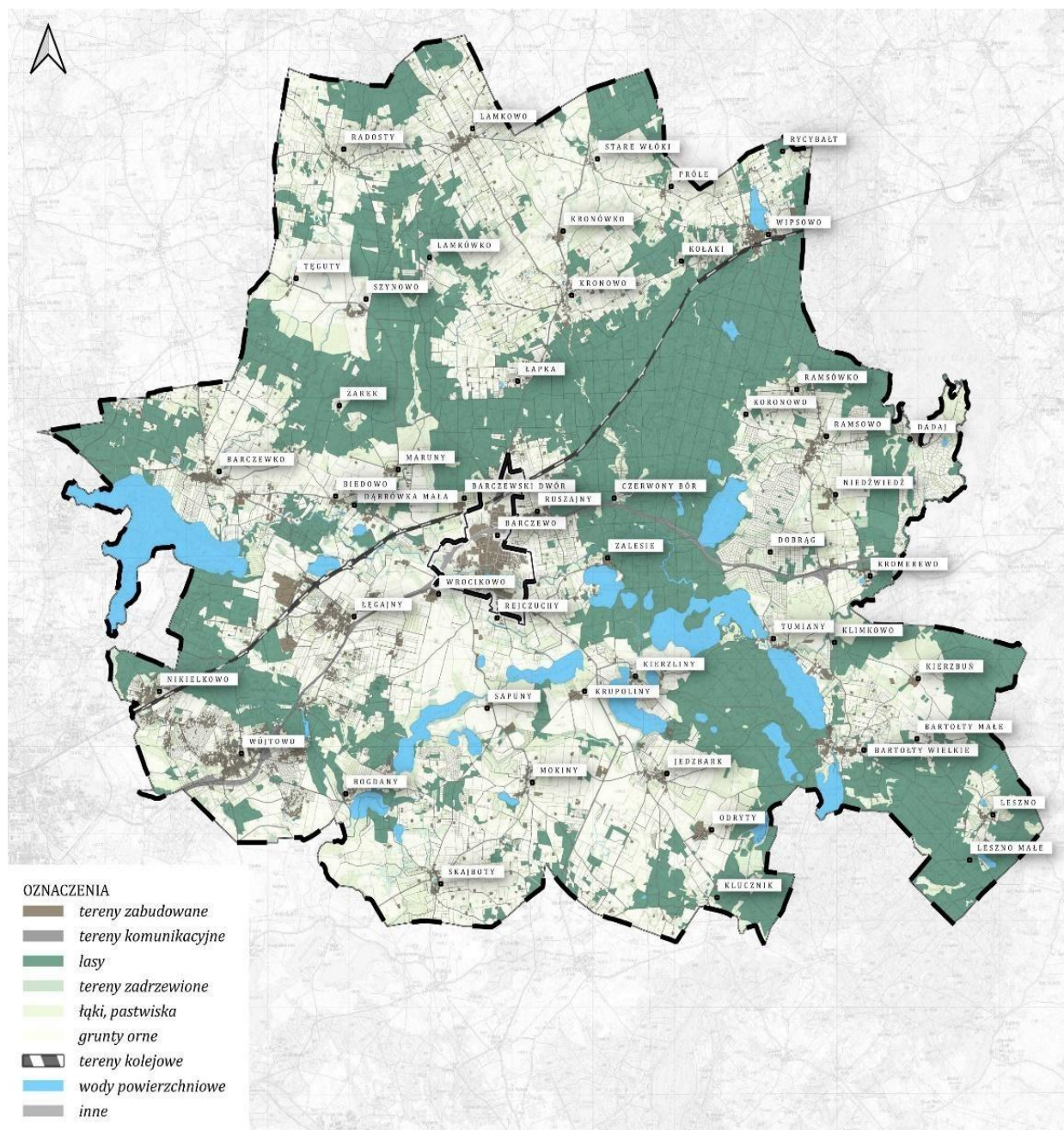
- ✓ <http://powiatolsztynski.geoportal2.pl>
- ✓ www.geoportal.gov.pl
- ✓ www.bip.braniewo.pl
- ✓ <https://www.gov.pl/web/gdos/dostep-do-danych-geoprzestrzennych>
- ✓ <https://wody.isok.gov.pl>
- ✓ <https://bdl.stat.gov.pl>
- ✓ <https://barczewo.e-mapa.net/>
- ✓ <https://bdl.stat.gov.pl>
- ✓ <https://dane.gov.pl/pl>
- ✓ <https://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy>
- ✓ <https://dane.gov.pl/pl/dataset/2178,mapa-zagrozenia-powodziowego-mzp>

Uwarunkowania rozwoju przestrzennego gminy

Głównym uwarunkowaniem rozwoju przestrzennego gminy Barczewo jest jej bezpośrednie sąsiedztwo z ośrodkiem wojewódzkim, jakim jest Olsztyn. Tereny gminy z terenami miasta, połączone są poprzez ciągi komunikacyjne drogi krajowej nr 16 oraz drogi powiatowej nr 1448N. Gmina znajduje się w granicach Miejskiego Obszaru Funkcjonalnego Ośrodka Wojewódzkiego Olsztyna. W skład MOF wchodzi miasto

Olsztyn (rdzeń) i gminy bezpośrednio sąsiadujące (strefa zewnętrzna). Jako zaplecze terenowe dla Olsztyna, gmina Barczewo pełni rolę „sypialni”. Charakterystyczne jest, że po terenach zabudowy przemysłowej zlokalizowanych w granicach Olsztyna, na przyległych terenach gminy Barczewo, rozwija się w większości zabudowa mieszkaniowa (Nikielkowo, Wójtowo). Ekspansja zabudowy mieszkaniowej stanowiła naturalny kierunek rozwoju przyległych do miasta wsi.

Bogactwem naturalnym gminy jest położenie geograficzne. Zgodnie z podziałem fizyczno-geograficznym Polski J. Kondrackiego (Kondracki 1998) gmina Barczewo położona jest w obrębie makroregionu: Pojezierza Mazurskiego, podprovincji: Pojezierza Wschodniobałtyckiego, mezoregionu: Pojezierza Olsztyńskiego (842.81), Pojezierza Mrągowskiego (842.82) oraz Wysoczyzny Jeziorańsko-Bisztyneckiej (842.8). Gmina jest atrakcyjna turystycznie. Charakteryzuje się malowniczymi terenami, co wynika z ukształtowania środowiska przyrodniczego: dużego udziału lasów, rozległej powierzchni wód powierzchniowych i urozmaiconej rzeźby terenu, zachęcających do uprawiania wielu rodzajów turystyki, która może być istotnym kierunkiem aktywizacji społeczno-gospodarczej całej społeczności. Głównymi rzekami są: Pisa Warmińska i Kiermas. Dołączają do nich jednak Wipsówka i Orzechówka.



źródło: opracowanie własne na podstawie
<https://mapy.geoportal.gov.pl/wss/service/PZGIK/NMT/GRID1/WMTS/ShadedRelief>;
<https://mapy.geoportal.gov.pl/wss/service/WMTS/guest/wmts/TOPO>

Rys. 1. Struktura funkcjonalna miasta i gminy Barczewo

Ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego województwa

W Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Warmińsko-Mazurskiego z 2018 r. (przyjęty uchwałą Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego nr XXXIX/832/18 z dnia 28.08.2018 r.) wskazano główny cel polityki przestrzennej, do którego należy dążyć: „ŁAD PRZESTRZENNY I ZRÓWNOWAŻONY ROZWÓJ JAKO PODSTAWA KSZTAŁTOWANIA POLITYKI PRZESTRZENNEJ

WOJEWÓDZTWA” Osiągnięcie celu możliwe będzie poprzez realizację następujących celów szczegółowych:

- ✓ Dążenie w gospodarowaniu przestrzenią do uporządkowania i harmonii pomiędzy różnymi elementami i funkcjami tej przestrzeni dla ochrony ładu przestrzennego, jako niezbędnego wyznacznika równoważenia rozwoju.
- ✓ Podwyższenie konkurencyjności regionu, w szczególności poprzez podnoszenie innowacyjności i atrakcyjności jego głównych ośrodków miejskich.
- ✓ Poprawa jakości wewnętrznej regionu poprzez promowanie integracji funkcjonalnej i tworzenie warunków dla wielofunkcyjnego rozwoju obszarów wiejskich, z wykorzystaniem potencjałów wewnętrznych.
- ✓ Poprawa dostępności terytorialnej regionu w relacjach zewnętrznych i wewnętrznych poprzez rozwijanie systemów infrastruktury technicznej, w tym infrastruktury transportowej i telekomunikacyjnej.
- ✓ Zachowanie i odtwarzanie wysokiej jakości struktur przyrodniczo-kulturowych i krajobrazowych regionu oraz zrównoważone korzystanie z zasobów środowiska, stanowiące istotny element polityki rozwoju województwa.
- ✓ Zwiększenie odporności przestrzeni województwa na zagrożenie naturalne i antropogeniczne oraz utratę bezpieczeństwa energetycznego, a także uwzględnienie w polityce przestrzennej regionu potrzeb obronnych państwa.

Miasto Barczewo w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa określone jest jako ośrodek lokalny uzupełniający sieć osadniczą o stosunkowo dobrze zachowanej tkance urbanistycznej i architektonicznej, wymagającej jednak działań rewitalizacyjnych.

Polityka przestrzenna określona w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa (PZPW) wskazuje jednoznacznie, że planowany jest znaczący przyrost terenów zurbanizowanych. Największe zainteresowanie inwestorów i mieszkańców skierowane jest na tereny zlokalizowane przy granicy Olsztyna, a planowana zabudowa koncentruje się głównie przy granicy z miastem, wzdłuż ciągów komunikacyjnych oraz w obrębie miejscowości gminnych: Barczewko, Kaplityny, Maruny, Zalesie.

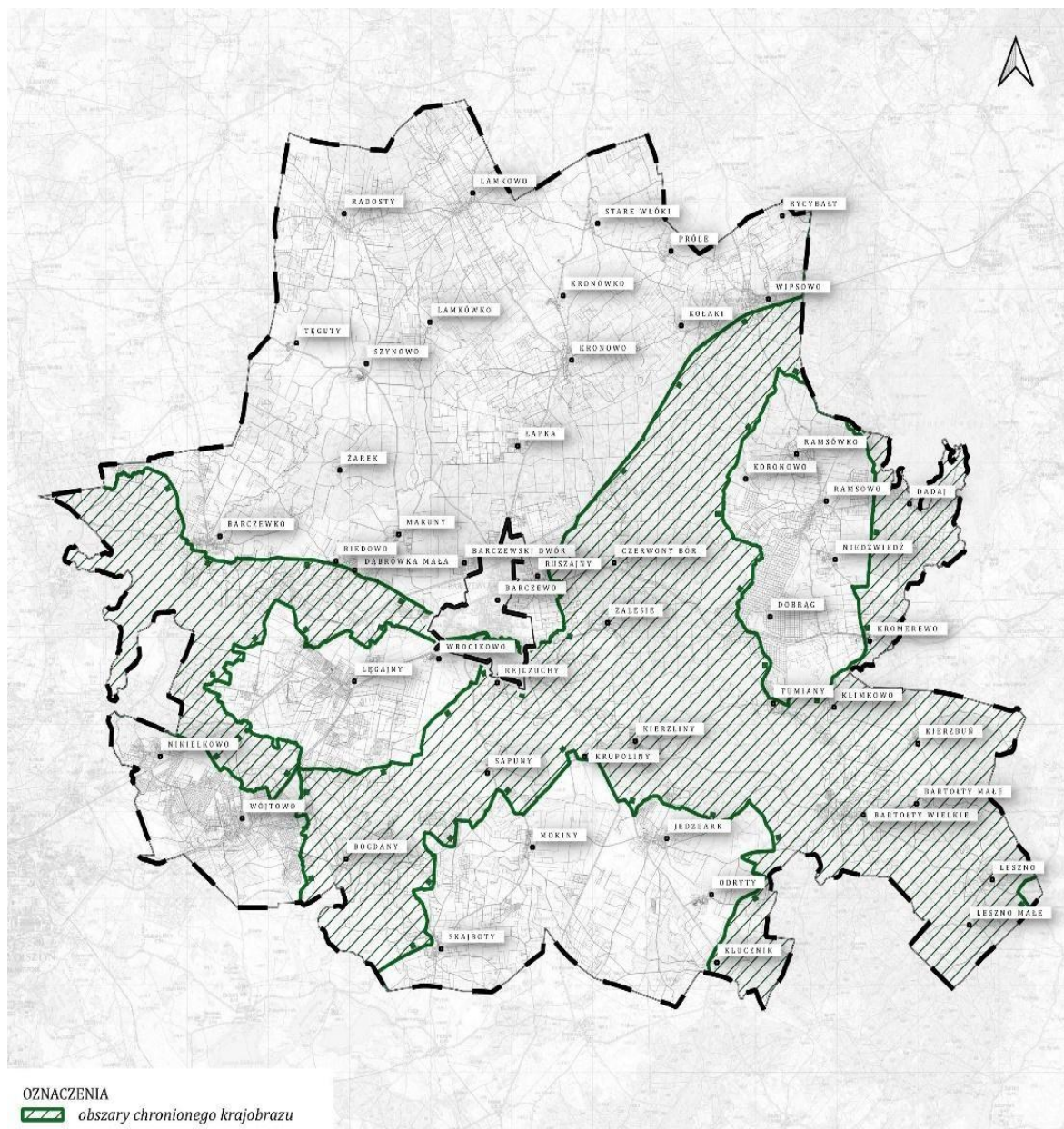
W planie zagospodarowania przestrzennego województwa na terenie Gminy Barczewo określono również inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym do których należą:

- ✓ Rewitalizacja terenów położonych nad rzeką Pisą, zwłaszcza w sąsiedztwie Amfiteatru Miejskiego, Stawu Młyńskiego i skrzyżowania ul. Warmińskiej, Mickiewicza i Armii Krajowej.
- ✓ Przebudowa drogi krajowej Nr 16 do parametrów w drogi ekspresowej na odcinku Olsztyn – Ełk od S51 (Olsztyn) – S61 (Ełk) – S19 (Knyszyn), a więc na całym odcinku Wójtowo – granica gminy Barczewo z gminą Biskupiec.
- ✓ Modernizacja linii kolejowej Inowrocław-Korsze.
- ✓ budowę linii energetycznej 110 kV relacji Olsztyn 1 – Jeziorany
- ✓ modernizacja linii energetyczne 110 kV Olsztyn 1 - Korpele oraz linii 110 kV Olsztyn 1 – Biskupiec

Obszary chronione o szczególnego zagospodarowania

Na terenie gminy Barczewo znajduje się kilka prawnych form ochrony przyrody. Należą do nich fragmenty następujących obszarów chronionego krajobrazu:

- Obszar Chronionego Krajobrazu Dolina Środkowej Łyny – ustanowiony rozporządzeniem Nr 37 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 12 lipca 2002 r. w sprawie wprowadzenia zakazów dotyczących obszarów chronionego krajobrazu na terenie województwa warmińsko-mazurskiego (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. Nr 87, poz. 1272) w stosunku, do którego obowiązuje Uchwała Nr XXVI/606/17 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 25 kwietnia 2017 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Środkowej Łyny (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. z 2017r. poz. 2466);
- Obszar Chronionego Krajobrazu Pojezierza Olsztyńskiego – ustanowiony rozporządzeniem Nr 37 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 12 lipca 2002 r. w sprawie wprowadzenia zakazów dotyczących obszarów chronionego krajobrazu na terenie województwa warmińsko-mazurskiego (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. Nr 87, poz. 1272) w stosunku, do którego obowiązuje Uchwała Nr XX/470/16 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 27 września 2016 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Pojezierza Olsztyńskiego (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. z 2016r. poz. 4171);



service/PZGIK/NMT/GRID1/WMTS/ShadedRelief;
<https://mapy.geoportal.gov.pl/wss/service/WMTS/guest/wmts/TOPO>

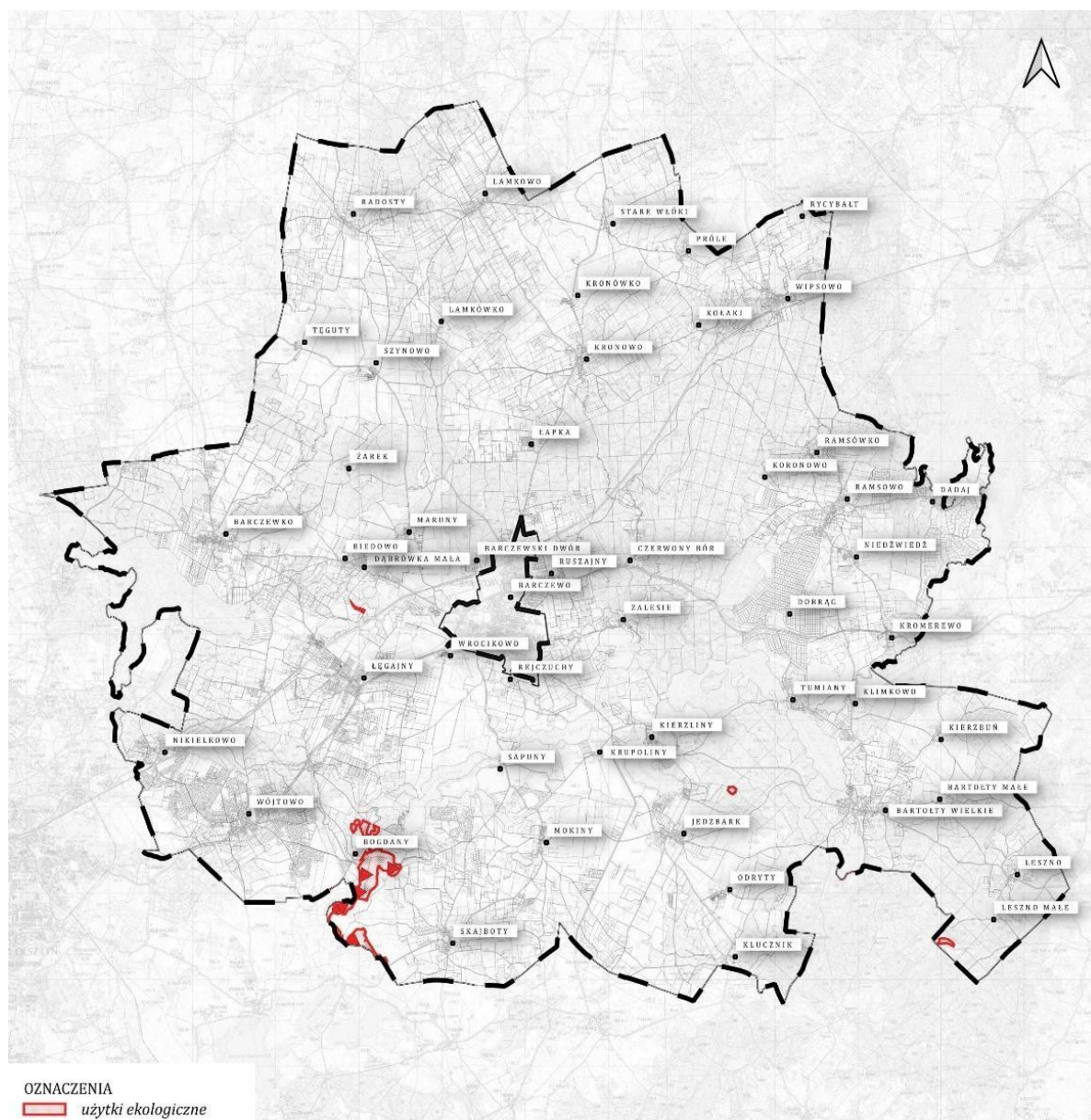
Rys. 2. Granice obszarów chronionego krajobrazu.

Inną formą ochrony przyrodniczej na terenie Gminy Barczewo są użytki ekologiczne:

Użytkami ekologicznymi są zasługujące na ochronę pozostałości ekosystemów mających znaczenie dla zachowania różnorodności biologicznej - naturalne zbiorniki wodne, śródpolne i śródleśne oczka wodne, kępy drzew i krzewów, bagna, torfowiska, wydmy, płaty nieużytkowanej roślinności, starorzecza, wychodnie skalne, skarpy, kamieńce, siedliska przyrodnicze oraz stanowiska rzadkich lub chronionych gatunków roślin, zwierząt i grzybów, ich ostoje oraz miejsca rozmnażania lub miejsca sezonowego przebywania. Na obszarze objętym Planem Ogólnym występują następujące użytki ekologiczne:

- Łęgajny o pow. 1.05 ha. Przedmiotem ochrony jest płazowizna stanowiąca śródpolną enklawę porośniętą sosną i świerkiem o zadrzewieniu wynoszącym 0,1 i bogatym podszyciu. Użytek jest istotną ostoją zwierząt i ptaków oraz wodopojem zwierząt; obowiązują przepisy rozporządzenia Nr 29 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 30 lipca 2009 w sprawie ustanowienia użytku ekologicznego "Łęgajny";
- Bogdany o pow. 186.93ha. Celem ustanowienia użytku było zachowanie bioróżnorodności ekosystemów wodno-błotnych stanowiących miejsca lęgowe i żerowiskowe ptaków; obowiązują przepisy Uchwały Nr XLII(300)17 Rady Miejskiej w Barczewie z dnia 25 lipca 2017 r. w sprawie użytku ekologicznego "Bogdany" na terenie gminy Barczewo;
- Masachiltek o pow. 2.33 ha. Przedmiotem ochrony jest śródleśne jezioro; obowiązują przepisy rozporządzenia Nr 54 Wojewody Olsztyńskiego z dnia 16 czerwca 1998 r. w sprawie uznania za użytki ekologiczne;
- Klasztorne Łąki o pow. 0.7 ha. Przedmiotem ochrony jest stanowisko pełnika europejskiego *Trollius europaeus*. Siedlisko przyrodnicze i stanowisko rzadkich lub chronionych gatunków; obowiązują przepisy rozporządzenia Nr 22 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 30 lipca 2009 r. sprawie ustanowienia użytku ekologicznego "Klasztorne Łąki".

Ponadto na terenie miasta i gminy Barczewo w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa warmińsko-mazurskiego podjętym w 2018 r. ustalono regionalną sieć korytarzy ekologicznych umożliwiających migrację roślin, zwierząt oraz grzybów.



źródło: opracowanie własne na podstawie
<https://mapy.geoportal.gov.pl/wss/service/PZGIK/NMT/GRID1/WMTS/ShadedRelief>;
<https://mapy.geoportal.gov.pl/wss/service/WMTS/guest/wmts/TOPO>

Rys. 3. Granice użytków ekologicznych.

Na terenie Gminy Barczewo występuje również następujące pomniki przyrody:

kod	obiekt	data ustanowienia	OPIS
PL.ZIPOP.1393.PP.2814013.46	drzewo (gatunek: Dąb szypułkowy - <i>Quercus robur</i>)	1977-01-01	pierśnica: 147cm; obwód: 462cm; wysokość: 32m
PL.ZIPOP.1393.PP.2814013.47	grupa 17 cisów, dodatkowo ok. 500 podrostów	1968-11-20	zgodnie z tablicą informacyjną powierzchniowy pomnik przyrody "Cisy" na 2 ha, ogrodzony
PL.ZIPOP.1393.PP.2814013.48	drzewo (gatunek: Dąb szypułkowy - <i>Quercus robur</i>)	1984-06-11	pierśnica: 139cm; obwód: 437cm; wysokość: 6m

PL.ZIPOP.1393.PP.2814013.49	grupa 4 drzew - 2 cisy i 2 dęby;	1984-06-11	drzewo (gatunek: Dąb szypułkowy - Quercus robur; pierśnica: 174cm; obwód: 547cm; wysokość: 30m) 1 drzewo (gatunek: Cis pospolity - Taxus baccata; pierśnica: 80cm; obwód: 251cm; wysokość: 13m) 1 drzewo (gatunek: Cis pospolity - Taxus baccata; pierśnica: 80cm; obwód: 251cm; wysokość: 14m) 1 drzewo (gatunek: Dąb szypułkowy - Quercus robur; pierśnica: 165cm; obwód: 518cm; wysokość: 29m)
PL.ZIPOP.1393.PP.2814013.50	pomnik powierzchniowy o liczbie ok. 1500 obiektów stanowisko pióropusznika strusiego	1986-12-30	rozmieszczenie kępowe
PL.ZIPOP.1393.PP.2814013.51	drzewo (gatunek: Dąb szypułkowy - Quercus robur	1991-03-06	pierśnica: 178cm; obwód: 559cm; wysokość: 22m
PL.ZIPOP.1393.PP.2814013.52	pomnik powierzchniowy o liczbie kilkuset obiektów; stanowisko pełnika europejskiego	1991-03-06	śródleśna łąka na północny wschód od wsi Maruny
PL.ZIPOP.1393.PP.2814013.53	grupa 2 dębów szypułkowych Quercus robur	1992-12-26	drzewo (gatunek: Dąb szypułkowy - Quercus robur; pierśnica: 108cm; obwód: 339cm; wysokość: 21m) 1 drzewo (gatunek: Dąb szypułkowy - Quercus robur; pierśnica: 216cm; obwód: 680cm; wysokość: 28m)
PL.ZIPOP.1393.PP.2814013.54	grupa 4 dębów szypułkowych Quercus robur	1995-09-23	drzewo (gatunek: Dąb szypułkowy - Quercus robur; pierśnica: 86cm; obwód: 270cm; wysokość: 24m) 1 drzewo (gatunek: Dąb szypułkowy - Quercus robur; pierśnica: 111cm; obwód: 349cm; wysokość: 26m) 1 drzewo (gatunek: Dąb szypułkowy - Quercus robur; pierśnica: 90cm; obwód: 283cm; wysokość: 24m) 1 drzewo (gatunek: Dąb szypułkowy - Quercus robur; pierśnica: 83cm; obwód: 261cm; wysokość: 23m)
PL.ZIPOP.1393.PP.2814013.55	drzewo (gatunek: Dąb szypułkowy - Quercus robur	2007-06-07	pierśnica: 101cm; obwód: 320cm; wysokość: 27m

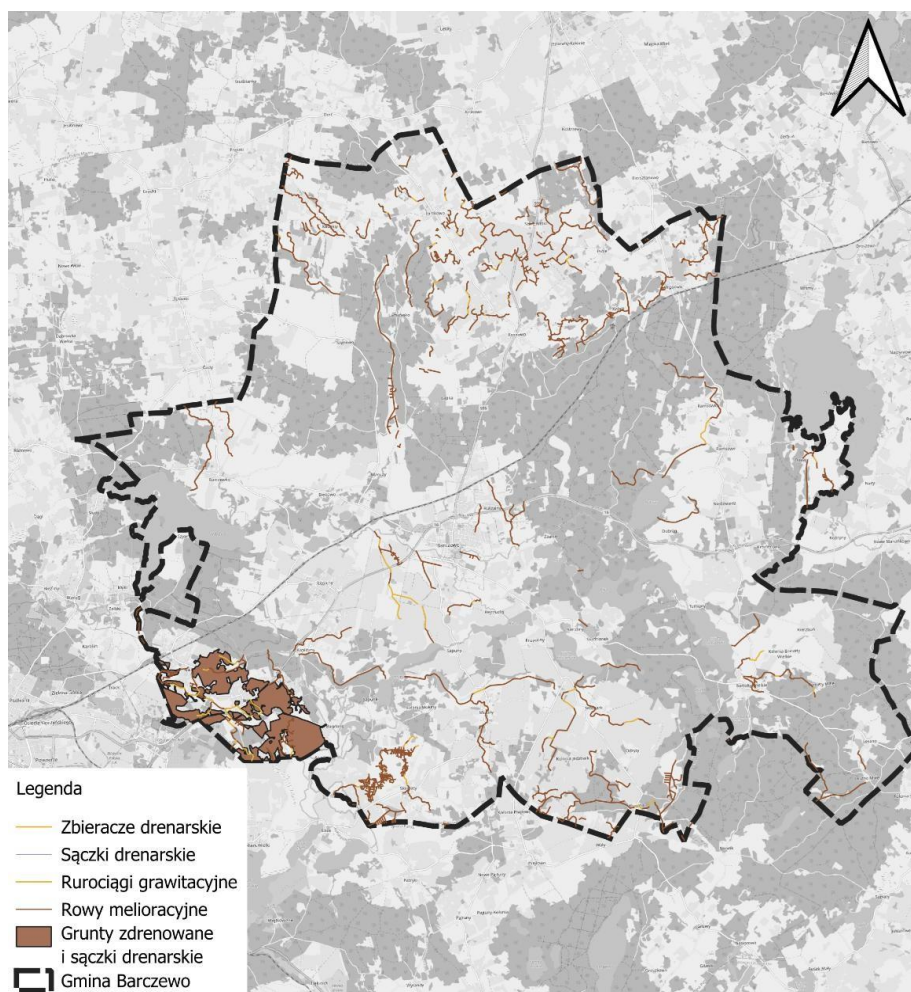
Plan ogólny Gminy Barczewo respektuje kwestie związane z występującymi na terenie Gminy obszarami chronionymi przyrodniczo, zapewniając harmonijny rozwój miasta przy jednoczesnej ochronie walorów przyrodniczych i krajobrazowych. Dokument planistyczny przewiduje odpowiednie strefy zagospodarowania, które minimalizują ingerencję w cenne przyrodniczo tereny. Uwzględniono także ograniczenia i wytyczne dotyczące zabudowy oraz działalności inwestycyjnej w sąsiedztwie obszarów chronionego krajobrazu, co pozwala zachować równowagę między rozwojem urbanistycznym a ochroną środowiska.

Obszary szczególnego zagrożenia powodzią

Na terenie gminy Barczewo nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodziowego.

Obszary gruntów zmeliorowanych

Na terenie gminy występują systemy melioracyjne, w tym sączki drenarskie i inne urządzenia odwadniające, które częściowo wpływają na poziom wód gruntowych. Ze względu na brak dostępnych danych cyfrowych dotyczących gruntów zmeliorowanych, nie jest możliwe precyzyjne odwzorowanie ich w mapach planistycznych ani ich jednoznaczne oznaczenie. Utrzymanie urządzeń należy do właścicieli gruntów, a jeżeli urządzenia te są objęte działalnością spółki wodnej działającej na terenie gminy lub związku spółek wodnych, w którym jest zrzeszona spółka wodna działająca na terenie gminy – do tej spółki lub tego związku spółek wodnych. Obowiązek ten obejmuje eksploatację, konserwację oraz remont w celu zachowania funkcji urządzeń wodnych.



źródło: opracowanie własne na podstawie danych uzyskanych z PGW Wody Polskie

Rys. 4. Systemy melioracyjne na terenie Gminy Barczewo.

Plan ogólny Barczewa uwzględnia kwestie związane z obszarami gruntów zmeliorowanych, zapewniając ich odpowiednie wykorzystanie przy jednoczesnym zachowaniu funkcji melioracyjnych. Niniejszy dokument planistyczny przewiduje wytyczne dotyczące zagospodarowania tych terenów, minimalizując ryzyko degradacji systemów melioracyjnych. Uwzględniono w nim także zasady dotyczące zabudowy i prowadzenia działalności inwestycyjnej na gruntach zmeliorowanych, co pozwala pogodzić rozwój urbanistyczny z utrzymaniem właściwej gospodarki wodnej i ochroną środowiska.

Tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi oraz tereny na których występują te ruchy

Zgodnie z wykazem osuwisk na terenie Powiatu Olsztyńskiego, udostępnionym na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Powiatu, w Gminie Barczewo występuje jedno osuwisko (numer ewidencyjny N-34-78-C-b/1). Jest to osuwisko w miejscowości Krupoliny. Nie stwarza ono zagrożenia dla bezpieczeństwa życia ludzi, mienia, infrastruktury technicznej, infrastruktury komunikacyjnej. Zaleceniem ochronnym jest obsadzenie osuwiska roślinnością wiążącą. Osuwisko znajduje się w obrębie SO (strefy otwartej) w obrębie której możliwa jest realizacja takiego zalecenia.

Strefy ochronne ujęć wody

Strefy ochronne ujęć wody na terenie Gminy Barczewo zostały ustanowione:

- ✓ Decyzją nr BI.ZUZ.4.4100.19.2018, wydaną przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, ustanowiono strefę ochronną obejmującą wyłącznie teren ochrony bezpośredniej dla ujęć wody na terenie Gminy znajdujących się w miejscowościach Barczewo, Barczewko, Ramsowo, Niedźwiedź, Wipsowo, Szynowo, Tęguty i Maruny będących we władaniu Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Barczewie poprzez wyznaczenie terenu ochrony bezpośredniej.
- ✓ Decyzją nr BI.ZUZ.4.4100.4.2019, wydaną przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, ustanowiono strefę ochronną obejmującą wyłącznie teren ochrony bezpośredniej dla ujęć wody na terenie Gminy wyłączonych z eksploatacji znajdujących się w miejscowościach Kronówko, Dadaj, Krupoliny i Kaplityny.
- ✓ Szczególnie istotna dla całej aglomeracji Olsztyna jest ujęcie Wadąg ze względu na jego znaczenie i wrażliwość na zanieczyszczenie. Jest to jedno z dwóch podstawowych ujęć wody pitnej dla miasta Olsztyna. Obecnie ujęcie to jest eksploatowane z wydajnością około 23 tys. m³/dobę, mając zatwierdzone zasoby eksploatacyjne na poziomie 40 tys. m³/dobę. Jest to ujęcie bazujące głównie na czwartorzędowym poziomie wodonośnym o słabej i nieciągłej izolacji od powierzchni, podatnym na zanieczyszczenia. W stosunku do tego ujęcia występuje szereg ograniczeń. Na terenie ochrony pośredniej ujęcia wód podziemnych Wadąg występuje szereg ograniczeń tj. zakaz wprowadzania

ścieków do wód lub do ziemi, rolniczego wykorzystania ścieków i gnojowicy, przechowywania lub składowania odpadów promieniotwórczych, czy stosowania środków ochrony roślin.



źródło: opracowanie własne na podstawie
<https://mapy.geoportal.gov.pl/wss/service/PZGIK/NMT/GRIDi/WMTS/ShadedRelief>
<https://mapy.geoportal.gov.pl/wss/service/WMTS/guest/wmts/TOPO>

Rys. 5. Strefa ochronna pośredniej ujęcia wody Wadąg.

W projekcie planu ogólnego przewidziano dla nich strefy infrastrukturalne, które chronią ujęcia i umożliwiają ich prawidłową eksploatację. Ujęcie Wadąg objęto strefą otwartą ze względu na jego rozległy charakter. Strefy planistyczne wokół ujęć wyznaczono w sposób zapewniający bezpieczeństwo eksploatacji, ograniczając działalność inwestycyjną i zagospodarowanie terenów w sposób mogący zagrażać jakości wód.

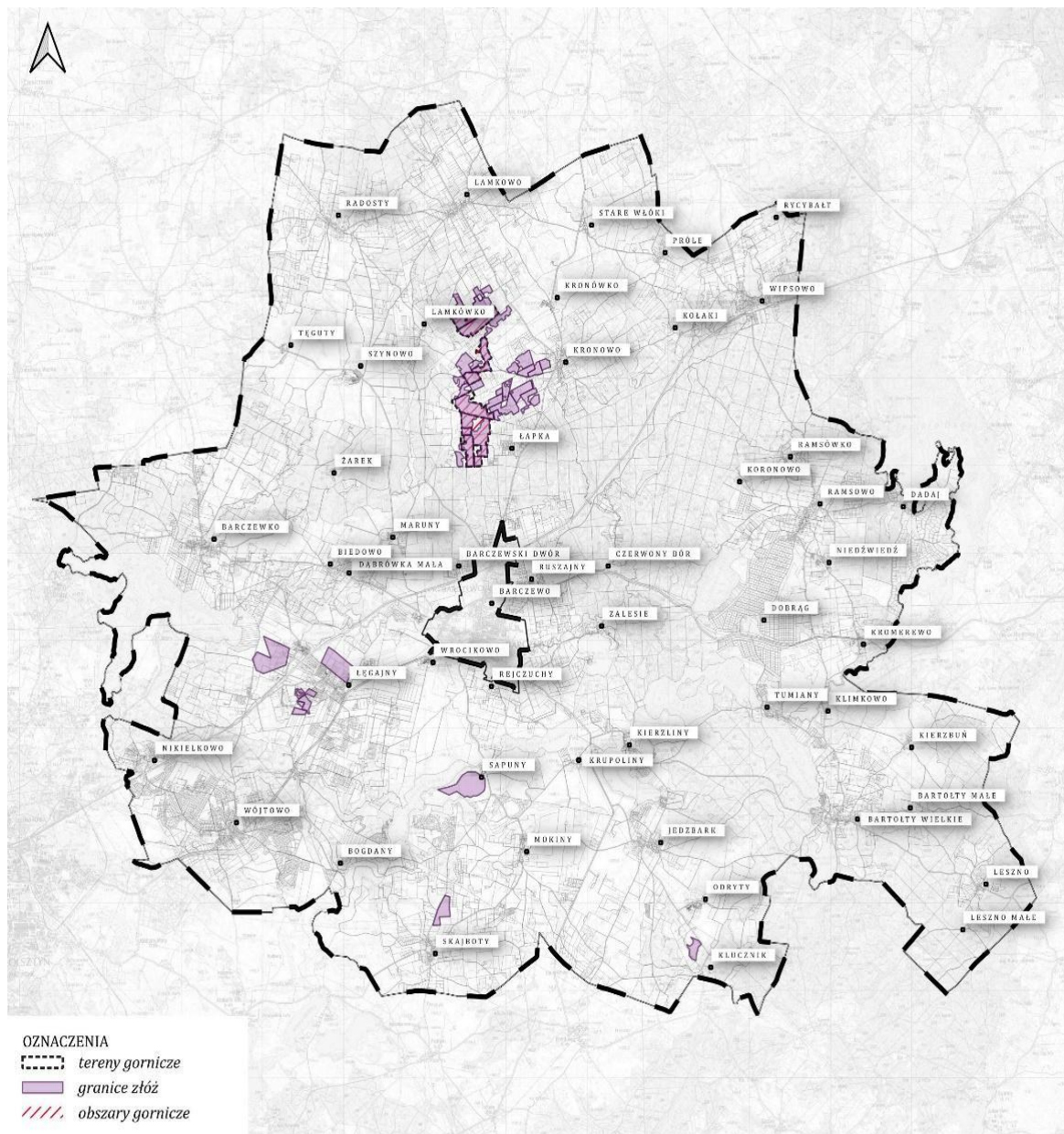
Obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych

Na terenie Gminy Barczewo nie występują obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych.

Tereny górnicze i obszary górnicze wraz z filarami ochronnymi oraz udokumentowane złoża kopalin

Na mapie załączonej na kolejnej stronie zaznaczono obszary występowania złóż kopalin. Spośród wskazanych na mapie obszarów występowania złóż surowców w naturalnych tylko część jest eksploatowana i posiada wyznaczone obszary i tereny górnicze. Zdecydowana większość udokumentowanych złóż surowców, to kruszywo naturalne. Część ze złóż jest wyeksploatowana lub eksploatowana. Na obszarze gminy można wyróżnić dwa duże tereny, na których prowadzona jest eksploatacja – Łęgajny i Kronowo. Pozostałe złoża mają znaczenie marginalne lub są nieeksploatowane. Obszar perspektywiczny występowania torfów znajduje się w okolicach Nikielkowa. Jego powierzchnia wynosi 56,0 ha.

Na terenie udokumentowanego złoża kopalin „Łęgajny III” obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obrębu geodezyjnego Łęgajny – etap 1, uchwalony uchwałą Rady Miejskiej w Barczewie Nr XI(110)2025 z dnia 30 stycznia 2025 r. Zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.), plan miejscowy określa m.in. granice oraz sposoby zagospodarowania terenów podlegających ochronie, a także – zgodnie z art. 15 ust. 2c – uwzględnia obszary, na których występują udokumentowane złoża kopalin, wskazując ich nazwy oraz granice występowania. W granicach przedmiotowego planu znajduje się udokumentowane złożo piasków i żwirów „Łęgajny III”, nr 7978, dla którego plan miejscowy dopuszcza zabudowę mieszkaniową, pomimo występowania złoża. Analogicznie, na terenach częściowo pokrywających się z udokumentowanym złożem „Łęgajny II” obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obrębu geodezyjnego Łęgajny oraz części obrębu Kaplityny, uchwalony uchwałą Rady Miejskiej w Barczewie Nr VII/55/2007 z dnia 10 marca 2007 r., który również umożliwia lokalizację zabudowy mieszkaniowej. Takie ustalenia planistyczne skutkują kolizją pomiędzy funkcją mieszkaniową a możliwością przyszłej eksploatacji złóż kopalin, co należy uwzględnić przy dalszych działaniach planistycznych i inwestycyjnych. Poza przypadkiem opisanym powyżej plan ogólny Gminy Barczewo wskazuje tereny, na których występują udokumentowane złoża i ustanawia adekwatnie do nich występujących strefy planistyczne (SG). W obrębie złóż zaniechanych i wybilansowanych ustanowione strefy otwarte (SO) aby wzmocnić procesy rekultywacyjne i funkcje ekologiczne.



źródło: opracowanie własne na podstawie
<https://mapy.geoportal.gov.pl/wss/service/PZGIK/NMT/GRID1/WMTS/ShadedRelief>;
<https://mapy.geoportal.gov.pl/wss/service/WMTS/guest/wmts/TOPO>

Rys. 6. Granice złóż, obszarów i terenów górniczych

Obszary uzdrowisk oraz obszary ochrony uzdrowiskowej

Na terenie Gminy Barczewo nie występują obszary uzdrowisk ani obszary ochrony uzdrowiskowej.

Poza obiektami wskazanymi na powyższym rysunku w mieście Barczewo znajdują się również liczne stanowiska archeologiczne. Łącznie na terenie całej gminy znajduje się 140 stanowisk archeologicznych. Dziedzictwo kulturowe jest również bogate poza obszarem miejskim i stanowi 75 obiektów ujętych w ewidencji zabytków.

Stan większości obiektów sakralnych i użyteczności publicznej jest dobry. W celu ich zachowania Gmina podejmuje działania współfinansowane z funduszy unijnych. Niestety stan techniczny pozostałych obiektów ujętych w gminnej ewidencji wskazuje na zaniedbania. Część założeń zabudowy ma nienajlepszy stan zachowania. Ponadto często znaczna powierzchnia elewacji zabytkowych budynków jest pokryta szyldami i reklamami. Wśród zagrożeń dla ochrony dziedzictwa kulturowego Gminy wymienić należy m. in.: akty wandalizmu, złą sytuację finansową wielu użytkowników obiektów zabytkowych, niewłaściwe stosowanie nowych elementów budowlanych i technologii przy odnawianiu i remontach. W trakcie prac projektowych przeanalizowano zabytki wyszczególniono zabytki wyszczególnione w załączniku nr. 1 do uzasadnienia. Plan ogólny Barczewa uwzględnia ochronę obiektów zabytkowych, poprzez ustanowienie adekwatnych wskaźników zagospodarowania wokół zarówno w obrębie jak i wokół substancji zabytkowej.

Obszary pomników zagłady i ich strefy ochronne

Na terenie Gminy Barczewo nie występują obszary Pomników Zagłady i ich strefy ochronne.

Tereny zamknięte i ich strefy kontrolne

Na obszarze gminy Barczewo występują tereny zamknięte ustalone przez Ministra właściwego do spraw transportu, przez które przebiegają linie kolejowe. W ich skład zgodnie z decyzją Ministra Infrastruktury nr 14 z dnia 18 września 2020 r. w sprawie terenów zamkniętych przez które przebiegają linie kolejowe, wraz z decyzją zmieniającą (Nr 28 z dnia 19 października 2021 r.) wchodzi następujące nieruchomości:

0016 Łęgajny	95/7	12,5163	281401_5.0016.95/7
0016 Łęgajny	416/1	7,5978	281401_5.0016.416/1
0017 Maruny	51/1	12,2000	281401_5.0017.51/1
0019 Nikielkowo	105/4	8,3365	281401_5.0019.105/4
0024 Ruszajny	101	0,7200	281401_5.0024.101
0024 Ruszajny	102	3,3900	281401_5.0024.102
0024 Ruszajny	348	0,7400	281401_5.0024.348
0024 Ruszajny	631	0,8500	281401_5.0024.631
0024 Ruszajny	808/1	2,1803	281401_5.0024.808/1
0024 Ruszajny	808/2	0,0352	281401_5.0024.808/2
0024 Ruszajny	808/3	9,6200	281401_5.0024.808/3
0024 Ruszajny	819	5,3800	281401_5.0024.819
0029 Wipsowo	35/3	0,1068	281401_5.0029.35/3
0029 Wipsowo	35/4	6,2800	281401_5.0029.35/4
0029 Wipsowo	44	0,2400	281401_5.0029.44
29 Wipsowo	262/3	2,5113	281401_5.0029.262/3
29 Wipsowo	262/4	0,0761	281401_5.0029.262/4
29 Wipsowo	262/5	0,1133	281401_5.0029.262/5
29 Wipsowo	262/6	8,2200	281401_5.0029.262/6
0030 Wójtowo	34/1	2,8200	281401_5.0030.34/1

Tab.1. Wykaz nieruchomości stanowiących tereny zamknięte w oparciu o decyzję
Ministra Infrastruktury nr 14 z dnia 18 września 2020 r

0029 Wipsowo	251/2	0,0241	281401_5.0029.251/2
--------------	-------	--------	---------------------

Tab. 2. Nieruchomość stanowiąca teren zamknięty w oparciu o decyzję
Ministra Infrastruktury nr 28 z dnia 19 października 2021 r.

Plan ogólny Barczewa uwzględnia kwestie związane z występowaniem kolejowych terenów zamkniętych poprzez ustanowienie na nich odpowiednich stref komunikacyjnych (SK), zapewniając tym samym bezpieczeństwo oraz sprawne funkcjonowanie infrastruktury kolejowej w kontekście rozwoju przestrzennego gminy.

Obszary ograniczonego użytkowania

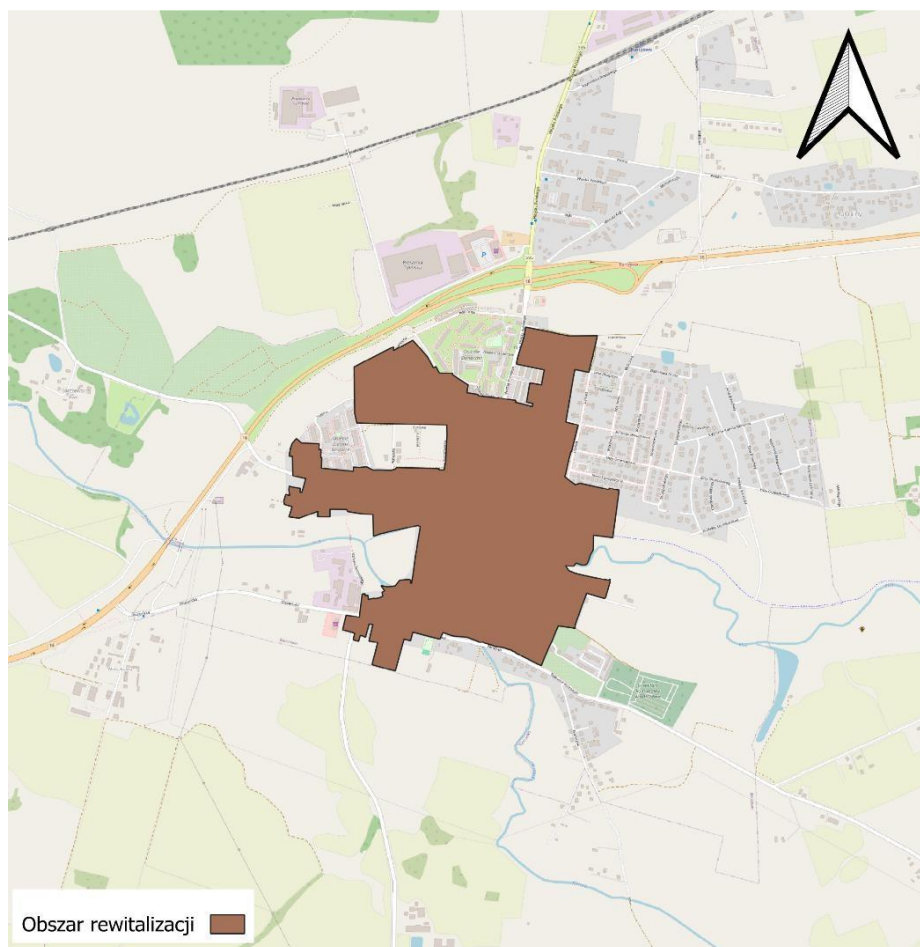
Na terenie gminy Barczewo nie ma wyznaczonych obszarów ograniczonego użytkowania ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2024 r. poz. 54).

Obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji i remediacji

Na obszarze gminy nie wyznaczono obszarów wymagających przekształceń, rehabilitacji lub remediacji. Rekultywacją powinny zostać objęte tereny zdegradowane i przekształcone przez działalność człowieka, a mianowicie tereny przeznaczone pod eksploatację kopalni (udokumentowane złoża, w których eksploatacja została zakończona). Aktualnie w miejscowości Kronowo i Łapka prowadzona jest eksploatacja złóż kruszyw naturalnych, nie jest ona jednak zakończona. W przyszłości, po wyczerpaniu zasobów złóż i zakończeniu eksploatacji, tereny te będą wymagały przeprowadzenia rekultywacji. Prawidłowo przeprowadzona rekultywacja, polegająca na przywróceniu wartości użytkowych i przyrodniczych terenom zdegradowanym, pozwala na wykorzystanie wartości użytkowych terenu. Tereny poeksploatacyjne należy rekultywować zgodnie z kierunkiem i w terminie określonym w decyzjach administracyjnych. Rekultywacja gruntów i zagospodarowanie terenów po działalności górniczej winny być prowadzone zgodnie z ustaleniami przepisów odrębnych.

Obszary zdegradowane i obszary rewitalizacji

W dniu 28.09.2023 r. Rada Miejska w Barczewie podjęła uchwałę Nr LIX(632)2023 w sprawie wyznaczenia obszaru rewitalizacji oraz obszaru zdegradowanego Gminy Barczewo. Obszar rewitalizacji w gminie Barczewo zajmuje powierzchnię 76 ha, co stanowi 0,2% powierzchni gminy i zamieszkuje go 2630 osób – 15,3% populacji gminy, z kolei wyznaczony obszar zdegradowany w gminie Barczewo stanowi 1,4% ogólnej powierzchni gminy i obejmuje swoim zasięgiem 40% populacji gminy. Jest to obszar gminy znajdujący się w stanie kryzysowym z powodu koncentracji negatywnych zjawisk społecznych, w szczególności bezrobocia, ubóstwa, przestępczości, wysokiej liczby mieszkańców będących osobami ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz.U. z 2020 r. poz. 1062), niskiego poziomu edukacji lub kapitału społecznego, a także niewystarczającego poziomu uczestnictwa w życiu publicznym i kulturalnym.



źródło: opracowanie własne na podstawie
https://usluga.zabytek.gov.pl/INSPIRE_IMD/service.svc/get

Rys 7. Obszar rewitalizacji w Gminie Barczewo.

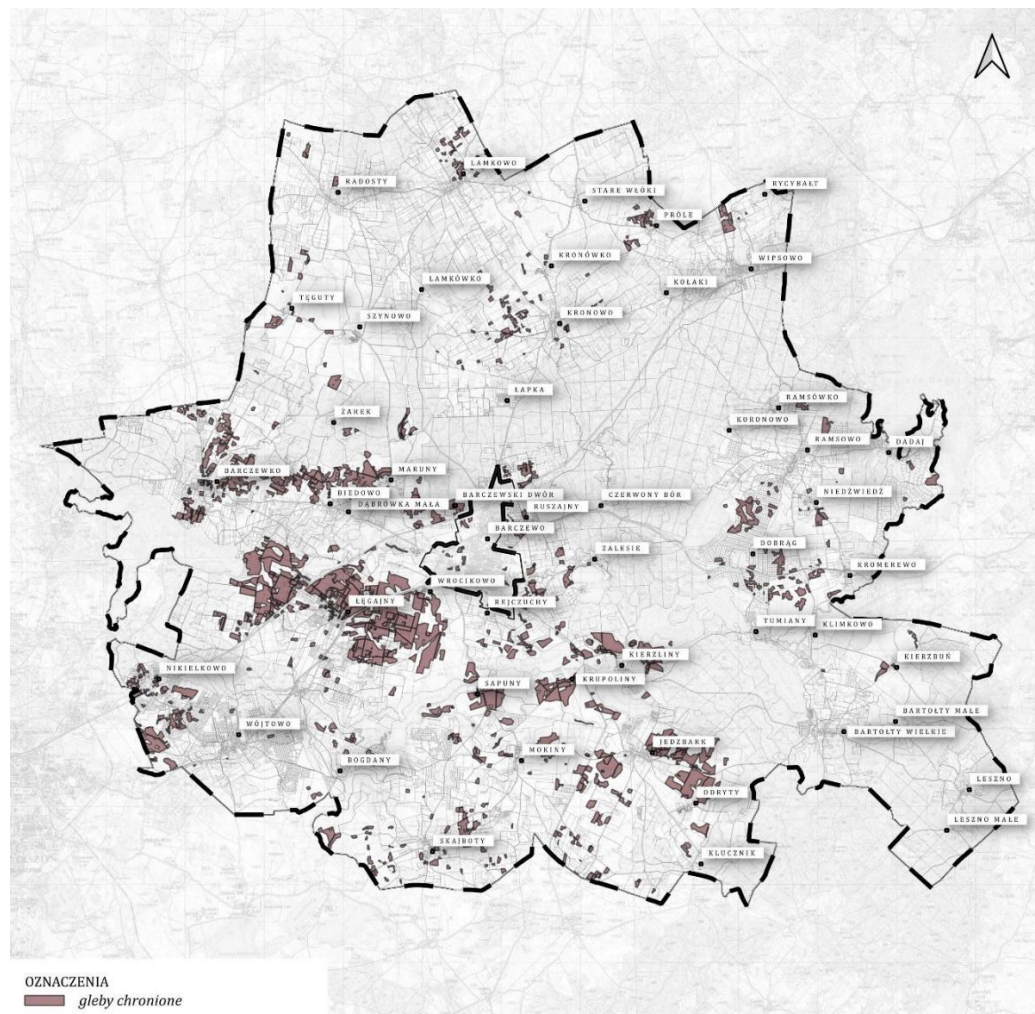
Działania, które będą realizowane w obszarze rewitalizacji mają na celu poprawę jakości życia mieszkańców, a także zwiększyć odporność społeczności lokalnej na różnorodne wyzwania. Celem jest również aktywna współpraca pomiędzy lokalnymi władzami, społecznością oraz instytucjami i organizacjami szczególnie wśród mieszkańców zagrożonych marginalizacją. Niezbędna będzie również interwencja w zakresie sfery technicznej, środowiskowej i przestrzennofunkcjonalnej która powinna stworzyć atrakcyjne środowiska życia dla wszystkich mieszkańców i turystów, bez względu na ich wiek, stan zdrowia czy status materialny.

Obszary ciche w aglomeracji oraz obszary ciche poza aglomeracją

Na terenie Gminy Barczewo nie występują obszary ciche w aglomeracji oraz obszary ciche poza aglomeracją.

Grunty rolne stanowiące użytki rolne klas I-III oraz grunty leśne

Użytki rolne stanowią 43,8% powierzchni gminy. W zdecydowanej większości są to grunty klas IV-VI. Na terenie Gminy nie występują grunty rolne chronione klas I-II, natomiast użytki rolne klasy III stanowią 7,00 % powierzchni gminy. Są to gleby brunatne o strukturalnym, dobrze wykształconym poziomie próchnicznym, przepuszczalne lub przewiewne.



źródło: opracowanie własne na podstawie

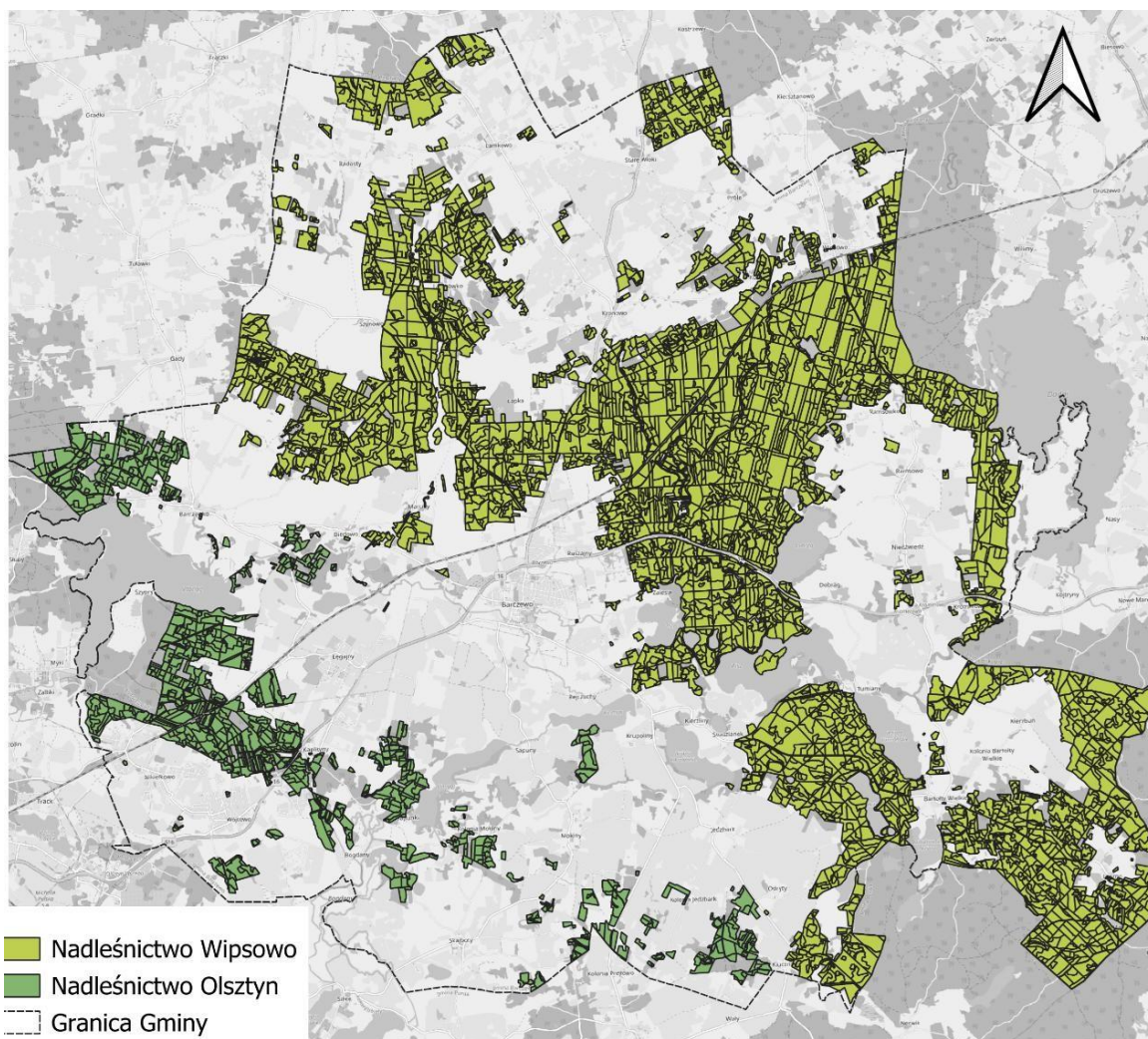
<https://mapy.geoportal.gov.pl/wss/service/PZGIK/NMT/GRID1/WMTS/ShadedRelief>;

<https://mapy.geoportal.gov.pl/wss/service/WMTS/guest/wmts/TOPO>

Rys. 8. Gleby chronione klasy III na terenie Gminy Barczewo

Tereny leśne (zgodnie z oznaczeniem w ewidencji gruntów), to 36% powierzchni gminy. Jest to wskaźnik przewyższający lesistość kraju (28,1%), a także lesistość Europy (32%). Wśród typów w siedliskowych lasu dominuje bór świeży i mieszany z przewagą sosny. Dominują lasy gospodarcze. Na terenie gminy Barczewo występują lasy glebochronne i wodochronne stanowiące jedne z kategorii lasów o szczególnych walorach przyrodniczych.

Zasoby leśne na terenie gminy Barczewo stanowią w głównej mierze Lasy Państwowe zarządzane przez Nadleśnictwo Wipsowo a także przez Nadleśnictwo Olsztyn.



źródło: opracowanie własne na podstawie
https://www.bdl.lasy.gov.pl/SharingData/DownloadData.ashx?id=d4971c8a-7bb5-46a4-91a6-c3ab6f76ec9c&file=BDL_ZASIEGI_NADLESNICTW_2023.zip

Rys. 9. Struktura zarządcza lasów na terenie Gminy Barczewo.

Jednym z kluczowych założeń planu ogólnego Barczewa jest prowadzenie racjonalnej gospodarki przestrzennej i środowiskowej w obrębie gruntów rolnych o wysokiej wartości użytkowej (klasy III) oraz gruntów leśnych. Zakłada się, że w strefach otwartych (SO) i strefach produkcji rolniczej (SR) podstawą zagospodarowania będzie utrzymanie dotychczasowego sposobu użytkowania terenu, czyli prowadzenie upraw rolnych i hodowli leśnej. Celem jest ochrona gleb o wysokiej bonitacji przed niekontrolowaną zabudową oraz zapewnienie ciągłości funkcji produkcyjnych i przyrodniczych tych obszarów.

Zakłady o zwiększonym ryzyku wystąpienia dużej awarii.

Na terenie miasta i gminy Barczewo, zlokalizowany jest jeden zakład o zwiększonym ryzyku awarii przemysłowej. Jest to zakład Barter S.A. Regionalne Centrum Dystrybucji LPG w Barczewie, ul. Zatorze 1. Zakład znajduje się na terenie objętym obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, uchwalonym Uchwałą Rady Miejskiej Nr VI(67)2019 z dnia 28 marca 2019 w sprawie zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Barczewo z fragmentami terenu w obrębach Ruszajny i Bark- Wróćnikowo. Przeznaczenie terenu w miejscowym planie to C12UP „zabudowa usługowa i/lub produkcyjna”. Zapisy planu nie zwiększają ryzyka lub skutków poważnych awarii tego zakładu, jednak nie można wykluczyć zdarzeń, które mogą przyczynić się do spowodowania awarii. Plan ogólny w tym przypadku przenosi podstawowe założenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Obszary pasa nadbrzeżnego, w tym w szczególności i pasa technicznego

Na terenie gminy Barczewo nie występują obszary pasa nadbrzeżnego.

Rekomendacje i wnioski zawarte w audycie krajobrazowym oraz krajobrazy priorytetowe

Audyt krajobrazowy województwa warmińsko-mazurskiego to dokument oceniający stan i wartości krajobrazowe regionu, mający na celu identyfikację, klasyfikację i ocenę krajobrazów występujących na danym obszarze. Został uchwalony przez Sejmik Województwa uchwałą Nr 13/242/25/VII w dniu 25.03.2025 r.

Audyt krajobrazowy województwa warmińsko-mazurskiego składa się z następujących elementów:

1. **Identyfikacja krajobrazów** poprzez określenie różnych typów krajobrazów na terenie województwa.
2. **Katalog krajobrazów priorytetowych** – wskazanie tych, które mają szczególne znaczenie dla ochrony i planowania przestrzennego.
3. **Ocena zagrożeń** – analiza czynników negatywnie wpływających na krajobraz, np. urbanizacja, inwestycje przemysłowe, rolnictwo wielkoobszarowe.
4. **Rekomendacje** – wskazówki dotyczące ochrony, zagospodarowania i kształtowania krajobrazów.

W gminie Barczewo w obrębie Obszaru Chronionego Krajobrazu Pojezierza Olsztyńskiego jak i Obszaru Chronionego Krajobrazu Środkowej Łyny wyodrębniono łącznie 32 krajobrazy, których wykaz stanowi tabela załączona na kolejnej stronie.

Lp.	kod krajobrazu	typ krajobrazu	roślinność
1	28-842.81-13	leśne	Niżowy łęg jesionowo-olszowy, Kontynentalne bory mieszane sosnowo-dębowe, Wody powierzchniowe (jeziora, zalewy i inne), Olsy środkowoeuropejskie, Grąd subkontynentalny, odmiana subborealna, seria uboga
2	28-842.81-22	wody powierzchniowe	Kontynentalne bory mieszane sosnowo-dębowe, Wody powierzchniowe (jeziora, zalewy i inne)
3	28-842.81-23	wody powierzchniowe	Kontynentalne bory mieszane sosnowo-dębowe, Wody powierzchniowe (jeziora, zalewy i inne), Grąd subkontynentalny, odmiana subborealna, seria uboga
4	28-842.89-09	wiejskie	Niżowy łęg jesionowo-olszowy, Grąd subatlantycki, seria żyzna, Kontynentalne bory mieszane sosnowo-dębowe, Grąd subatlantycki, seria uboga
5	28-842.81-45	wody powierzchniowe	Kontynentalne bory mieszane sosnowo-dębowe, Wody powierzchniowe (jeziora, zalewy i inne), Olsy środkowoeuropejskie, Niżowy łęg jesionowo-olszowy, Grąd subkontynentalny, odmiana subborealna, seria uboga, Grąd subatlantycki, seria uboga
6	28-842.81-50	miejskie	Niżowy łęg jesionowo-olszowy, Grąd subkontynentalny, odmiana subborealna, seria uboga
7	28-842.82-64	wiejskie	Niżowy łęg jesionowo-olszowy, Grąd subkontynentalny, odmiana subborealna, seria uboga
8	28-842.82-65	wiejskie	Grąd subkontynentalny, odmiana subborealna, seria uboga
9	28-842.81-52	wody powierzchniowe	Niżowy łęg jesionowo-olszowy, Wody powierzchniowe (jeziora, zalewy i inne), Kontynentalne bory mieszane sosnowo-dębowe, Grąd subkontynentalny, odmiana subborealna, seria uboga
10	28-842.81-65	wiejskie	Niżowy łęg jesionowo-olszowy, Olsy środkowoeuropejskie, Grąd subkontynentalny, odmiana subborealna, seria uboga, Kontynentalne bory mieszane sosnowo-dębowe
11	28-842.81-66	wiejskie	Olsy środkowoeuropejskie, Kontynentalne bory mieszane sosnowo-dębowe, Wody powierzchniowe (jeziora, zalewy i inne), Niżowy łęg jesionowo-olszowy, Grąd subkontynentalny, odmiana subborealna, seria uboga
12	28-842.81-71	wiejskie	Niżowy łęg jesionowo-olszowy, Wody powierzchniowe (jeziora, zalewy i inne), Olsy środkowoeuropejskie, Kontynentalne bory mieszane sosnowo-dębowe, Grąd subkontynentalny, odmiana subborealna, seria uboga
13	28-842.81-72	bagiennie-ławkowe	Niżowy łęg jesionowo-olszowy, Grąd subkontynentalny, odmiana subborealna, seria żyzna, Olsy środkowoeuropejskie, Kontynentalne bory mieszane sosnowo-dębowe, Grąd subkontynentalny, odmiana subborealna, seria uboga
14	28-842.81-93	podmiejskie i osadnicze	Kontynentalne bory mieszane sosnowo-dębowe, Niżowy łęg jesionowo-olszowy, Grąd subkontynentalny, odmiana subborealna, seria uboga
15	28-842.82-c2	wody powierzchniowe	Niżowy łęg jesionowo-olszowy, Wody powierzchniowe (jeziora, zalewy i inne), Kontynentalne bory mieszane sosnowo-dębowe, Grąd subkontynentalny, odmiana subborealna, seria uboga, Grąd subatlantycki, seria uboga
16	28-842.81-97	wiejskie	Olsy środkowoeuropejskie, Niżowy łęg jesionowo-olszowy, Kontynentalne bory mieszane sosnowo-dębowe, Wody powierzchniowe (jeziora, zalewy i inne), Grąd subkontynentalny, odmiana subborealna, seria uboga
17	28-842.81-a2	podmiejskie i osadnicze	Kontynentalne bory mieszane sosnowo-dębowe, Grąd subatlantycki, seria uboga
18	28-842.81-a8	leśne	Niżowy łęg jesionowo-olszowy, Wody powierzchniowe (jeziora, zalewy i inne), Kontynentalne bory mieszane sosnowo-dębowe, Grąd subkontynentalny, odmiana subborealna, seria uboga
19	28-842.82-d6	wiejskie	Kontynentalne bory mieszane sosnowo-dębowe, Grąd subkontynentalny, odmiana subborealna, seria uboga
20	28-842.82-g2	wiejskie	Niżowy łęg jesionowo-olszowy, Kontynentalne bory mieszane sosnowo-dębowe, Grąd subkontynentalny, odmiana subborealna, seria uboga
21	28-842.82-d4	wiejskie	Olsy środkowoeuropejskie, Kontynentalne bory mieszane sosnowo-dębowe, Grąd subkontynentalny, odmiana subborealna, seria uboga
22	28-842.82-c3	leśne	Wody powierzchniowe (jeziora, zalewy i inne), Niżowy łęg jesionowo-olszowy, Kontynentalne bory mieszane sosnowo-dębowe, Olsy środkowoeuropejskie, Grąd subkontynentalny, odmiana subborealna, seria uboga, Grąd subatlantycki, seria uboga
23	28-842.82-c1	bagiennie-ławkowe	Wody powierzchniowe (jeziora, zalewy i inne), Niżowy łęg jesionowo-olszowy, Grąd subkontynentalny, odmiana subborealna, seria uboga
24	28-842.81-e1	wiejskie	Olsy środkowoeuropejskie, Kontynentalne bory mieszane sosnowo-dębowe, Niżowy łęg jesionowo-olszowy, Uboga buczyna niżowa, Grąd subatlantycki, seria żyzna, Grąd subatlantycki, seria uboga
25	28-842.81-d6	leśne	Grąd subatlantycki, seria uboga, Kontynentalne bory mieszane sosnowo-dębowe, Olsy środkowoeuropejskie
26	28-842.81-d9	wiejskie	Niżowy łęg jesionowo-olszowy, Kontynentalne bory mieszane sosnowo-dębowe, Olsy środkowoeuropejskie, Grąd subkontynentalny, odmiana subborealna, seria uboga, Grąd subatlantycki, seria uboga

27	28-842.81-98	podmiejskie i osadnicze	Kontynentalne bory mieszane sosnowo-dębowe, Niżowy łęg jesionowo-olszowy, Wody powierzchniowe (jeziora, zalewy i inne), Grąd subatlantycki, seria uboga, Grąd subkontynentalny, odmiana subborealna, seria uboga
28	28-842.81-c5	podmiejskie i osadnicze	Kontynentalne bory mieszane sosnowo-dębowe, Olsy środkowoeuropejskie, Niżowy łęg jesionowo-olszowy, Grąd subkontynentalny, odmiana subborealna, seria uboga
29	28-842.81-92	leśne	Kontynentalne bory mieszane sosnowo-dębowe, Wody powierzchniowe (jeziora, zalewy i inne), Olsy środkowoeuropejskie, Niżowy łęg jesionowo-olszowy, Grąd subkontynentalny, odmiana subborealna, seria uboga

W odniesieniu do wymienionych powyżej obszarów ustalono następujące rekomendacje i wnioski dotyczące kształtowania i ochrony poszczególnych krajobrazów:

W krajobrazach wód powierzchniowych:

1. Uwzględnianie cech środowiska przyrodniczego, kulturowego i walorów krajobrazowych na etapie planowania zagospodarowania przestrzennego w celu zapobiegania powstawaniu konfliktów przestrzennych, w tym środowiskowych i widokowych.
2. Ochrona i kształtowanie stref przybrzeżnych jezior w szczególności w obrębie terenów zagospodarowanych i podlegających presji związanej z zagospodarowaniem turystycznym i rekreacyjnym, z uwzględnieniem utrzymania istniejącej roślinności, zapobiegania przekształcaniu linii brzegowej, utrzymania istniejących naturalnych rozlewisk i zabagnień, ograniczania lokalizowania pomostów.
3. Dążenie do zachowania i kształtowania stref buforowych jezior w obrębie terenów użytkowanych rolniczo w celu ograniczenia wpływu substancji biogennych.
4. Planowania nowej zabudowy w obrębie wsi w ramach uzupełniania lub kontynuacji zagospodarowania, z uwzględnieniem cech środowiska przyrodniczego i walorów ekspozycji,
5. Kształtowanie zabudowy poprzez stosowanie jednolitego charakteru, w szczególności w zakresie: skali, formy, wysokości i gabarytów, bryły, geometrii połączeń dachowych, elewacji, detalu architektonicznego oraz rodzaju i kolorystyki materiałów, w tym pokrycia dachowego.
6. Zapobieganie lokalizowaniu obiektów wysokościowych wertykalnych, wielkokubaturowych i wielkopowierzchniowych, w szczególności stanowiących obiekty dyszarmiczne w krajobrazie
7. Ochrona bioróżnorodności.

W krajobrazach bagienno-łąkowych – głównie bezleśnych:

1. Uwzględnianie cech środowiska przyrodniczego, kulturowego i walorów krajobrazowych na etapie planowania zagospodarowania przestrzennego w celu zapobiegania powstawaniu konfliktów przestrzennych, w tym środowiskowych i widokowych.
2. Zachowanie i ochrona terenów mokradłowych użytkowanych jako użytki

zielone.

3. Ochrona rzeki Łyny z uwzględnieniem ochrony zadrzewień i roślinności nadwodnej.
4. Kształtowanie powiązań z systemem przyrodniczym miasta (w tym funkcja korytarza ekologicznego).
5. Kształtowanie zagospodarowania turystycznego i rekreacyjnego w strefie przybrzeżnej rzeki, w tym związanego z funkcjonowaniem szlaku kajakowego oraz ciągu pieszorowerowego (Łynostrada), w dostosowaniu intensywności zagospodarowania do chłonności turystycznej oraz cech środowiska przyrodniczego i krajobrazu.
6. Zapobieganie lokalizowaniu obiektów wysokościowych wertykalnych, wielkokubaturowych i wielkopowierzchniowych, w szczególności stanowiących obiekty dysharmonijne w krajobrazie. 8. Ochrona bioróżnorodności.

W krajobrazach leśnych:

1. Uwzględnianie cech środowiska przyrodniczego, kulturowego i walorów krajobrazowych na etapie planowania zagospodarowania przestrzennego w celu zapobiegania powstawaniu konfliktów przestrzennych, w tym środowiskowych i widokowych.
2. Ograniczanie przekształcania lasów na cele nieleśne.
3. Utrzymanie w strukturze lasów: śródleśnych łąk, muraw i innych zbiorowisk nieleśnych.
4. Ochrona strefy przybrzeżnej jeziora Wadąg – zapobiegania przekształcaniu linii brzegowej, – ograniczania lokalizowania pomostów.
5. Zapobieganie lokalizowaniu obiektów wysokościowych wertykalnych, wielkokubaturowych i wielkopowierzchniowych, w szczególności stanowiących obiekty dysharmonijne w krajobrazie.
6. Ochrona alei przydrożnych
7. Kształtowanie zagospodarowania turystycznego i rekreacyjnego w szczególności na terenach w obrębie rzeki Łyny (szlak kajakowy) w dostosowaniu intensywności zagospodarowania do chłonności turystycznej oraz cech środowiska przyrodniczego i krajobrazu.
8. Ochrona bioróżnorodności.

W krajobrazie miejskim (Barczewo)

1. Uwzględnianie cech środowiska przyrodniczego, kulturowego i walorów krajobrazowych na etapie planowania zagospodarowania przestrzennego w celu zapobiegania powstawaniu konfliktów przestrzennych, w tym środowiskowych i widokowych.
2. Ochrona rzeki Pisy Warmińskiej ze Stawem Młyńskim (Więziennym) i kanału młyńskiego oraz odcinka ujściowego rzeki Kiermas z uwzględnieniem zachowania zadrzewień i roślinności nadwodnej oraz zapobiegania przekształcaniu linii brzegowej.
3. Kształtowanie powiązań z systemem przyrodniczym miasta (w tym funkcja

korytarza ekologicznego).

4. Kształtowanie powiązań funkcjonalnych, historycznych i widokowych terenów sąsiadujących (waterfront), w szczególności obiektów zabytkowych na obszarze starego miasta z rzeką Pisą Warmińską, Stawem Młyńskim (Więziennym), kanałem młyńskim oraz odcinkiem ujściowym rzeki Kiermas.
5. Przywracanie lub utrzymanie wartości historycznych, architektonicznych i krajobrazowych obiektów zabytkowych z uwzględnieniem w szczególności ich otoczenia, powiązań funkcjonalnych, przestrzennych i widokowych, w tym budynku olejarni (w zespole młyna wodnego) zlokalizowanego na rzece Pisie.
6. Kształtowanie i podnoszenie standardu oraz zwiększanie dostępności do terenów przestrzeni publicznych.
7. Kształtowanie zagospodarowania turystycznego i rekreacyjnego w strefach przybrzeżnych rzek, w tym związanego z funkcjonowaniem szlaku kajakowego, w dostosowaniu intensywności zagospodarowania do chłonności turystycznej oraz cech środowiska przyrodniczego i krajobrazu.
8. 8. Ochrona bioróżnorodności

W krajobrazie podmiejskim i osadniczym (Łęgajny):

1. Uwzględnianie cech środowiska przyrodniczego, kulturowego i walorów krajobrazowych na etapie planowania zagospodarowania przestrzennego w celu zapobiegania powstawaniu konfliktów przestrzennych, w tym środowiskowych i widokowych.
2. Ochrona i kształtowanie strefy przybrzeżnej jezior Wadąg i Łęgajny oraz rzeki Wadąg z uwzględnieniem:
 - utrzymania istniejącej roślinności,
 - zapobiegania przekształcaniu linii brzegowej,
 - ograniczania lokalizowania pomostów.
3. Kształtowanie terenów zabudowanych wsi z uwzględnieniem:
 - planowania nowej zabudowy w obrębie wsi w ramach uzupełniania lub kontynuacji zagospodarowania z uwzględnieniem cech środowiska przyrodniczego i walorów ekspozycji,
 - kształtowania zabudowy poprzez stosowanie jednolitego charakteru, w szczególności w zakresie: skali, formy, wysokości i gabarytów, bryły, geometrii połaci dachowych, elewacji, detalu architektonicznego oraz rodzaju i kolorystyki materiałów, w tym pokrycia dachowego,
 - stosowania roślinności o funkcjach przesłaniających i izolujących obiekty dysharmonijne.
4. Zapobieganie lokalizowaniu obiektów wysokościowych wertykalnych, wielkokubaturowych i wielkopowierzchniowych, w szczególności stanowiących obiekty dysharmonijne w krajobrazie.
5. Przywracanie lub utrzymanie wartości historycznych, architektonicznych i krajobrazowych obiektów zabytkowych z uwzględnieniem w szczególności ich otoczenia, powiązań funkcjonalnych, przestrzennych i widokowych.
6. Kształtowanie zagospodarowania turystycznego i rekreacyjnego w szczególności na obszarach nad jeziorami Wadąg i Łęgajny oraz w rejonie rzeki Wadąg (szlak

kajakowy), w dostosowaniu intensywności zagospodarowania do chłonności turystycznej oraz cech środowiska przyrodniczego i krajobrazu.

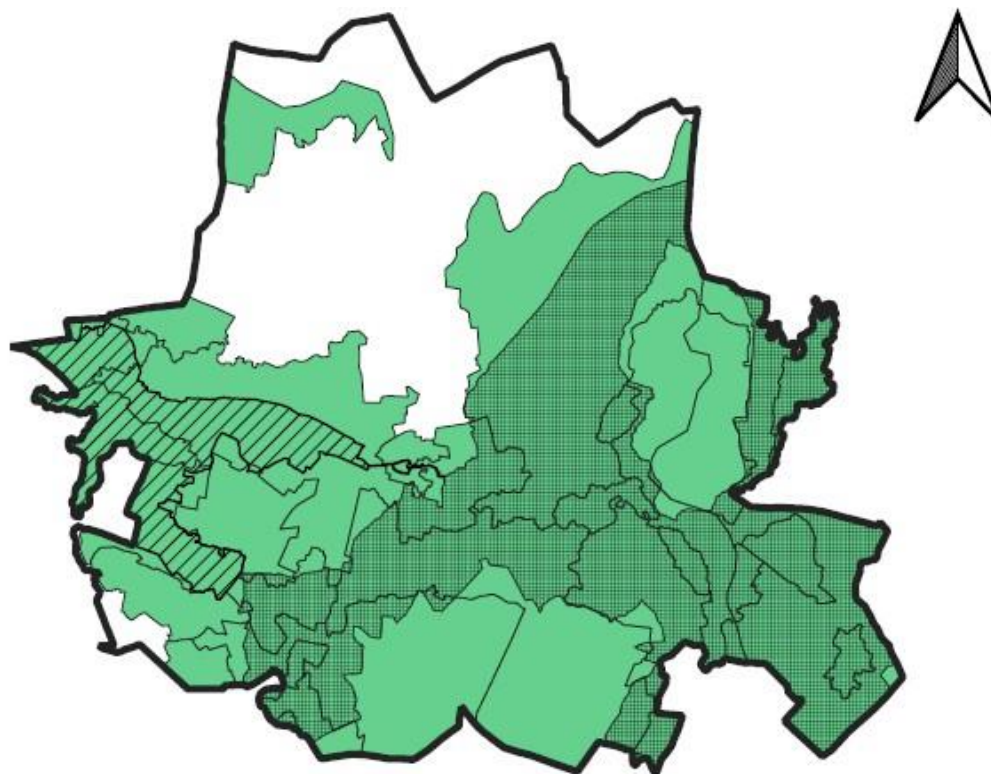
7. Ochrona bioróżnorodności.

W krajobrazach wiejskich:





1. Uwzględnianie cech środowiska przyrodniczego, kulturowego i walorów krajobrazowych na etapie planowania zagospodarowania przestrzennego w celu zapobiegania powstawaniu konfliktów przestrzennych, w tym środowiskowych i widokowych.
2. W obrębie terenów użytkowanych rolniczo zachowanie układu i struktury pól oraz miedz, roślinności śródpolnej, zadrzewień przydrożnych i nadwodnych oraz terenów podmokłych i naturalnych oczek wodnych.
3. Ograniczanie przekształcania lasów na cele nieleśne.
4. Ochrona wyróżniających się form geomorfologicznych, w szczególności rynny polodowcowej wraz z doliną rzeki Łyny i jej dopływami.
5. Ochrona i kształtowanie strefy przybrzeżnej jezior, w szczególności w obrębie terenów podlegających presji inwestycyjnej związanej z zagospodarowaniem turystycznym i rekreacyjnym z uwzględnieniem:
 - utrzymania istniejącej roślinności,
 - zapobiegania przekształcaniu linii brzegowej,
 - utrzymania istniejących naturalnych rozlewisk i zabagnień,
 - ograniczania lokalizowania pomostów.
6. Dążenie do zachowania i kształtowania stref buforowych rzek i jezior w obrębie terenów użytkowanych rolniczo w celu ograniczenia spływu substancji biogenych.
7. Kształtowanie terenów zabudowanych wsi z uwzględnieniem:
 - planowania nowej zabudowy w obrębie wsi w ramach uzupełniania lub kontynuacji zagospodarowania w nawiązaniu do regionalnych wiejskich tradycji osadniczych oraz z uwzględnieniem cech środowiska przyrodniczego i walorów ekspozycji,
 - planowania nowej zabudowy we wsiach w nawiązaniu do historycznych układów ruralistycznych,
 - planowania nowej zabudowy w miejscowościach z uwzględnieniem sylwet wsi oraz dominant krajobrazowych (kościół),
 - kształtowania zabudowy poprzez stosowanie jednolitego charakteru, w szczególności w zakresie: skali, formy, wysokości i gabarytów, bryły, geometrii połączeń dachowych, elewacji, detalu architektonicznego oraz rodzaju i kolorystyki materiałów, w tym pokrycia dachowego.
8. Zapobieganie lokalizowaniu obiektów wysokościowych wertykalnych, wielkokubaturowych i wielkopowierzchniowych, w szczególności stanowiących obiekty dysharmonijne w krajobrazie.
9. Przywracanie lub utrzymanie wartości historycznych, architektonicznych i krajobrazowych obiektów zabytkowych z uwzględnieniem w szczególności ich otoczenia, powiązań funkcjonalnych, przestrzennych i widokowych
10. Kształtowanie zagospodarowania turystycznego i rekreacyjnego, w

szczegółności na terenach w obrębie rzeki Pisy (szlak kajakowy), w dostosowaniu intensywności zagospodarowania do chłonności turystycznej oraz cech środowiska przyrodniczego i krajobrazu.

11. Ochrona bioróżnorodności.



Legenda

-  Granica Gminy Barczewo
-  Obszar Chronionego Krajobrazu Doliny Środkowej Łyny
-  Obszar Chronionego Krajobrazu Pojezierza Olsztyńskiego
-  krajobrazy wyodrębnione w audycie krajobrazowym

źródło: opracowanie własne na podstawie danych przestrzennych udostępnionych w ramach audytu krajobrazowego.

Rys.10. Rozmieszczenie krajobrazów wyodrębnionych w ramach Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Środkowej Łyny oraz Obszaru Chronionego Krajobrazu Pojezierza Olsztyńskiego.

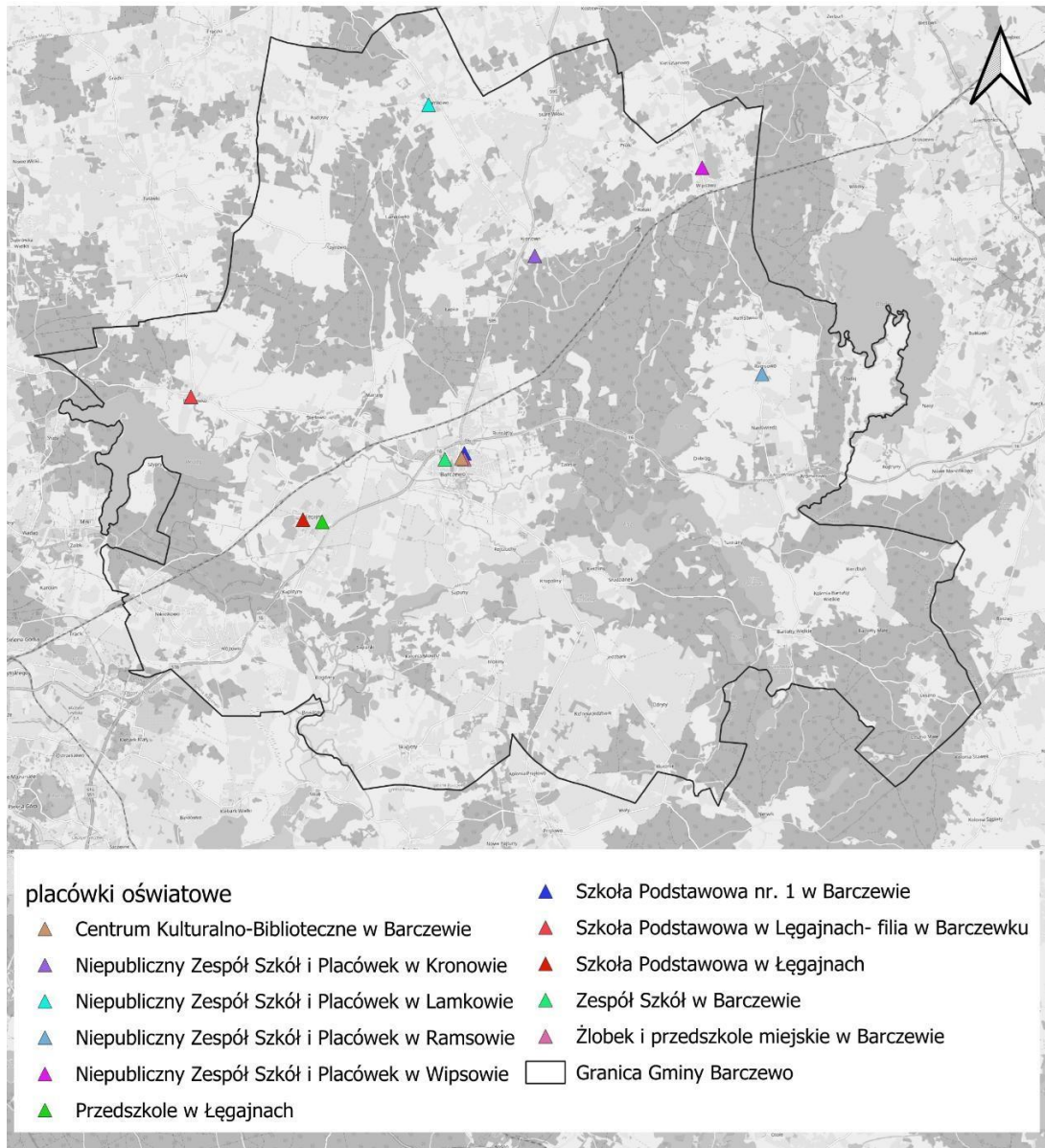
W planie ogólnym gminy Barczewo uwzględniono rekomendacje i wnioski zawarte w **Audytach Krajobrazowych Województwa Warmińsko-Mazurskiego**, które wskazują na konieczność zachowania wartości krajobrazowych i zrównoważonego kształtowania przestrzeni. Audyt podkreśla znaczenie ochrony krajobrazów o wysokich walorach przyrodniczych, kulturowych i estetycznych, w tym terenów leśnych, wodnych, rolniczych oraz podmiejskich i osadniczych. Wnioski audytu sugerują utrzymanie ciągłości funkcji ekologicznych, zachowanie charakterystycznych układów przestrzennych oraz uwzględnienie krajobrazu jako istotnego czynnika planowania przestrzennego.

Rozmieszczenie istniejących i planowanych obiektów infrastruktury społecznej, transportowej i technicznej wraz z obowiązującymi ograniczeniami.

Obiekty infrastruktury społecznej.

Na terenie Gminy Barczewo funkcjonują następujące jednostki oświatowe:

- ✓ Zespół Szkół w Barczewie, w skład którego wchodzi: szkoła podstawowa nr 3, liceum ogólnokształcące, liceum ogólnokształcące dla dorosłych oraz szkoła branżowa I stopnia,
- ✓ Przedszkole Miejskie w Barczewie,
- ✓ Żłobek Miejski w Barczewie,
- ✓ Szkoła Podstawowa nr 1 w Barczewie,
- ✓ Szkoła Podstawowa nr 2 w zakładzie poprawczym w Barczewie,
- ✓ Zespół Szkolno-Przedszkolny w Łęgajnach, w ramach którego wchodzi Filia szkoły i oddział przedszkolny w Barczewku,
- ✓ Niepubliczny Zespół Szkół i Placówek w Kronowie w tym: Niepubliczna Szkoła Podstawowa w Kronowie, Niepubliczne Przedszkole w Kronowie,
- ✓ Niepubliczny Zespół Szkół i Placówek w Ramsowie w tym: Niepubliczna Szkoła Podstawowa w Ramsowie, Niepubliczne Przedszkole w Ramsowie,
- ✓ Niepubliczny Zespół Szkół i Placówek w Lamkowie w tym: Niepubliczna Szkoła Podstawowa w Lamkowie, Niepubliczne Przedszkole w Lamkowie,
- ✓ Niepubliczny Zespół Szkół i Placówek w Wipsowie w tym: Niepubliczna Szkoła Podstawowa w Wipsowie, Niepubliczne Przedszkole w Wipsowie,



źródło: opracowanie własne

Rys. 10. Rozmieszczenie placówek na terenie Gminy Barczewo.

Pozostałymi jednostkami świadczącymi usługi publiczne, gdzie realizowane są międzypokoleniowe zajęcia i spotkania o charakterze integracyjnym są:

- ✓ świetlice wiejskie (w Barczewku, Bartołtach Wielkich, Lamkowie, Niedźwiedziu, Nikielkowie, Ramsowie, Wipsowie, Wójtowie)
- ✓ Centrum Kultury
- ✓ Centrum Wielu Kultur
- ✓ Biblioteka
- ✓ Salon Muzyczny
- ✓ Skarbiec Kultury Europejskiej
- ✓ Amfiteatr miejski

- ✓ Dom Dziennego Pobytu przy Ośrodku Pomocy Społecznej w Barczewie

Dostęp do służby zdrowia jest realizowany na terenie miasta i gminy Barczewo, poprzez podstawowy zakład opieki zdrowotnej – Miejską Przychodnię Zdrowia w Barczewie, w obrębie której funkcjonują: Przychodnia Zdrowia w Barczewie, przychodnie specjalistyczne i dwa punkty lekarskie.

Infrastruktura transportowa.

Siec drogowo-uliczna gminy jest najważniejszym elementem systemu transportowego i stanowi jeden z najistotniejszych elementów całego układu przestrzennego. Na siec drogowo-uliczną składają się drogi: krajowa, wojewódzka, powiatowe i gminne ustanowione jako drogi publiczne, ale także ogólnodostępne wewnętrzne drogi i uliczki osiedlowe nie zaliczone do kategorii dróg publicznych.

Układ komunikacyjny Gminy można podzielić pod względem natężenia ruchu i funkcjonalności na drogi:

nadrzędne, do których zalicza się:

- ✓ **drogę krajową nr 16 i drogę ekspresową S16** – droga łącząca Barczewo z Olsztynem i wschodnią częścią województwa.

Droga krajowa nr 16 na odcinku od Wójtowa (skrzyżowanie z ul. Leśną) do granicy z gminą Biskupiec posiada klasę techniczną GP – główna ruchu przyspieszonego. Łączy Dolną Grupę koło Grudziądza z przejściem granicznym z Litwą w Ogrodnikach. Droga krajowa na odcinku od granicy Gminy z Olsztynem do Wójtowa (skrzyżowanie z ul. Leśną) stanowi południową obwodnicę Olsztyna. Posiada klasę techniczną S-ekspresowa. Południowa obwodnica Olsztyna została oddana do użytkowania w 2019 r.

- ✓ **drogę wojewódzką nr 595** – droga łącząca Barczewo i gminę Jeziorany (na trasie miejscowości: Ruszajny, Łapka, Kronowo, Kronówko, Stare Włóki).

Droga wojewódzka nr 595, relacji Jeziorany–Barczewo, na terenie gminy będzie na odcinku długości 12 km.

- ✓ **drogę powiatową nr 1448** – droga łącząca miasto Olsztyn (osiedle Zatorze, osiedle Zielona Górka) z miejscowościami: Nikielkowo, Wójtowo, Łęgajny.
- ✓ **drogę powiatową nr 1462** – droga łącząca Barczewo i gminę Dźwierzuty. Obsługuje też miejscowości w południowo-wschodniej części Gminy: Kierzliny, Studzianek, Bartoły Wielkie, Leszno,
- ✓ **drogę powiatową nr 1430** - droga łącząca gminy: Dywity, Barczewo i Purda. Obsługuje miejscowości: Barczewko, Biedowo, Dąbrówka Mała, Barczewo, Krupoliny, kolonia Mokiny,
- ✓ **drogę powiatową nr 1473** - droga łącząca Barczewo i gminę Pasym. Obsługuje też miejscowości: Krupoliny, Jedzbark, Odryty, Klucznik,

Drogi ustanowione jako powiatowe należą do najistotniejszych w obsłudze gminy. Tworzą podstawową siec obsługi wewnątrz i międzygminnej. Poważnym problemem związanym z funkcjonowaniem dróg tej kategorii jest częsty brak jednoznacznego wyznaczenia przebiegu drogi, a więc nieustalony stan prawny gruntów pod drogami.

Podrzędne, do których zalicza się drogi gminne publiczne,

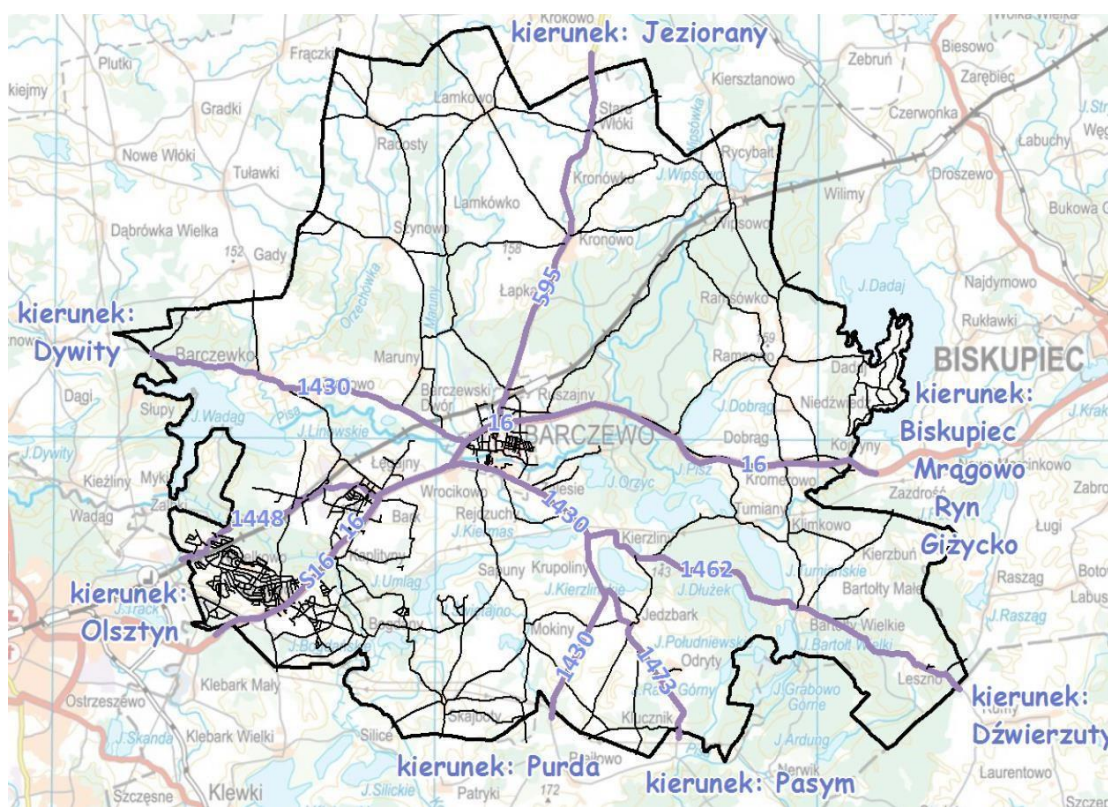
Drogi te stanowią ciągi komunikacyjne pomiędzy miejscowościami położonymi na terenie gminy Barczewo. Łączą się również z drogami prowadzącymi do miejscowości sąsiednich gmin: Olsztyn, Purda, Dywity, Biskupiec, Jeziorany, Dźwierzuty.

Łączna długość dróg gminnych wynosi 111 km. Większość z nich, posiada nawierzchnię nieutwardzoną.

Pozostałe, do których zalicza się:

- ✓ drogi gminne niepubliczne,
- ✓ drogi prywatne,
- ✓ drogi leśne,
- ✓ drogi dojazdowe do gruntów rolnych, w gospodarstwach rolnych.

Na poniższym rysunku przedstawiono drogi układu nadrzędnego (kolor fioletowy) wraz z numerem drogi oraz drogi układu podrzędnego (kolor czarny).



Źródło: Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Barczewo.

Rys. 11. Sieć drogowa – układ dróg nadrzędnych i podrzędnych na terenie Gminy Barczewo.

Poza najistotniejszym elementem infrastruktury transportowym jakim jest sieć drogowa należy pamiętać o pozostałych elementach sieci do których należą ścieżki rowerowe, drogi wodne i szlaki turystyczne.

Przez teren Gminy przebiegają turystyczne szlaki rowerowe:

- ✓ szlak niebieski: Barczewo –Kierzliny –Tumiany –Kierzbun –Bartołty Wielkie –Odryty –Jedzbark –Mokiny –Sapuny –Rejczuchy –Barczewo,

- ✓ szlak z żółty: Barczewo –Maruny –Szynowo –Lamkowo –Stare Włoki –Prole –Wipsowo –Ruszajny –Barczewo,
- ✓ szlak czarny: Barczewo –Dąbrowka Mała –Biedowo –Barczewko –Gady –Tuławki –Radosty –Lamkowo –Lamkowo –Barczewo,
- ✓ szlak czerwony: Barczewo –Rejczuchy –Sapuny –Bogdany –Kaplityny –Łęgajny –Biedowo –Dąbrowka Mała –Barczewo,
- ✓ szlak zielony: Barczewo –Mokiny –Łęgajny –Barczewko –Barczewo.

Poza szlakami turystycznymi realizowane są ciągi pieszo-rowerowe w ramach Zintegrowanych Inwestycji Terytorialnych Miejskiego Obszaru Funkcjonalnego Miasta Olsztyna. W ramach projektu wybudowano ciągi ekomobilne o łącznej długości ok. 3 km z Barczewa do Zalesia (ciąg pieszo-jezdny, chodnik z dopuszczonym ruchem rowerowym, przebudowa ciągu pieszo-jezdnego, budowa energooszczędnego oświetlenia ciągów). Na pozostałym obszarze Gmina nie posiada zbyt dobrze rozwiniętej sieci komunikacji rowerowej.

Ponadto przez teren Gminy przebiegają następujące **turystyczne** szlaki piesze:

- ✓ szlak czerwony: Wójtowo –Nikielkowo –Wójtowo,
- ✓ szlak żółty: Skajboty –Mokiny –Skajboty,
- ✓ szlak czarny: Wójtowo –Kaplityny –Sapunki –Bogdany –Wójtowo,
- ✓ szlak niebieski: Wójtowo Osiedla Leśne –Kaplityny –Wójtowo Osiedle Leśne,
- ✓ szlak zielony: Skajboty.

Poza turystycznymi szlakami rowerowymi i szlakami pieszymi na terenie Gminy wytyczono trzy turystyczne szlaki kajakowe:

- ✓ szlak I: Jez. Dadaj –rz. Dadaj – Klimkowo –Jez. Tumiańskie –Tumiany –Jez. Pisz –rz. Pisa –Barczewo rz. Pisa –Jez. Wadąg –rz. Wadąg,
- ✓ szlak II: Jez. Bogdańskie – rz. Kiermas –Jez. Umląg –rz. Kiermas –Jez. Kiermas –rz. Kiermas –rz. Pisa –Jez. Wadąg – rz. Wadąg,
- ✓ szlak III: Zalesie –Jez. Orzyc –Jez. Orzyc Mały –Jez. Pisz –rz. Pisa –Jez. Orzyc –Zalesie

Infrastruktura techniczna:

Na terenie gminy Barczewo przebiegają następujące obiekty i sieci infrastruktury technicznej:

Sieć elektroenergetyczna:

Na terenie gminy istnieje rozbudowany układ sieci elektroenergetycznych najwyższego, wysokiego, średniego i niskiego napięcia. Elementami systemu są:

- ✓ linia 400 kV Ostrołęka – Olsztyn Mątki,
- ✓ linia 220 kV Olsztyn 1 – Włocławek Azoty,
- ✓ linia 110 kV Olsztyn 1 – Korpele,
- ✓ linia 110 kV Olsztyn 1 –Biskupiec,
- ✓ linie 15 kV,
- ✓ linie 0,4 kV.

Właścicielem sieci najwyższego napięcia (400 kV i 220 kV) są Polskie Sieci Elektroenergetyczne SA, natomiast pozostałych ENERGA-OPERATOR S.A. Oddział w Olsztynie. Tereny miasta i gminy zasilane są ze stacji GPZ Barczewo zasilaną z istniejącej linii 110 kV Olsztyn 1 –Biskupiec.

Sieć gazowa:

Gmina Barczewo jest częściowo zgazyfikowana. Przez teren gminy Barczewo przebiegają gazociągi:

- ✓ wysokiego ciśnienia DN 150 PN 6,3 MPa relacji Olsztyn –Dobre Miasto,
- ✓ wysokiego ciśnienia DN 150 PN 6,3 MPa relacji Grądek-Łęgajny
- ✓ średniego ciśnienia w miejscowościach: Barczewo, Bark, Wójtowo.

Właścicielem urządzeń gazowniczych na terenie gminy jest Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. Oddział w Gdańsku, Zakład w Olsztynie.

Miejscowości posiadające dostęp do sieci gazowej to: Barczewo, Nikielkowo, Łęgajny, Wójtowo i Wróćkowo. Stosowanie gazu ziemnego do celów w grzewczych wpływa na poprawę jakości powietrza. Stąd istotnym jest by Gmina rozwijała infrastrukturę gazową w kolejnych latach.

Sieć wodociągowa i kanalizacji sanitarnej:

Gmina Barczewo zwodociągowana jest na poziomie 99,9 - dane dotyczą zabudowy istniejącej. O ile dostęp do wodociągu można określić jako bardzo dobry, to dostępność do sieci kanalizacyjnej jest ograniczona. Problem dotyczy zarówno obszarów zabudowanych na terenach wiejskich (Barczewski Dwór, Nikielkowo, Wipsowo, Rycybał, Próle, Stare Włóki, Kołaki, Kronowo, Kronówko, Łapka, Lamkowo, Maruny, Tęguty, Radosty, Ramsowo, Ramsówko, Dadaj, Kromerowo, Klimkowo, Kierzbuń, Bartoły Wielkie, Bartoły Małe, Leszno, Klucznik, Tumiany, Studzianek, Kierzliny, Jedzbark, Odryty, Krupoliny, Rejczuchy-Zalesie, Mokiny, Skajboty, Kronowo), a także obszarów projektowanej zabudowy mieszkaniowej w planach miejscowych, w szczególności w miejscowościach: Nikielkowo, Kaplityny, Barczewko, Mokiny czy rekreacyjnej w Tumianach oraz nad jeziorem Dadaj.

Na terenie miasta i gminy Barczewo utworzona została aglomeracja Olsztyn, na mocy Uchwały Nr XXX/508/21 Rady Miasta Olsztyna z dnia 27 stycznia 2021 r. w sprawie wyznaczenia obszaru i granic aglomeracji Olsztyn. Z wyznaczenia ww. obszaru wynika konieczność realizacji sieci kanalizacji sanitarnej do nieprzekraczalnego terminu określonego w obowiązującym Krajowym Programie Oczyszczania Ścieków Komunalnych.

Miejscowościami znajdującymi się w aglomeracji są: Barczewo, Łęgajny, Wójtowo, Ruszajny, Kaplityny, Nikielkowo, Wróćkowo, Barczewko. Ścieki z gminy Barczewo (poza miejscowością Niedźwiedź) w części objętej obszarem aglomeracji Olsztyn odprowadzane są do oczyszczalni ścieków w Olsztynie, poprzez kolektory tłoczne w poszczególnych miejscowościach włączone do kolekta K-8 biegnącego z miasta Barczewa do Olsztyna, częściowo wzdłuż drogi krajowej nr 16.

Zaopatrzenie w ciepło:

Na terenie Gminy Barczewo budynki w zdecydowanej większości są ogrzewane z indywidualnych źródeł ciepła. W niektórych mieszkaniach wciąż używa się pieców kaflowych, ogrzewania etażowego, elektrycznego. Na terenie miasta Barczewo rozwija się dynamicznie sieć gazowa, coraz więcej budynków korzysta z tego źródła ogrzewania. Ponadto w miejscowości Łęgajny, na terenie zrekultywowanego wysypiska odpadów, znajduje się kotłownia opalana gazem składowiskowym.

Niska efektywność energetyczna większości budynków, wpływa na zwiększone zużycie energii na ogrzewanie. Obecnie na terenie miasta, nie funkcjonuje zorganizowany system ciepłowniczy, który byłby zarządzany przez miejskie przedsiębiorstwo.

Na terenie Gminy funkcjonuje kilkanaście kotłowni lokalnych. Największe z nich są zlokalizowane w: Zakładzie Karnym w Barczewie, Szkole podstawowej nr 1 w Barczewie, Nadleśnictwie Wipsowo, Domu pomocy społecznej w Barczewie, Gospodarstwie ogrodniczym Łęgajny sp. z o. o. Własną kotłownią dysponuje również Zakład Wodociągów i Kanalizacji sp. z o. o. w Barczewie na potrzeby ujęcia wody w Barczewie. Kotłownie funkcjonują w oparciu o kotły opalane gazem ziemnym i ciekłym, olejem opałowym, drewnem oraz węglem kamiennym.

Ograniczenia wynikające z uwarunkowań transportowych i infrastruktury technicznej

- ✓ Przebieg drogi krajowej S16 a także drogi wojewódzkiej nr 595 powoduje ograniczenia w zagospodarowaniu terenów położonych w rejonie tych dróg z uwagi na ich oddziaływanie. Ograniczenia wynikają również z Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie;
- ✓ Przez teren gminy przebiega linia kolejowa Nr 353 Poznań Wschód – Skandawa, zgodnie z ustawą z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym, budowle i budynki mogą być usytuowane w odległości nie mniejszej niż 10 m od granicy obszaru kolejowego, z tym, że odległość ta od osi skrajnego toru nie może być mniejsza niż 20 m;
- ✓ Przez teren gminy przebiega gazociąg wysokiego ciśnienia, od którego obowiązuje strefa kontrolowana o ograniczonym użytkowaniu i o szerokości zgodnej z przepisami odrębnymi – Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie;
- ✓ Ze względu na przebieg przez teren gminy linii elektroenergetycznych najwyższych i wysokich napięć występuje ograniczenie w użytkowaniu terenów znajdujących się w pasie technologicznym od tych linii;
- ✓ Na obszarze gminy znajduje się teren zamknięty ustalony na podstawie Decyzji Nr 14 Ministerstwa Infrastruktury z dnia 18 września 2020 r. w sprawie ustalenia terenów zamkniętych, przez które przebiegają linie kolejowe.

Ustalenia planu ogólnego uwzględniają zarówno istniejące, jak i planowane obiekty infrastruktury gminnej, zapewniając spójność i racjonalność rozwoju przestrzennego.

Zapotrzebowanie na nową zabudowę w gminie Barczewo

Podstawą obliczeń jest Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów.

Zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową obliczono zgodnie ze wzorem:

$$ZAP = M_{20} - \frac{PUM_0}{P_0}$$

gdzie:

ZAP – zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową,

M₂₀ – prognozowana liczba mieszkańców gminy w oparciu o dane udostępnioną przez statystykę publiczną powiększona o 5%,

PUM₀ – łączna powierzchnia użytkowa mieszkań w gminie zgodna z najnowszymi danymi,

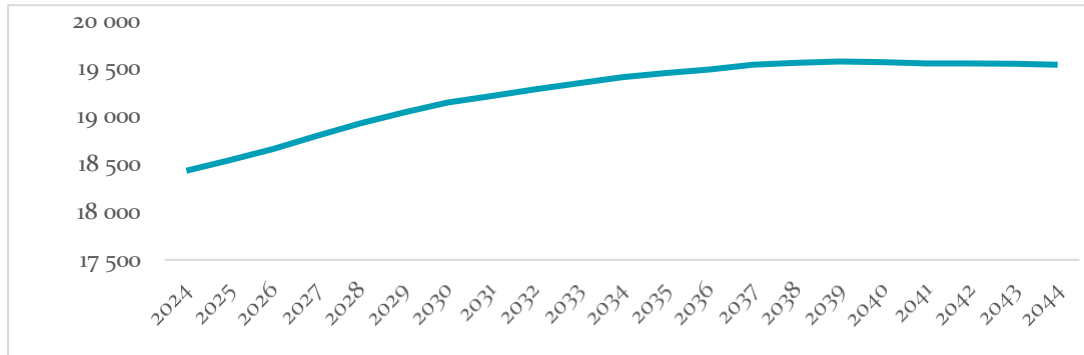
P₂₀ – prognozowana powierzchnia użytkową mieszkań w gminie na jednego mieszkańca.

Do wyznaczenia prognozowanej liczby mieszkańców gminy Barczewo przyjęto dane opracowane przez statystykę publiczną w zakresie prognozowanej liczby mieszkańców gminy Barczewo – dane zawarte w Prognozie ludności dla gmin na lata 2023 – 2060. Dane te zostały udostępnione przez Główny Urząd Statystyczny. Przyjęto liczbę ludności w gminie w 204 r. a następnie powiększono przyjętą liczbę o 5 %.

Tab. 4 oraz Wykres 1. Prognozowana liczba ludności w Gminie Barczewo obejmująca najbliższe 20 lat (2025 r. -2045 r.)

rok	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
liczba ludności	18 539	18 654	18 791	18 923	19 036	19 138	19 207	19 277	19 338	19 403

rok	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045
liczba ludności	19 445	19 483	19 531	19 552	19 566	19 558	19 545	19 545	19 543	19 532	19 518



Źródło: Opracowanie własne na podstawie prognozy liczby ludności do 2060 r.

$$M_{20} = 19\,518 * 1,05 = 20\,493 \text{ osób}$$

- ✓ Łączna powierzchnia użytkowa mieszkań w gminie zgodna z najnowszymi danymi - PUM_o

Zgodnie z danymi Głównego Urzędu Statystycznego łączna powierzchnia użytkowa mieszkań w gminie w 2024 r. wynosi 579 478 m².

$$PUM_o = 579\,478 \text{ m}^2$$

- ✓ Prognozowana powierzchnia użytkowa mieszkań w gminie na jednego mieszkańca (P₂₀)
Prognozowaną powierzchnię użytkową mieszkań w gminie na jednego mieszkańca obliczona według wzoru:

$$P_{20} = 3 P_0 - 2P_{-10}$$

P₀ - powierzchnia użytkowa mieszkań w gminie na jednego mieszkańca zgodnie z GUS (2024 rok) wynosi 31,60 m²/os.

P₋₁₀ - powierzchni użytkowa mieszkań w gminie na jednego mieszkańca zgodnie z GUS, według stanu na 10 lat przed rokiem, z którego pochodzą najnowsze dane (rok 2014) wynosi 26,1 m²/os.

$$P_{20} = 3 * 31,6 - 2 * 26,1 = 94,8 - 52,2 = 42,6 \text{ m}^2$$

Na podstawie powyższych ustaleń obliczono zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową:

$$ZAP = 20\,493 - \frac{579\,478}{42,6}$$

$$ZAP = 20\,493 - 13\,602$$

$$ZAP = 6\,891 \text{ osób}$$

Obowiązujące plany zagospodarowania przestrzennego gminy, gdzie określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej.

Łącznie na terenie gminy Barczewo obowiązują 23 miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego w tym:

1. Uchwała Nr XXXII/265/98 z dnia 29.04.1998 r. w sprawie w sprawie zatwierdzenia zmian fragmentów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Barczewo.
2. Uchwała Nr LII/386/02 z dnia 30.09.2002 r. w sprawie zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Barczewo.
3. Uchwała Nr XXVI/172/04 z dnia 11.10.20024 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej oraz rekreacji indywidualnej w obrębie geodezyjnym Barczewko, gmina Barczewo
4. Uchwała Nr XXXI/196/04 z dnia 28.12.2004 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu infrastruktury technicznej w obrębach Wójtowo i Kaplityny
5. Uchwała Nr XXXV/231/05 z dnia 23.05.2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Barczewa wraz z fragmentami terenu w obrębach Ruszajny i Bark-Wrócikowo.
6. Uchwała Nr XI/87/07 z dnia 02.07.2007 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Barczewo
7. Uchwała Nr VII/55/07 z dnia 19.03.2007 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu geodezyjnego Łęgajny i części obrębu Kaplityny
8. Uchwała Nr XXXIII/245/08 z dnia 30.12.2008 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu działek nr 121, 122, 123 w obrębie geodezyjnym Kronowo, gmina Barczewo.
9. Uchwała Nr XXXIII/246/08 z dnia 30.12.2008 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w Kronowie, obręb geodezyjny Kronowo, gmina Barczewo.
10. Uchwała Nr XXXIII/247/08 z dnia 30.08.2008 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu części złoża Kronowo Kolonia II, obręb geodezyjny Kronowo, gmina Barczewo.

11. Uchwała Nr LII/395/10 z dnia 24.05.2010 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu gminy Barczewo, w obrębach Kaplityny, Kronowo.
12. Uchwała VII/43/2011 z dnia 28.03.2011 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu obrębu geodezyjnego Łęgajny teren działki o numerze geodezyjnym 102/66.
13. Uchwała VII/42/2011 z dnia 28.03.2011 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu części złoża Kronowo VI, obręb geodezyjny Kronowo, gmina Barczewo.
14. Uchwała XV/93/11 z dnia 26.09.2011 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Barczewo w obrębie Barczewko.
Uchwała Nr XXX/182/12 z dnia 29.10.2012 r.
15. Uchwała Nr XXX/182/12 z dnia 29.10.2012 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów obrębu geodezyjnego Kaplityny.
16. Uchwała Nr VII/53/15 z dnia 24.03.2015 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Barczewo pod trasę dwutorowej linii elektroenergetycznej 400 KV Olsztyn Mątki-Ostrołęka w części obrębów geodezyjnych Nikielkowo, Wójtowo, Skajboty, Jedzbark i Klucznik.
17. Uchwała Nr VII/54/15 z dnia 24.03.2015 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Barczewo pod trasę dwutorowej linii elektroenergetycznej 400kV Olsztyn Mątki-Ostrołęka w części obrębów geodezyjnych Niklowo, Wójtowo, Skajboty.
18. Uchwała Nr XXXVIII/261/17 z dnia 28.03.2017 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu działek nr 66/2, 67/3, 67/5, 67/6, 65/11 w obrębie geodezyjnym Kronowo, gmina Barczewo..
19. Uchwała Nr VI(67)2019 z dnia 28.03.2019 r. w sprawie zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Barczewa z fragmentami terenu w obrębach Ruszajny i Bark Wróćnikowo
20. Uchwała Nr XVI(177)2020 z dnia 30.01.2020 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w obrębie Nikielkowo, gmina Barczewo.
21. Uchwała Nr XVII(185)2020 z dnia 27.02.2020 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu geodezyjnego Łęgajny i części obrębu Kaplityny.
22. Uchwała Nr XVII(187)2020 z dnia 27.02.2020 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w obrębie Wójtowo, gmina Barczewo.
23. Uchwała Nr XXVI(245)2020 z dnia 26.11.2020 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Barczewo w obrębie geodezyjnym Barczewko oraz Bark Wróćnikowo.
24. Uchwała Nr 9(84)2024 z dnia 28 listopada 2024 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu geodezyjnego Łęgajny.
25. Uchwała Nr 11(110)2025 z dnia 30 stycznia 2025 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu geodezyjnego Łęgajny – etap 1.
26. Uchwała Nr 13(124)2025 z dnia 27 marca 2025 r. w sprawie miejscowego planu

zagospodarowania przestrzennego obrębu geodezyjnego Łęgajny.

27. Uchwała Nr 15(142)2025 z dnia 30 stycznia 2025 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębach geodezyjnych Ruszajny, Kronowo i Bark-Wrócikowo

Obszar objęty miejscowymi planami wynosi łącznie ok. 4244ha co stanowi około 13,50% pokrycia całej gminy. Z przeprowadzonej analizy wynika, że w obowiązujących planach powierzchnia obszarów, na których określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej (jednorodzinnej, wielorodzinnej, letniskowej i zagrodowej) wynosi łącznie 1164,50 ha z czego 383 ha zostało już zagospodarowane.

Chłonność terenów niezabudowanych w tym luk w istniejącej zabudowie w strefach o których mowa w art. 13C ust. 1 pkt, 1-3 ustawy.

Chłonność terenów niezabudowanych na terenach objętych miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z ww. ustawą, do obliczenia chłonności uwzględnia się powierzchnię terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie oraz chłonność terenów zabudowanych w sposób najbardziej zbliżony do planowanego w strefie w zakresie rodzaju zabudowy i nadziemnej intensywności zabudowy, z możliwością uwzględnienia prognozowanych proporcji między funkcją mieszkaniową a innymi funkcjami. Mając na uwadze Art. 13d ust. 1 ustawy, który mówi, że wyznaczając strefy planistyczne, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1–3, w pierwszej kolejności uwzględnia się obszary, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, oraz obszary uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy, w pierwszej kolejności dokonano obliczeń chłonności terenów niezabudowanych, dla których obowiązują miejscowe plany.

W tym celu posłużono się wartościami przyjętymi w oparciu o analizę istniejącego zagospodarowania na terenie gminy. Przyjęto, powierzchnię nowopowstałych działek budowlanych o funkcji:

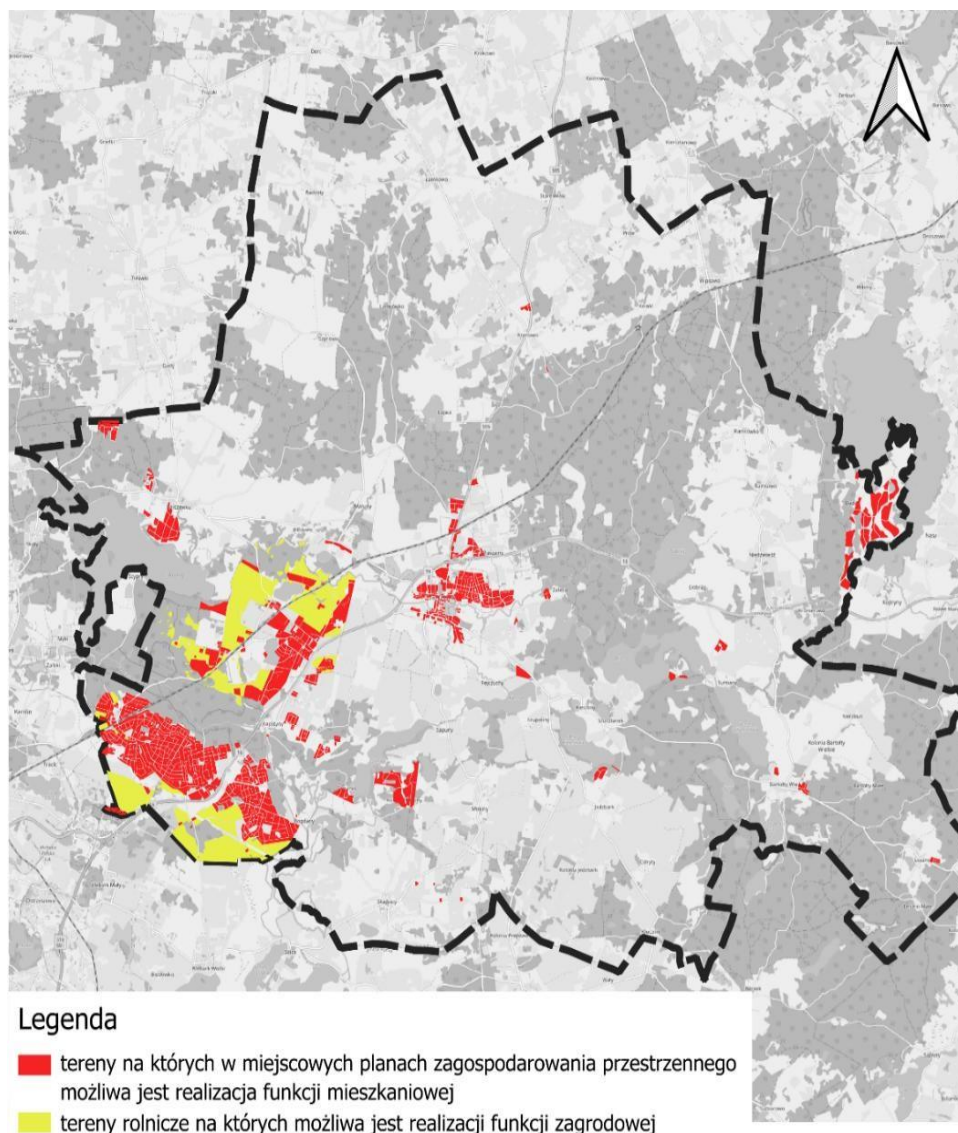
- ✓ mieszkaniowej jednorodzinnej – 1000 m²
- ✓ letniskowej i rekreacji indywidualnej wynoszącą 800 m²
- ✓ zagrodowej – 3000 m²
- ✓ mieszkaniowej wielorodzinnej – 5000 m²

Założono, że na jednej działce budowlanej o funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej oraz letniskowej powstanie jeden budynek, zawierający jeden lokal mieszkalny i zamieszka w nim średnio 2,8 osoby. Zgodnie z danymi GUS (stan na 31.12.2022 r.) na jedno mieszkanie w gminie Barczewo przypada średnio 2,8 osoby. Dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej przyjęto, iż na jednej działce powstanie jeden budynek mieszkalny o trzydziestu lokalach mieszkalnych i jeden lokal zamieszka

średnio 2,8 osoby.

Ponadto przyjęto następujące założenia:

- ✓ dla terenów oznaczonych symbolami MN oraz MNW- przyjęto, że całość zostanie zagospodarowana zabudową mieszkaniową jednorodzinną i jednorodzinna wolnostojącą – przyjęto współczynnik 1;
- ✓ dla terenów oznaczonych w planach symbolami MNU, MN/U, MN-U przyjęto, że połowa zostanie zagospodarowana zabudową mieszkaniową jednorodzinną a połowa będzie stanowiła funkcję usługową – przyjęto współczynnik – 0,5;
- ✓ dla terenów oznaczonych w planach symbolami MN+R+U oraz MN+R przyjęto, że 1/3 zostanie zabudowana zabudową mieszkaniową jednorodzinną i letniskową – przyjęto współczynnik - 0,33;
- ✓ dla terenów oznaczonych w planach symbolami UTL oraz ML przyjęto, że połowa zostanie zagospodarowana zabudową letniskową – przyjęto współczynnik 0,5;
- ✓ dla terenów oznaczonych symbolami UM, MU, U+(M) przyjęto, że 1/3 zostanie zagospodarowana zabudową mieszkaniową jednorodzinną lub (wielorodzinną) – przyjęto współczynnik 0,33;
- ✓ dla terenów oznaczonych symbolem MW przyjęto, że całość zostanie zagospodarowana zabudową wielorodzinną przyjęto współczynnik 1.



Źródło: Opracowanie własne

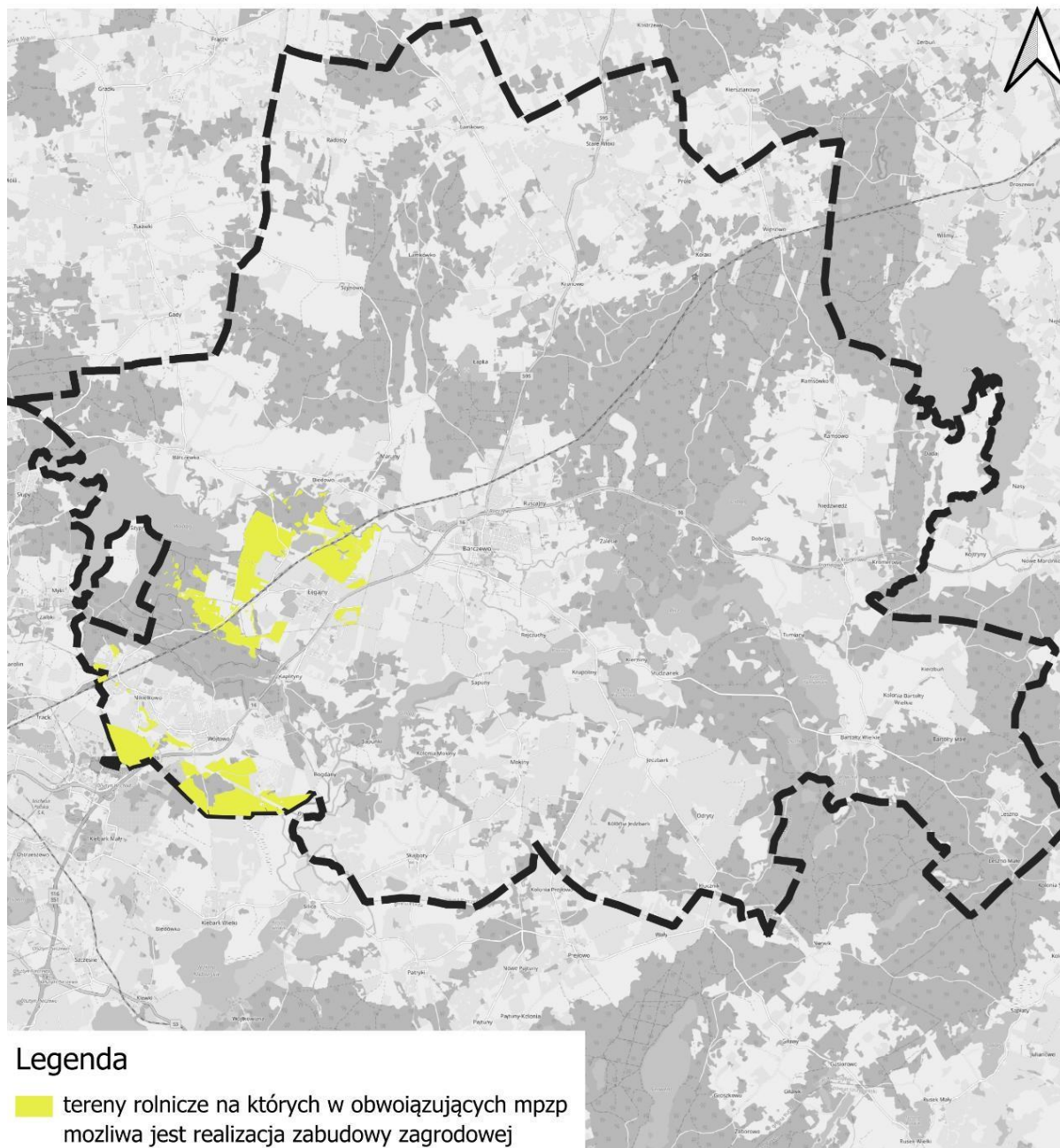
Rys.11. Tereny, na których w obowiązujących mpzp możliwa jest realizacji funkcji mieszkaniowej.

Wyniki obliczeń opartych na powyższych danych zawiera tabela przedstawiona poniżej.

rodzaj przeznaczenia w obowiązujących mpzp	pow. terenów niezabudowanych w tym luk w istniejącej zabudowie [ha]	powierzchnia terenów niezabudowanych w tym luk w istniejącej zabudowie w [m ²]	udział zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	udział zabudowy zagrodowej	udział zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	udział zabudowy letniskowej	chłonność zabudowy jednorodzinnej [liczba działek chłonnych]	chłonność zabudowy zagrodowej [liczba działek chłonnych]	chłonność zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej [liczba działek chłonnych]	chłonność zabudowy letniskowej [liczba działek chłonnych]	
MN+MNW	394,80	3948000,00	1				3948				
MNU, MN/U, MN-U	182,50	1825000,00	0,5				912,5				
MN+R+U oraz MN+R	35,16	351600,00	0,33			0,33	116,03				
RM	8,50	85000,00		1				28,33		0,00	
UTL oraz ML	127,50	1275000,00				0,5				796,88	
UM, MU, U+(M)	30,00	300000,00	0,33		0,33		99,00		19,80		
MW	2,70	27000,00			1				5,400		
			Suma działek chłonnych (możliwych do wydzielenia)					5075,53	28,33	25,20	726,31
			Chłonność wyrażona w liczbie osób w podziale na funkcje zabudowy					14 211	79	2116	2033
			Chłonność wyrażona w liczbie osób łącznie					18439			

Tab. 5. Chłonność obszarów niezabudowanych przeznaczonych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej.

Na obszarach objętych miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego, występują tereny oznaczone symbolami R, które jako przeznaczenie uzupełniające dopuszczają realizację zabudowy zagrodowej. Ze względu na fakt, że mowa tu o zabudowie zagrodowej podlegającej bilansowaniu należy uwzględnić je w obliczeniach chłonności terenów niezabudowanych. Łączna powierzchnia tych terenów wynosi 635,00 ha.



Źródło: opracowanie własne.

Rys. 12. Tereny rolnicze w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego na których możliwa jest realizacja zabudowy zagrodowej.

Biorąc pod uwagę stan istniejący, strukturę własności gruntów, wielkość działek, przewagę rolniczego wykorzystania a także uwarunkowania i ograniczenia wynikające z obowiązujących planów miejscowych przyjęto, że średnio na 10 ha zostanie zrealizowany jeden obiekt o funkcji zabudowy zagrodowej.

powierzchnia w [ha]	635,00
chłonność wyrażona w liczbie działek na których powstanie funkcja zabudowy zagrodowej	63
chłonność wyrażona w liczbie osób	176

Tab. 6. Chłonność obszarów niezabudowanych przeznaczonych w planach miejscowych na rolnictwo z możliwością realizacji zabudowy zagrodowej.

Reasumując chłonność terenów niezabudowanych w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego wynosi łącznie 18 615 osób.

Zapotrzebowanie na nową zabudowę w gminie wynosi 6891 osób, tym samym wartość na poziomie 18 615 oznacza chłonność terenów niezabudowanych w planach miejscowych na poziomie 270 %.

Chłonność terenów położonych w granicach obszarów uzupełnienia zabudowy (OUZ), poza granicami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z art. 13d u.p.z.p. wyznaczając strefy planistyczne obejmujące zabudowę mieszkaniową, w pierwszej kolejności uwzględnia się obszary, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej oraz obszary uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy. Niezabudowane obszary występujące w ramach obszaru uzupełnienia zabudowy (na których możliwa jest zabudowa mieszkaniowa) poza terenami objętymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego występują tylko i wyłącznie jako luki w postaci niezabudowanych działek zlokalizowanych w ramach istniejącej zwartej zabudowy wsi oraz jako niezabudowane fragmenty działek, które znalazły się w OUZ w wyniku modelowania jego kształtu i dociągnięcia jego kształtu do granic wybranych działek ewidencyjnych. Z niezabudowanych obszarów uzupełnienia zabudowy, które nie są

objęte planami miejscowymi zostały wyłączone również tereny oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako tereny komunikacyjne (działki o użytku dr). Mając na uwadze powyższe obliczono, że w ramach OUZ do zagospodarowania pozostaje ok. 634 000 m², w tym ok. 342 000 m² obszary strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) oraz obszary strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową (SZ) ok. 292 000 m². Powyższe tereny są strefami wielofunkcyjnymi, gdzie lokalizowane mogą być inne funkcje zgodnie z profilem funkcjonalnym podstawowym i dodatkowym dla poszczególnych terenów. Przyjęto, iż w terenach oznaczonych symbolami SJ, SZ zabudowa mieszkaniowa i zabudowa zagrodowa będzie stanowić 80% terenu. Pozostały obszar przeznaczony będzie m.in. pod tereny usług, tereny komunikacji, tereny infrastruktury, tereny zieleni urządzonej, tereny zieleni naturalnej, tereny produkcji w gospodarstwach rolnych. W związku z powyższym konieczne jest obliczenie chłonności terenów niezabudowanych położonych w granicach obszarów uzupełnienia zabudowy. W tym celu posłużono się wartościami przyjętymi w oparciu o analizę istniejącego zagospodarowania na terenie gminy, analogicznie jak w przypadku terenów objętych planami miejscowymi. Powierzchnię działek budowlanych o funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej przyjęto na poziomie 1 000 m², a w przypadku zabudowy zagrodowej na poziomie 3 000 m². Założono, że na jednej działce budowlanej o funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej powstanie jeden budynek, zawierający jeden lokal mieszkalny i zamieszka w nim średnio 2,8 osoby.

Po przyjęciu powyższych założeń wynik obliczeń przedstawiono w tabeli poniżej:

strefa planistyczna	niezabudowana powierzchnia [m ²]	przyjęty współczynnik zagospodarowania	liczba osób zamieszkująca jedno mieszkanie	średnia powierzchnia działki [m ²]	chłonność wyrażona w liczbie osób
SJ	342000	0,8	2,8	1000	766
SZ	292000	0,8	2,8	3000	654
				suma	1420

Tab. 7. Chłonność obszarów niezabudowanych ramach OUZ umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej poza terenami objętymi mpzp.

Porównanie zapotrzebowania na nową zabudowę z chłonnością terenów niezabudowanych.

Zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową w gminie Barczewo wynosi **6 891** osób.

Po wykonaniu szeregu analiz i obliczeń ustalono następujące:

- ✓ Chłonność terenów objętych miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego w gminie wynosi **18 439 osób**.
- ✓ Chłonność terenów objętych miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego w ramach przeznaczenia R - umożliwiającego realizację zabudowy zagrodowej wynosi **176 osób**.

- ✓ Chłonność terenów niezabudowanych nieobjętych miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego w ramach OUZ wynosi **1420 osób**.

Reasumując:

Zapotrzebowanie na poziomie **6 891** osób stanowi 100% zapotrzebowania Gminy Barczewo na nową zabudowę.

Łącznie chłonność terenów niezabudowanych na poziomie 20 035 osób stanowi **290 %** zapotrzebowania na nową zabudowę.

Zgodnie z art. 13d ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.), w Gminie Barczewo nie wyznacza się nowych stref planistycznych dla zabudowy mieszkaniowej poza obszarami:

- ✓ dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej,
- ✓ obszarach uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy
- ✓ w ramach istniejącej zabudowy mieszkaniowej

Obszar uzupełnienia zabudowy

Obszary uzupełnienia zabudowy zostały wyznaczone zgodnie z § 1 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy (Dz.U. z 2024 r. poz. 729).

Na podstawie Klasyfikacji Środków Trwałych wyznaczono budynki, które mogą zostać objęte analizą:

- ✓ budynki przemysłowe o symbolu 101,
- ✓ budynki handlowo-usługowe o symbolu 103,
- ✓ budynki biurowe o symbolu 105,
- ✓ budynki szpitali i inne budynki opieki zdrowotnej o symbolu 106,
- ✓ budynki oświaty, nauki i kultury oraz budynki sportowe o symbolu 107,
- ✓ pozostałe budynki niemieszkalne o symbolu 109,
- ✓ budynki mieszkalne o symbolu 110.

W związku z faktem, iż w Ewidencji Gruntów i Budynków budynki są opisane w sposób literowy symbolami:

- m - budynki mieszkalne,
- g- budynki produkcyjne/usługowe/gospodarcze,
- t- budynki transportu i łączności,
- k- budynki oświaty nauki, kultury oraz sportu,
- z- budynki szpitali i inne budynki opieki zdrowotnej,
- b- budynki biurowe,

h- budynki handlowo- usługowe,

p- budynki przemysłowe,

s- zbiorniki silos i budynki magazynowe,

i – budynki niemieszkalne,

symbolom tym przypisano następujące obiekty zgodnie z KŚT w sposób następujący:

101- p, 103-h, 105-b, 106-z, 107-k, 109-i, 110-m.

Zgodnie z § 1 ust. 5 ww. rozporządzenia rozszerzono granice obszarów uzupełnienia zabudowy, uwzględniając lokalne uwarunkowania, stan zastany oraz politykę przestrzenną gminy, jednak nie więcej niż o obszar o łącznej powierzchni obliczonej zgodnie ze wzorem:

$$P_p = 25\% * (P_b - P_u)$$

gdzie:

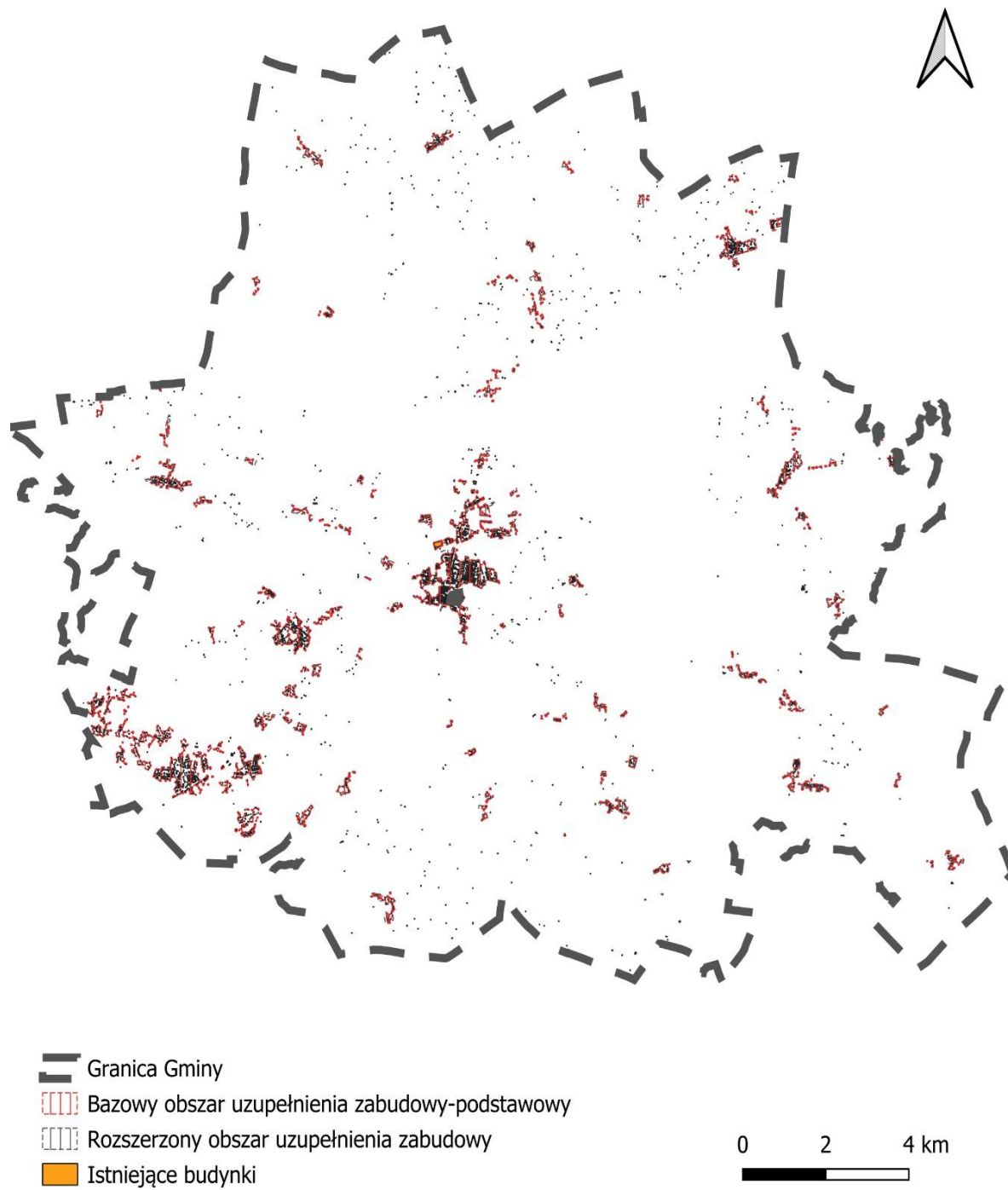
P_p – oznacza łączną maksymalną powierzchnię powiększenia obszarów uzupełnienia zabudowy wyznaczonych w sposób, o którym mowa w ust. 1, w wyniku rozszerzenia ich granic,

P_b – oznacza łączną powierzchnię obszarów wyznaczonych w sposób, o którym mowa w ust. 1 pkt 1-3,

P_u – oznacza łączną powierzchnię obszarów uzupełnienia zabudowy wyznaczonych w sposób, o którym mowa w ust. 1 wyżej wymienionego rozporządzenia.

$$P_p = 25\% * (1\,420,18 \text{ ha} - 658,45 \text{ ha}) = 190,4 \text{ ha}$$

Zgodnie z powyższym łączna powierzchnia powiększenia obszarów uzupełnienia zabudowy nie może przekroczyć 190,4 ha.



źródło: opracowanie własne

Rys. 13. Obszar uzupełnienia zabudowy.

Ustalenia planu ogólnego – cel sporządzenia planu ogólnego

Plan ogólny gminy stanowi podstawowy, obowiązkowy dokument planistyczny, swoim zasięgiem obejmujący teren całej gminy Barczewo, z wyłączeniem terenów zamkniętych innych niż ustalane przez ministra właściwego do spraw transportu. Dokument ten stanowi akt prawa miejscowego i będzie podstawą procesu inwestycyjnego. W celu realizacji wymagań określonych w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, na podstawie zbadanych uwarunkowań, podczas opracowywania niniejszego dokumentu wyznaczono strefy planistyczne oraz obszar uzupełnienia zabudowy. Poniżej przedstawiono gminne standardy urbanistyczne. Zamknięty katalog stref planistycznych określony został na podstawie art. 13 c w/w ustawy. Dla poszczególnych stref, co wynika z art. 13 e, określono ich profil funkcjonalny oraz parametry:

- ✓ wartość maksymalnej nadziemnej intensywnej zabudowy, maksymalnej wysokości zabudowy oraz maksymalnego udziału powierzchni zabudowy – dla stref o których mowa w art. 13c ust 2 pkt 1-7;
- ✓ wartość minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej – dla stref planistycznych, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1-10, nie mniejszego niż wynika to z przepisów wydanych na podstawie art. 13m ust. 2.

Ustalenia planu ogólnego – gminne standardy urbanistyczne

W planie ogólnym gminy Barczewo określono następujące strefy planistyczne:

SW – strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową wielorodzinną

Na terenie gminy Barczewo wskazano 30 stref wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową wielorodzinną o łącznej powierzchni ok. 96,30 ha. Strefy te zostały wyznaczone dla terenów istniejącej i przyszłej (uwzględnionej w planach miejscowych) zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Wskazane ustalenia gminnych standardów urbanistycznych są kontynuacją polityki przestrzennej gminy, zapisanej w dotychczasowych dokumentach planistycznych.

oznaczenie	nazwa	profil podstawowy	profil dodatkowy (zróżnicowany w poszczególnych strefach)	parametry zabudowy (zróżnicowane w poszczególnych strefach)
1SW- 30SW	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej	<ul style="list-style-type: none"> • maksymalna nadziemna intensywność zabudowy od. 0,5 do 3,00

		działkowych, teren infrastruktury technicznej	<ul style="list-style-type: none"> • maksymalny udział powierzchni zabudowy – od 25% do 50% • maksymalna wysokość zabudowy od 9,00 m do 18,00 m • min. udział powierzchni biologicznie czynnej od 25% -50%
--	--	---	---

SJ – strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową jednorodzinną

Na terenie gminy Barczewo wyznaczono 492 strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową jednorodzinną o łącznej powierzchni 1 526,83 ha. Strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową jednorodzinną zostały wskazane na terenach istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w granicach obszarów uzupełnienia zabudowy oraz na terenach przeznaczonych w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Zgodnie z §2 ust. 3 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758) wyznaczono strefy planistyczne o niższym minimalnym udziale powierzchni biologicznie czynnej niż wynika to z załącznika nr 1 do ww. rozporządzenia, z uwagi na niższą wartość danego wskaźnika ustaloną w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego. Ponadto strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową jednorodzinną zostały wyznaczone w ramach istniejącej zabudowy, zgodnie z ewidencją gruntów na częściach działek ewidencyjnych o użytku B – tereny mieszkaniowe. W nielicznych przypadkach strefy SJ ze względu na brak wyodrębnienia użytków B lub Br w obrębie działek ewidencyjnych zostały wyznaczone w odległości 5,00 metrowych buforów od istniejących budynków mieszkalnych. Ponadto w granicach udokumentowanego złoża kopalni „Łęgajny III” strefa SJ została wyznaczona w zgodności z obowiązującym na tym terenie miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obrębu geodezyjnego Łęgajny – etap 1 który został uchwalony uchwałą Rady Miejskiej w Barczewie Nr XI(110)2025 z dnia 30.01.2025 r. Niniejszy plan zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 7 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2024.1130 ze zm.) wyznacza m.in. granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów oraz zgodnie z art. 15 ust. 2c uwzględnia obszar, na którym znajdują się udokumentowane złoża kopaliny, wskazując nazwę złoża oraz granicę występowania złoża kopaliny. W tym zakresie w zakresie strefy SJ znajduje się udokumentowane złożo piasków i żwirów „Łęgajny III”, nr 7978. Ponadto strefa SJ została wyznaczona również częściowo w obrębie złoża „Łęgajny II” w zgodności z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obrębu geodezyjnego Łęgajny i części obrębu Kaplityny uchwalonym uchwałą Rady Miejskiej w Barczewie Nr VII/55/2007 z dnia 10 marca 2007 r.

oznaczenie	nazwa	profil dodatkowy	profil dodatkowy (zróżnicowany w poszczególnych strefach)	parametry zabudowy (zróżnicowane w poszczególnych strefach)
1SJ-496 SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren wód	<ul style="list-style-type: none"> • maksymalna nadziemna intensywność zabudowy od 0,2 do 1,4 • maksymalny udział powierzchni zabudowy – od 20% do 50% • maksymalna wysokość zabudowy od 6,00 m do 12,00 m • min. udział powierzchni biologicznie czynnej od 25% -50%

SZ – strefy wielofunkcyjne z zabudową zagrodową

Na terenie gminy Barczewo wyznaczono 498 stref wielofunkcyjnych z zabudową zagrodową o łącznej powierzchni 646,00 ha. Strefy wielofunkcyjne z zabudową zagrodową zostały wskazane na terenach istniejącej zabudowy zagrodowej w granicach obszarów uzupełnienia zabudowy oraz na terenach przeznaczonych w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę zagrodową.

Ponadto strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową zagrodową zostały wyznaczone w ramach istniejącej zabudowy, zgodnie z ewidencją gruntów na częściach działek o użytku Br – grunty rolne zabudowane.

oznaczenie	nazwa	profil podstawowy	profil uzupełniający	parametry zabudowy (zróżnicowane w poszczególnych strefach)
1SZ-500SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni naturalnej	<ul style="list-style-type: none"> • maksymalna nadziemna intensywność zabudowy od 0,2 do 1,00 • maksymalny udział powierzchni zabudowy – od 10% do 50% • maksymalna wysokość zabudowy 12,00 m • min. udział powierzchni biologicznie czynnej 30%

SU – strefy usługowe

Na terenie gminy Barczewo wyznaczono 94 strefy usługowe o łącznej powierzchni 410,36 ha. Strefy usługowe zostały wskazane na obszarach istniejącej zabudowy usługowej oraz na terenach przeznaczonych do rozwoju ww. funkcji w dotychczasowych dokumentach planistycznych, jako kontynuacja polityki przestrzennej gminy.

oznaczenie	nazwa	profil podstawowy	profil uzupełniający (zróżnicowane w poszczególnych strefach)	parametry zabudowy (zróżnicowane w poszczególnych strefach)
1SU-96SU	strefa usługowa	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	<ul style="list-style-type: none"> • maksymalna nadziemna intensywność zabudowy od 0,6 do 2,00 • maksymalny udział powierzchni zabudowy – od 20% do 60% • maksymalna wysokość zabudowy od 9,00 m do 25,00, • min. udział powierzchni biologicznie czynnej od 10% do 40%

SR – strefy produkcji rolniczej

Na terenie gminy Barczewo wyznaczono 66 stref produkcji rolniczej o łącznej powierzchni 564,64 ha. Strefy produkcji rolniczej wskazano na terenach istniejącej produkcji w gospodarstwach rolnych. Wskazane ustalenia gminnych standardów urbanistycznych są kontynuacją polityki przestrzennej gminy, zapisanej w dotychczasowych dokumentach planistycznych.

oznaczenie	nazwa	profil podstawowy	profil uzupełniający (zróżnicowane w poszczególnych strefach)	parametry zabudowy (zróżnicowane w poszczególnych strefach)
1SR-66SR	strefa produkcji rolniczej	teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	<ul style="list-style-type: none"> • maksymalna nadziemna intensywność zabudowy od 0,3 do 1,00 • maksymalny udział powierzchni zabudowy – od 20% do 50%

				<ul style="list-style-type: none"> • maksymalna wysokość zabudowy 15,00 m • min. udział powierzchni biologicznie czynnej 30%
--	--	--	--	--

SI – strefy infrastrukturalne

Na terenie gminy Barczewo wyznaczono 26 stref infrastrukturalnych o powierzchni 3,72 ha

oznaczenie	nazwa	profil podstawowy	profil uzupełniający	parametry zabudowy
1SI-26SI	strefa infrastrukturalna	teren infrastruktury technicznej, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych	nie określono w żadnej ze stref	<ul style="list-style-type: none"> • min. udział powierzchni biologicznie czynnej 30%

SN – strefy zieleni i rekreacji

Na terenie gminy Barczewo wyznaczono 65 strefy zieleni i rekreacji o łącznej powierzchni 275,25 ha, które mają pełnić funkcje przyrodnicze, ekologiczne i rekreacyjne oraz funkcję usługową.

oznaczenie	nazwa	profil podstawowy	profil uzupełniający (zróżnicowany w zależności od strefy)	parametry zabudowy (zróżnicowane w poszczególnych strefach)
1SN-69SN	strefa zieleni i rekreacji	teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren ogrodów działkowych, teren zieleni naturalnej, teren lasu	<ul style="list-style-type: none"> • maksymalna nadziemna intensywność zabudowy od. 0,4 • maksymalny udział powierzchni zabudowy – od 30% do 50% • maksymalna wysokość zabudowy 12,00 m • min. udział powierzchni biologicznie czynnej 50%

SG – strefy górnictwa

Na terenie gminy Barczewo wyznaczono 6 stref górnictwa o łącznej powierzchni 300,92 ha. Strefy górnictwa zostały wyznaczone na terenach przeznaczonych do eksploatacji złóż w dotychczasowych dokumentach planistycznych jako kontynuacja polityki przestrzennej gminy oraz z miejscach udokumentowanych złóż kopalin.

oznaczenie	nazwa strefy	profil podstawowy	profil uzupełniający	parametry zabudowy
1SG-6SG	strefa górnictwa	teren górnictwa i wydobywania, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren produkcji, teren usług handlu, teren usług rzemieślniczych, teren usług gastronomii, teren usług biurowych i administracji, teren usług nauki, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	nie określono

SC – strefy cmentarzy

Na terenie gminy Barczewo wyznaczono 9 stref cmentarzy o łącznej powierzchni 10,54 ha. Strefy cmentarzy wyznaczone zostały na terenach istniejących cmentarzy w obrębie całej gminy.

oznaczenie	nazwa strefy	profil podstawowy	profil dodatkowy	parametry zabudowy
1SC-9SC	strefa cmentarzy	teren cmentarza, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług kultury religijnej, teren usług handlu detalicznego, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	<ul style="list-style-type: none"> min. udział pow. biol. czynnej – 30%

SO – strefy otwarte

Na terenie gminy Barczewo wyznaczono 37 stref otwartych o łącznej powierzchni **23 784 ha**. Strefy otwarte zostały wyznaczone na terenach o wysokich wartościach przyrodniczych poza obszarami zabudowy i terenach użytkowanych rolniczo, oraz na terenach planowanej inwestycji polegającej na rozbudowie drogi krajowej w lokalizacjach, gdzie brak jest miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Strefy otwarte obejmują największą część gminy, pokrywają tereny lasów, tereny rolnicze, tereny wód i zieleni naturalnej oraz tereny pozostałych dróg.

oznaczenie	nazwa strefy	profil podstawowy	profil dodatkowy (zróżnicowany w zależności od strefy)	parametry zabudowy
1SO – 40SO	strefa otwarta	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zieleni urządzonej, teren elektrowni słonecznej	nie określono

SK- strefy komunikacyjne

Na terenie gminy Barczewo wyznaczono 6 stref komunikacyjnych o łącznej powierzchni 357,4 ha. Strefy komunikacyjne zostały wyznaczone na terenie drogi krajowej S16, drogi wojewódzkiej Nr 595 oraz w obrębie zamkniętego terenu kolejowego.

Strefy komunikacyjne zostały wyznaczone w oparciu o poniższe zasady:

- z uwzględnieniem ustaleń obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, poprzez ich lokalizację na obszarach przewidzianych w tych planach jako tereny drogi krajowej lub drogi ekspresowej ruchu przyspieszonego,
- na działkach ewidencyjnych, które stanowią własność GDDKiA i stanowią teren istniejącej drogi krajowej

oznaczenie	nazwa strefy	profil podstawowy	profil uzupełniający	parametry zabudowy
1SK-6SK	strefa komunikacyjna	teren autostrady, teren drogi ekspresowej, teren drogi głównej ruchu przyspieszonego, teren drogi głównej, teren komunikacji kolejowej i szynowej, teren komunikacji kolei linowej, teren komunikacji wodnej, teren komunikacji lotniczej, teren obsługi komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren drogi zbiorczej, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren zieleni urządzonej, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód	nie określono

SP-strefy gospodarcze

Na terenie gminy Barczewo wyznaczono 5 stref gospodarczych o łącznej powierzchni 162,52 ha.

oznaczenie	nazwa strefy	profil podstawowy	profil uzupełniający	parametry zabudowy
1SP—5SP	strefa gospodarcza	teren produkcji, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	<ul style="list-style-type: none"> • maksymalna nadziemna intensywność zabudowy od 0,3 do 1,00 • maksymalny udział powierzchni zabudowy – od 20% do 50% • maksymalna wysokość zabudowy 15,00 m • min. udział powierzchni biologicznie czynnej 30%

SH-strefy handlu wielkopowierzchniowego

Na terenie gminy Barczewo wyznaczono 4 strefy handlu wielkopowierzchniowego o łącznej powierzchni 99,02 ha.

oznaczenie	nazwa strefy	profil podstawowy	profil uzupełniający	parametry zabudowy
1SH—4SH	strefa handlu wielkopowierzchniowego	teren handlu wielkopowierzchniowego, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług, teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	<ul style="list-style-type: none"> • maksymalna nadziemna intensywność zabudowy od 0,8 do 1,00 • maksymalny udział powierzchni zabudowy – od 40% do 50% • maksymalna wysokość zabudowy do 14,00 m • min. udział powierzchni biologicznie czynnej 10- 30%

ZAŁ. 1**Wykaz zabytków ujętych w Gminnej Ewidencji Zabytków Gminy Barczewo**

MIASTO BARCZEWO					
L.p	Adres (ulica, nr domu lub nr działki)	Obiekt	Datowanie	Nr rejestru zabytków	Uwagi
1.		układ urbanistyczny Starego Miasta	1364 r.	A-333 z 23.07.1957 r.	
2.	Armii Krajowej dz. geod. nr 103	cmentarz rzymskokatolicki	XVII w.	---	
3.	Armii Krajowej dz. geod. nr 103	ogrodzenie cmentarza rzymskokatolickiego	początek XX w.	---	
4.	Batorego 1a dz. geod. nr 239	kościół klasztorny franciszkanów konwentalnych, ob. parafialny p.w. św. Andrzeja Apostoła wraz z grobowcem renesansowym kardynała Batorego	1380-1390 r., odbudowa w XVII w.	A-219 z 20.03.1957 r.	
5.	Batorego 1a dz. geod. nr 239	mury obronne	XIV w.	A-326 z 23.07.1957 r.	
6.	Graniczna dz. geod. nr 324	kapliczka przydrożna, murowana	XIX w.	A-3514 z 27.05.1993 r.	
7.	Graniczna 1 dz. geod. nr 325/17	budynek mieszkalny, murowany	koniec XIX – początek XX w.	---	

8.	Graniczna 2 dz. geod. nr 315	budynek mieszkalny, murowany	początek XX w.	---	
9.	Graniczna 3/5 dz. geod. nr 325/18 i 325/19	budynek mieszkalny, murowany	koniec XIX – początek XX w.	---	
10.	Grunwaldzka 2 dz. geod. nr 83/3	budynek elektrowni, murowany	1910 r.	---	
11.	Grunwaldzka 2 dz. geod. nr 83/3	siłownia energetyczna młyna	1910 r.	---	
12.	Grunwaldzka 15 dz. geod. nr 241	kościół ewangelicki	1871 r.	A-1993 z 11.05.1987 r.	
13.	Grunwaldzka 10 dz. geod. nr 251	budynek mieszkalny, murowany	1. połowa XIX w.	A-2004 z 11.05.1987 r.	
14.	Grunwaldzka 11 dz. geod. nr 238	budynek mieszkalny, murowany	1880 r.	A-2002 z 11.05.1987 r.	
15.	Grunwaldzka 22 dz. geod. nr 248	budynek mieszkalny, murowany	1. połowa XIX w.	A-2022 z 11.05.1987 r.	
16.	Grunwaldzka 24 dz. geod. nr 247	budynek mieszkalny, murowany	1. połowa XIX w.	A-330 z 23.07.1957 r.	
17.	Grunwaldzka 26 dz. geod. nr 246	budynek mieszkalny, murowany	1. połowa XIX w.	A-329 z 23.07.1957 r.	
18.	Klasztorna dz. geod. nr 222	plebania murowana	1821 r.	A-335 z 15.06.1957 r.	
19.	Klasztorna 3 dz. geod. nr 236	budynek mieszkalny, murowany	1. połowa XIX w.	A-331 z 23.07.1957 r.	
20.	Klasztorna 5 dz. geod. nr 231/4	budynek mieszkalny, murowany	2. połowa XIX w.	---	
21.	Klasztorna 5a dz. geod. nr 231/2	budynek mieszkalny, murowany	1880 r.	A-4068 z 17.06.1998 r.	
22.	Klasztorna 7 dz. geod. nr 259/62	kościół więzienny p.w. św. Dyzmy w zespole więzienia	1873 r.	---	
23.	Klasztorna, dz. geod. Nr 223/1	spichlerz murowany, tzw. biały	XIX w.	---	
24.	Klasztorna, dz. geod. nr 222	budynek gospodarczy, ryglowy	koniec XIX w.	---	

25.	Kopernika 3 dz. geod. nr 224/1	budynek mieszkalny, murowany	XVIII w.	A-3877 z 13.03.1996 r.	
26.	Kopernika 5 dz. geod. nr 224/2	budynek mieszkalny, murowany	przełom XIX i XX w.	A-2027 z 11.05.1987 r.	
27.	Kopernika 7 dz. geod. nr 225	budynek mieszkalny, murowany	początek XX w.	---	
28.	Kopernika 10 dz. geod. nr 48	Urząd Stanu Cywilnego	1. połowa XIX w.	---	Zmiana nazwy obiektu Zarządzenie Burmistrza Barczewa 0050.62.2016 z dnia 3.06.2017r.
29.	Kopernika 12 dz. geod. nr 50	Urząd Stanu Cywilnego	1. połowa XIX w.	---	Zmiana nazwy obiektu Zarządzenie Burmistrza Barczewa 0050.62.2016 z dnia 3.06.2017r.
30.	Kościuszki , dz. geod. nr 260	cmentarz rzymskokatolicki, ob. komunalny	XIX w.	---	Skreślony Zarządzeniem Burmistrza Barczewa 0050.90.2017 z dnia 22.06.2017r.
31.	Kościuszki, dz. geod. nr 68	kapliczka przydrożna z trzema krucyfikami	koniec XVIII w.	A-332 z 23.07.1957 r.	
32.	Kościuszki 1 dz. geod. nr 262	budynek mieszkalny, murowany	2. połowa XIX w.	---	
33.	Kościuszki 2 dz. geod. nr 291/1	budynek mieszkalny, murowany	2. połowa XIX w.	---	
34.	Kościuszki 3 dz. geod. nr 263	budynek mieszkalny, murowany	1. połowa XIX w.	A-2029 z 11.05.1987 r.	
35.	Kościuszki 5 dz. geod. nr 264	budynek mieszkalny, murowany	1. połowa XIX w.	A-2025 z 11.05.1987 r.	
36.	Kościuszki 7/9 dz. geod. nr 265	synagoga murowana	1894 r.	A-2003 z 11.05.1987 r.	
37.	Kościuszki 14 dz. geod. nr 296/1	budynek mieszkalny, murowany	2. połowa XIX w.	---	Skreślony Zarządzeniem Burmistrza Barczewa 0050.62.2016 z dnia 3.06.2016r.

38.	Kościuszki 17 dz. geod. nr 268	budynek murowany	mieszkalny,	2. połowa XIX w.	---	
39.	Kościuszki 18 dz. geod. nr 298/2	budynek murowany	mieszkalny,	2. połowa XIX w.	---	
40.	Kościuszki 19 dz. geod. nr 269	budynek murowany	mieszkalny,	2. połowa XIX w.	---	
41.	Kościuszki 25 dz. geod. nr 272	budynek murowany	mieszkalny,	2. połowa XIX w.	---	
42.	Kościuszki 27 dz. geod. nr 273	budynek murowany	mieszkalny,	2. połowa XIX w.	---	
43.	Kościuszki 28 dz. geod. nr 303	budynek murowany	mieszkalny,	2. połowa XIX w.	---	
44.	Kościuszki 29 dz. geod. nr 274	budynek murowany	mieszkalny,	początek XX w.	---	
45.	Kościuszki 33 dz. geod. nr 286/1 i 286/2	budynek murowany	mieszkalny,	koniec XIX – początek XX w.	---	
46.	Kościuszki 36 dz. geod. nr 307/1	budynek murowany	mieszkalny,	2. połowa XIX w.	---	
47.	Kościuszki 37 dz. geod. nr 281	budynek murowany	mieszkalny,	początek XX w.	---	
48.	Kościuszki 38 dz. geod. nr 307/2	budynek murowany	mieszkalny,	początek XX w.	---	
49.	Kościuszki 41/43 dz. geod. nr 259/1 i 259/2	budynek murowany	mieszkalny,	koniec XIX – początek XX w.	---	
50.	Kościuszki 45/47 dz. geod. nr 259/3 i 259/4	budynek murowany	mieszkalny,	koniec XIX – początek XX w.	---	
51.	Kościuszki 52 dz. geod. nr 314/9	budynek murowany	mieszkalny,	koniec XIX – początek XX w.	---	
52.	Kościuszki 54 dz. geod. nr 314/8	budynek murowany	mieszkalny,	koniec XIX – początek XX w.	---	
53.	Kościuszki 56/58 dz. geod. nr 325/14 i 325/15	budynek murowany	mieszkalny,	koniec XIX – początek XX w.	---	

54.	Kościuszki 60/62 dz. geod. nr 325/12 i 325/13	budynek murowany	mieszkalny,	koniec XIX – początek XX w.	---	
55.	Kościuszki 64/66 dz. geod. nr 325/10 i 325/11	budynek murowany	mieszkalny,	koniec XIX – początek XX w.	---	
56.	Kościuszki 68/70 dz. geod. nr 325/7 i 325/8	budynek murowany	mieszkalny,	koniec XIX – początek XX w.	---	
57.	Kościuszki 72/74 dz. geod. nr 325/5 i 325/6	budynek murowany	mieszkalny,	koniec XIX – początek XX w.	---	
58.	Kościuszki 76/78 dz. geod. nr 325/3 i 325/4	budynek murowany	mieszkalny,	koniec XIX – początek XX w.	---	
59.	Kraszewskiego 1 dz. geod. nr 85/42	budynek murowany	mieszkalny,	2. połowa XIX w.	---	
60.	Kraszewskiego 2 dz. geod. nr 196/2	budynek murowany	mieszkalny,	2. połowa XIX w.	---	
61.	Kraszewskiego 4 dz. geod. nr 199	budynek murowany	mieszkalny,	koniec XIX – początek XX w.	---	
62.	Kraszewskiego 5 dz. geod. nr 85/13	budynek murowany	mieszkalny,	lata 20. XX w.	---	
63.	Kraszewskiego 6 dz. geod. nr 336	budynek murowany	mieszkalny,	koniec XIX – początek XX w.	---	
64.	Kraszewskiego 15 dz. geod. nr 134/2	budynek murowany	mieszkalny,	początek XX w.	---	
65.	Mazurska 1 dz. geod. nr 47	budynek handlowy, murowany	mieszkalno-	koniec XIX w.	---	
66.	Mazurska 2 dz. geod. nr 46/1	budynek murowany	mieszkalny,	koniec XIX w.	A-2031 z 11.05.1987 r.	
67.	Mazurska 3 dz. geod. nr 45	budynek murowany	mieszkalny,	XIX w.	A-2032 z 11.05.1987 r.	
68.	Mazurska 4 dz. geod. nr 44/1	budynek murowany	mieszkalny,	XVIII w.	A-3854 z 21.11.1995 r.	
69.	Mazurska 5	budynek murowany	mieszkalny,	koniec XIX – początek XX w.	---	

	dz. geod. nr 100				
70.	Kopernika dz. geod. Nr 225	spichlerz murowany, tzw. czerwony	XIX w.	---	
71.	Mickiewicza 2 dz. geod. nr 161/5	budynek mieszkalny, murowany	koniec XIX w.	---	Skreślony Zarządzeniem Burmistrza Barczewa 0050.96.2016 z dnia 5.08.2016r
72.	Mickiewicza 4 dz. geod. nr 117/4	budynek mieszkalny, murowany	koniec XIX – początek XX w.	---	
73.	Mickiewicza 6 dz. geod. nr 115/1	budynek mieszkalny, murowany	1. połowa XIX w.	---	Skreślony Zarządzeniem Burmistrza Barczewa 0050.96.2016 z dnia 5.08.2016r
74.	Mickiewicza 8 dz. geod. nr 114	budynek mieszkalny, murowany	2. połowa XIX w.	A-2024 z 11.05.1987 r.	
75.	Mickiewicza 10 dz. geod. nr 113/1	budynek mieszkalny, murowany	2. połowa XIX w.	A-2023 z 11.05.1987 r.	
76.	Mickiewicza 12 dz. geod. nr 112/1	budynek mieszkalny, murowany	koniec XIX w.	A-2015 z 11.05.1987 r.	
77.	Mickiewicza 13 dz. geod. nr 38	budynek mieszkalny, murowany, „Dom Nowowiejskiego”	2. połowa XIX w.	A-2109 z 14.08.1987 r.	
78.	Mickiewicza 14 dz. geod. nr 111	budynek mieszkalny, murowany	1. połowa XIX w.	A-328 z 23.07.1957 r.	
79.	Mickiewicza 15 dz. geod. nr 39	budynek mieszkalny, murowany	2. połowa XIX w.	A-2028 z 11.05.1987 r.	
80.	Mickiewicza 16 dz. geod. nr 110	budynek mieszkalny, murowany	koniec XIX w.	A-2020 z 11.05.1987 r.	
81.	Mickiewicza 17 dz. geod. nr 40	budynek mieszkalny, murowany	koniec XIX w.	A-2019 z 11.05.1987 r.	
82.	Mickiewicza 18 dz. geod. nr 109/1	budynek mieszkalny, murowany	początek XX w.	A-2018 z 11.05.1987 r.	
83.	Mickiewicza 19 dz. geod. nr 41	budynek mieszkalny, murowany	XVIII w.; początek XX w.	A-3853 z 21.11.1995 r.	
84.	Mickiewicza 20	budynek mieszkalny, murowany	1. ćwierć XIX w.	A-327 z 23.07.1957 r.	

	dz. geod. nr 108				
85.	Mickiewicza 21 dz. geod. nr 42	budynek murowany	mieszkalny,	koniec XIX w.	---
86.	Mickiewicza 22 dz. geod. nr 107	budynek murowany	mieszkalny,	przełom XVIII i XIX w.	A-343 z 23.07.1957 r.
87.	Mickiewicza 24 dz. geod. nr 106/1	budynek murowany	mieszkalny,	1. połowa XIX w.	A-337 z 23.07.1957 r.
88.	Mickiewicza 26 A-B dz. geod. nr 105/1	budynek murowany	mieszkalny,	początek XIX w.	A-2016 z 11.05.1987 r.
89.	Mickiewicza 27 dz. geod. nr 57	budynek murowany	mieszkalny,	1. połowa XIX w.	A-1998 z 11.05.1987 r.
90.	Mickiewicza 28 dz. geod. nr 104/1	budynek murowany	mieszkalny,	1. połowa XIX w.	A-2017 z 11.05.1987 r.
91.	Mickiewicza 29 dz. geod. nr 58	budynek murowany	mieszkalny,	XIX w.	A-2021 z 11.05.1987 r.
92.	Mickiewicza 30 dz. geod. nr 103	budynek murowany	mieszkalny,	1. połowa XIX w.	A-2030 z 11.05.1987 r.
93.	Mickiewicza 31 dz. geod. nr 59	budynek murowany	mieszkalny,	1. połowa XIX w.	A-2026 z 11.05.1987 r.
94.	Mickiewicza 33 dz. geod. nr 65	budynek murowany	mieszkalny,	2. połowa XIX w.	---
95.	Mickiewicza 34 dz. geod. nr 99	budynek murowany	mieszkalny,	2. połowa XIX w.	---
96.	Mickiewicza 35 dz. geod. nr 67	budynek murowany	mieszkalny,	2. połowa XIX w.	---
97.	Mickiewicza 36 dz. geod. nr 98/1	budynek murowany	mieszkalny,	2. połowa XIX w.	---
98.	Mickiewicza 38 dz. geod. nr 97/4	budynek murowany	mieszkalny,	początek XX w.	A-3818 z 20.04.1995 r.
99.	Mickiewicza 52 dz. geod. nr 93/1	budynek murowany	mieszkalny,	1841 r.	A-1994 z 11.05.1987 r.
100.	Mickiewicza 54 dz. geod. nr 92	budynek murowany	mieszkalny,	1. połowa XIX w.	A-334 z 23.07.1957 r.
101.	Mickiewicza 56	budynek	mieszkalny,	1. połowa XIX w.	A-1996 z

	dz. geod. nr 91	murowany		11.05.1987 r.	
102.	Mickiewicza 58 dz. geod. nr 90/3	budynek mieszkalny, murowany	2. połowa XIX w.	A-3804 z 6.03.1995 r.	
103.	Mickiewicza 60 dz. geod. Nr 90/3	budynek mieszkalny, murowany	1. połowa XIX w.	A-338 z 23.07.1957 r.	
104.	Mickiewicza 62 dz. geod. nr 88	budynek mieszkalny, murowany	1. połowa XIX w.	A-339 z 23.07.1957 r.	
105.	Mickiewicza 64/66 dz. geod. nr 87	budynek mieszkalny, murowany	początek XX w.	A-340 z 23.07.1957 r. oraz A-341 z 23.07.1957 r.	
106.	Mickiewicza 68	<i>budynek mieszkalny, murowany – budynek nie istnieje, pozostanie w gminnej ewidencji zabytków do czasu wykreślenia go z rejestru zabytków</i>	---	A-344 z 23.07.1957 r.	
107.	Mickiewicza 70	<i>budynek mieszkalny, murowany – budynek nie istnieje, pozostanie w gminnej ewidencji zabytków do czasu wykreślenia go z rejestru zabytków</i>	---	A-346 z 23.07.1957 r.	
108.	Mostowa dz. geod. nr 62	wjazd przy ul. Mostowej – relikty bramy miejskiej	koniec XIV w.	A-948 z 7.06.1968 r.	
109.	Niepodległości dz. geod. nr 209	cmentarz ewangelicki, dawny	XIX w.	---	
110.	Niepodległości 2 dz. geod. nr 210/2	budynek mieszkalny, murowany	początek XX w.	---	
111.	Niepodległości 9 dz. geod. Nr 204/2	budynek szpitala tzw. mariackiego	1901-1903 r., rozbudowany w latach 30-tych XX w.	---	
112.	Niepodległości 9 dz. geod. Nr 204/2	budynek prosektorium w zespolu szpitala	1901-1903 r.	---	
113.	Niepodległości 9 dz. geod. Nr 204/2	kapliczka z figurą NMP	1901-1903 r.	---	
114.	Nowowiejskiego 4 dz. geod. nr 221	kościół parafialny p.w. św. Anny	XIV w.	A-218 z 18.03.1957 r.	

115.	Nowowiejskiego dz. geod. nr 221	cmentarz przykościelny w zespole kościoła p.w. św. Anny z ogrodzeniem	XIV w.	---	
116.	Nowowiejskiego 4 dz. geod. nr 220	plebania w zespole kościoła p.w. św. Anny	początek XX w.	---	
117.	Nowowiejskiego 7 dz. geod. nr 218/4	dom parafialny	początek XX w.	A-2005 z 11.05.1987 r.	
118.	Nowowiejskiego 9 dz. geod. nr 218/2	pozostałości dawnego zamku biskupiego	2. połowa XIV w.; przebudowany	A-546 z 14.06.1961 r.	
119.	Obrońców Warszawy 3 dz. geod. nr 69/10	budynek mieszkalny, murowany	koniec XIX – początek XX w.	---	
120.	Obrońców Warszawy 4 dz. geod. nr 77	budynek mieszkalny, murowany	koniec XIX w.	---	
121.	Obrońców Warszawy 6 dz. geod. nr 78/5	młyn wodny	około 1890 r.	---	
122.	Obrońców Warszawy 6 dz. geod. nr 79/3	dom młynarza w zespole młyna wodnego	około 1870 r.	---	
123.	Obrońców Warszawy 6 dz. geod. nr 78/5	spichlerz podłogowy I w zespole młyna wodnego	około 1910 r.	---	
124.	Obrońców Warszawy 6 dz. geod. nr 78/3	spichlerz podłogowy II, ob. silos w zespole młyna wodnego	około 1908 r.	---	
125.	Grunwaldzka 2 dz. geod. Nr 83/3	olejarnia w zespole młyna wodnego	około 1900 r.	---	
126.	Obrońców Warszawy 6 dz. geod. nr 79/3	budynek mieszkalny, murowany	2. połowa XIX w.	---	
127.	Obrońców Warszawy 7 dz. geod. Nr 71/2	budynek mieszkalny, murowany	początek XX w.	---	
128.	Obrońców Warszawy 8 dz. geod. nr 81	budynek mieszkalny, murowany	koniec XIX w.	---	
129.	Olsztyńska 15 dz. geod. Nr 25/1	kapliczka przydrożna, murowana	koniec XIX w.; remontowana	A-3513 z 27.05.1993 r.	
130.	Plac Pocztowy 1 dz. geod. nr 195/1	budynek poczty z częścią mieszkalną	koniec XIX w.	---	
131.	Plac Pocztowy 3 dz. geod. nr 196/27	budynek mieszkalny, murowany	koniec XIX w.	---	

132.	Plac Ratuszowy 1 dz. geod. nr 51	ratusz miejski	2. połowa XIV w.; 2. połowa XIX w.; 1935 r.	A-4202 z 19.01.2001 r.	
133.	Południowa 3 dz. geod. nr 276	budynek mieszkalny, murowany	2. połowa XIX w.	---	
134.	Pułaskiego dz. geod. 13/18	kolejowa wieża ciśnieni z magazynem, ob. budynek nieużytkowany	po 1880 r.	A-3664 z 10.02.1994 r.	
135.	Pułaskiego 1 dz. geod. nr 13/9	budynek mieszkalny, murowany w zespole stacji kolejowej	po 1880 r.	A-3664 z 10.02.1994 r.	
136.	Pułaskiego 1A dz. geod. nr 13/9	budynek mieszkalny, murowany w zespole stacji kolejowej	po 1880 r.	A-3664 z 10.02.1994 r.	
137.	Pułaskiego 2 dz. geod. nr 13/12	budynek mieszkalny, murowany w zespole stacji kolejowej	po 1880 r.	A-3664 z 10.02.1994 r.	
138.	Pułaskiego 3 dz. geod. nr 13/10	budynek mieszkalny, murowany w zespole stacji kolejowej	po 1880 r.	A-3664 z 10.02.1994 r.	
139.	Pułaskiego 4 dz. geod. nr 13/12	budynek mieszkalny, murowany w zespole stacji kolejowej	po 1880 r.	A-3664 z 10.02.1994 r.	
140.	Pułaskiego 5 dz. geod. nr 13/18	budynek dworca, murowany w zespole stacji kolejowej, ob. nie użytkowany	po 1880 r.	A-3664 z 10.02.1994 r.	
141.	Pułaskiego 6 dz. geod. nr 13/12	budynek mieszkalny, murowany w zespole stacji kolejowej	po 1880 r.	A-3664 z 10.02.1994 r.	
142.	Pułaskiego 7 dz. geod. nr 13/18	budynek gospodarczy, murowany w zespole stacji kolejowej, ob. mieszkalny	po 1880 r.	A-3664 z 10.02.1994 r.	
143.	Pułaskiego 8 dz. geod. nr 13/12	budynek mieszkalny, murowany w zespole stacji kolejowej	po 1880 r.	A-3664 z 10.02.1994 r.	
144.	Pułaskiego 10 dz. geod. nr 13/16	budynek mieszkalny, murowany w zespole stacji kolejowej	po 1880 r.	A-3664 z 10.02.1994 r.	
145.	Słowackiego 1 dz. geod. nr 75/1	budynek mieszkalny, murowany	początek XX w.	---	
146.	Słowackiego 3 dz. geod. nr 75/2	budynek mieszkalny, murowany	początek XX w.	---	
147.	Traugutta 9 dz. geod. nr 339	budynek mieszkalny, murowany	1. połowa XIX w.	A-336 z 23.07.1957 r.	
148.	Traugutta 11 dz. geod. nr 146	budynek mieszkalny, murowany	1. połowa XIX w.	A-345 z 23.07.1957 r.	
149.	Traugutta 13 dz. geod. nr 147	budynek mieszkalny, murowany	1. połowa XIX w.	A-342 z 23.07.1957 r.	

150.	Traugutta 15 dz. geod. nr 148	budynek murowany	mieszkalny,	1. połowa XIX w.	A-114 z 25.07.1957 r.	
151.	Traugutta 17 dz. geod. nr 149	budynek murowany	mieszkalny,	1. ćwierć XIX w.	A-350 z 25.07.1957 r.	
152.	Traugutta 19 dz. geod. nr 150	budynek murowany	mieszkalny,	1. ćwierć XIX w.	A-348 z 25.07.1957 r.	
153.	Traugutta 21 dz. geod. nr 151	budynek murowany	mieszkalny,	1. ćwierć XIX w.	A-231 z 25.07.1957 r.	
154.	Traugutta 22 dz. geod. nr 135	budynek murowany	mieszkalny,	1. ćwierć XIX w.	A-325 z 25.07.1957 r.	
155.	Traugutta 23 dz. geod. nr 152	budynek murowany	mieszkalny,	1. ćwierć XIX w.	A-349 z 25.07.1957 r.	
156.	Traugutta 25 dz. geod. nr 153	budynek murowany	mieszkalny,	1. ćwierć XIX w.	A-347 z 25.07.1957 r.	
157.	Traugutta 26 dz. geod. nr 133	budynek murowany	mieszkalny,	połowa XIX w.	A-2000 z 11.05.1987 r.	
158.	Traugutta 31 dz. geod. nr 156	budynek murowany	mieszkalny,	1. połowa XIX w.	A-2001 z 11.05.1987 r.	
159.	Traugutta 39 dz. geod. nr 158/4	budynek murowany	mieszkalny,	XIX w.	A-2014 z 11.05.1987 r.	
160.	Traugutta 40 dz. geod. nr 127	budynek murowany	mieszkalny,	połowa XIX w.	A-2006 z 11.05.1987 r.	
161.	Traugutta 42 dz. geod. nr 126	budynek murowany	mieszkalny,	1. ćwierć XIX w.	A-351 z 25.07.1957 r.	
162.	Traugutta 44 dz. geod. nr 125	budynek murowany	mieszkalny,	1. połowa XIX w.	A-2108 z 14.08.1987 r.	
163.	Traugutta 54 dz. geod. nr 121	budynek murowany	mieszkalny,	1. ćwierć XIX w.	A-2007 z 11.05.1987 r.	
164.	Traugutta 56 dz. geod. nr 120	budynek murowany	mieszkalny,	1. połowa XIX w.	A-2008 z 11.05.1987 r.	
165.	Warmińska dz. geod. nr 53	cmentarz dawny	żydowski,	około 1870 r.	---	
166.	Warmińska dz. geod. nr 6/11	figura na cokole		koniec XIX – początek XX w.	---	

167.	Warmińska dz. geod. nr 35/5	kapliczka przydrożna	1607 r.	A-3506 z 27.05.1993 r.	
168.	Warmińska 1 dz. geod. nr 161/7	kamienica murowana	1880 r.	A-4018 z 19.11.1997 r.	
169.	Warmińska 3 dz. geod. nr 162/3	budynek mieszkalny, murowany	koniec XIX w.	---	
170.	Warmińska 7 dz. geod. nr 166/1	budynek mieszkalny, murowany	koniec XIX – początek XX w.	---	
171.	Warmińska 14 dz. geod. nr 107/6	budynek mieszkalny, murowany	2. połowa XIX w.	---	
172.	Warmińska 19 dz. geod. nr 167/1	budynek mieszkalny, murowany	koniec XIX w.	---	
173.	Warmińska 21 dz. geod. nr 168/5	budynek mieszkalny, murowany	koniec XIX w.	---	Skreślony Zarządzeniem Burmistrza Barczewa 0050.28.2016 z dnia 9.03.2016r.
174.	Warmińska 23 dz. geod. nr 169/3 i 169/4	budynek mieszkalny, murowany	koniec XIX w.	---	
175.	Warmińska 25 ? dz. geod. Nr 170/5 i 170/7	budynek mieszkalny, murowany	lata 20.-30. XX w.	---	
176.	Warmińska 33 dz. geod. nr 13	budynek mieszkalny, murowany	koniec XIX – początek XX w.	---	
177.	Warmińska 43/45 dz. geod. nr 3/8	budynek mieszkalny, murowany	początek XX w.	---	
178.	Warmińska 46 dz. geod. nr 47/2	budynek mieszkalny, murowany	1927 r.	---	
179.	Warmińska 50/52 dz. geod. nr 55/1 i 55/2	budynek mieszkalny, murowany	początek XX w.	---	
180.	Wiejska 8/10/12 dz. geod. nr 65/2	budynek mieszkalny, murowany	lata 20.-30. XX w.	---	
181.	Wojska Polskiego 1 dz. geod. nr 99/5	budynek mieszkalny, murowany	około 1915 r.	A-2009 z 11.05.1987 r.	
182.	Wojska Polskiego 2	budynek Sądu Grodzkiego, ob. zakład	koniec XIX w.	---	

	dz. geod. nr 71	poprawczy i gimnazjum			
183.	Wojska Polskiego 3 dz. geod. nr 98/1	budynek mieszkalny, murowany	około 1905 r.	A-2010 z 11.05.1987 r.	
184.	Wojska Polskiego 5 dz. geod. nr 96/1	budynek mieszkalny, murowany	około 1900 r.	A-2011 z 11.05.1987 r.	
185.	Wojska Polskiego 9 dz. geod. nr 94	budynek mieszkalny, murowany	początek XX w.	---	
186.	Wojska Polskiego 11 dz. geod. nr 92	budynek mieszkalny z częścią gospodarczą	koniec XIX – początek XX w.	---	
187.	Wojska Polskiego 13 dz. geod. nr 91/2	budynek mieszkalny, murowany	około 1910 r.	A-2012 z 11.05.1987 r.	
188.	Wojska Polskiego 14 dz. geod. nr 73/60	budynek mieszkalny, murowany	około 1915 r.	A-2013 z 11.05.1987 r.	
189.	Wojska Polskiego 25 dz. geod. nr 80/4	budynek mieszkalny, murowany	lata 20.-30. XX w.	---	
190.	Wojska Polskiego 26 dz. geod. nr 73/3	budynek mieszkalny, murowany	początek XX w.	---	
191.	Wojska Polskiego 34 dz. geod. nr 76	budynek mieszkalny, murowany, ob. biblioteka	lata 20. XX w.	---	
192.	Wojska Polskiego 36 A dz. geod. nr 78	budynek szkolny I	lata 20. XX w.	---	
193.	Wojska Polskiego 36 B dz. geod. nr 78	budynek szkolny II	lata 20. XX w.	---	
194.	Wojska Polskiego 38 dz. geod. nr 69/5	budynek mieszkalny, murowany	początek XX w.	---	Skreślony Zarządzeniem Burmistrza Barczewa 0050.159.2016 z dnia 5.12.2016r.
195.	Wojska Polskiego 38 dz. geod. nr 69/5	kapliczka przydrożna	1862 r.	A-3507 z 27.05.1993 r.	
196.	Wojska Polskiego 35 dz. geod. nr 31/1	kapliczka przydrożna	1898 r.	---	
197.	Zielona dz. geod. nr 3/108	wieża ciśnień	1873 r.	A-4009 z 6.10.1997 r.	
198.	Zielona 5	budynek mieszkalny, murowany	lata 20.-30. XX w.	---	

	dz. geod. nr 3/85				
199.	Warmińska dz. geod. nr 53	cmentarz żydowski	1871		
200.	Klasztorna 7 dz. Geod. 259/62	Zespół zabudowy zakładu karnego			

GMINA BARCZEWO				
L.p.	Miejscowość	Obiekt	Datowanie	nr rejestru zabytków
1	Barczewko dz. geod. nr 275	kościół parafialny p.w. św. św. Wawrzyńca i Katarzyny	XVI-XVIII w., 1892 r.	A-943 z 7.06.1968 r.
2.	Barczewko dz. geod. nr 275	cmentarz rzymskokatolicki, przykościelny	XVI w.	A-943 z 7.06.1968 r.
3.	Barczewko dz. geod. nr 530	cmentarz rzymskokatolicki, parafialny	początek XIX w.	A-2403 z 5.05.1988 r.
4.	Barczewko, przy drodze Słupy-Gady dz. geod. nr 3083/3	kapliczka przydrożna, murowana	1931 r.	---
5.	Barczewko, przy posesji nr 7 dz. geod. nr 285/2	kapliczka przydrożna, murowana	2.połowa XIX w.	A-4428 z 26.07.2006 r.
6.	Barczewko, przy posesji nr 9 dz. geod. nr 670/1	kapliczka przydrożna, murowana	1.ćwierć XX w.	A-3364 z 20.05.1992 r.
7.	Barczewko, przy posesji nr 10 dz. geod. nr 671/3	kapliczka przydrożna, murowana	1.ćwierć XX w.	A-3363 z 20.05.1992 r.
8.	<i>Barczewko 17</i> <i>dz. geod. nr 648/2</i>	<i>chata drewniana</i> <i>Budynek nie istnieje; pozostanie w gminnej ewidencji zabytków do czasu wykreślenia z rejestru zabytków</i>	---	A-947 z 7.06.1968 r.
9.	Barczewko 36 dz. geod. nr 280/2 i 281	budynek szkolny, murowany	początek XX w.	---
10.	Barczewko, przy posesji nr 37 dz. geod. nr 279	kapliczka przydrożna, murowana	koniec XIX w.	A-4401 z 26.07.2006 r.
11.	Barczewko, na posesji nr	kapliczka przydrożna, murowana	początek XX w.	A-4201 z 5.01.2001

	53 dz. geod. nr 300/3			r.
12.	Barczewko, na posesji nr 68 dz. geod. nr 509/3	kapliczka przydrożna, murowana	1914 r.	A-3366 z 20.05.1992 r.
13.	Barczewko, przy posesji nr 110 dz. geod. nr 200/1	kapliczka przydrożna, murowana	koniec XIX w.	A-4402 z 17.07.2006 r.
14.	Bartoły Wielkie dz. geod. nr 519	kościół parafialny p.w. św. Jakuba i św. Stanisława Kostki	1582 r., 1702 r., 1897 r.	A-1021 z 23.07.1968 r.
15.	Bartoły Wielkie dz. geod. nr 519	cmentarz przykościelny	XVI w.	A-1021 z 23.07.1968 r.
16.	Bartoły Wielkie dz. geod. nr 324/1	kapliczka przydrożna, murowana	koniec XIX w.	---
17.	Bartoły Wielkie dz. geod. nr 321	cmentarz rzymskokatolicki, parafialny	lata 20-te XIX w.	---
18.	Bartoły Wielkie, przy posesji nr 3 dz. geod. nr 325	kapliczka przydrożna, murowana	1928-1930 r.	A-3988 z 14.05.1997 r.
19.	Bartoły Wielkie, przy posesji nr 6 dz. geod. nr 69	kapliczka przydrożna, murowana	połowa XIX w.	A-3987 z 14.05.1997 r.
20.	Biedowo, naprzeciwko domu nr 8 dz. geod. nr 316	kapliczka przydrożna, murowana	przełom XIX i XX w.	---
21.	Biedowo, przy posesji nr 10 dz. geod. nr 323/2	kapliczka przydrożna, murowana z dzwoniczką	przełom XIX i XX w.	A-3362 z 20.05.1992 r.
22.	Dadaj dz. geod. nr 994	park dworski	połowa XIX w.	A-1254 z 27.11.1978 r.
23.	Dobraż dz. geod. nr 3/7	kapliczka przydrożna z dzwoniczką, murowana	1779 r.	A-848 z 27.03.1968 r.
24.	Dobraż, naprzeciwko posesji nr 6 dz. geod. nr 3/194	kapliczka przydrożna, murowana	połowa XIX w.	A-849 z 27.03.1968 r.
25.	Jedzbark dz. geod. nr 373	cmentarz	po 1918 r.	A-2398 z 20.04.1988 r.

26.	Kierzbuń 2 dz. geod. nr 652	budynek mieszkalny pracowników folwarcznych w dawnym zespole dworsko-folwarcznym, ob. budynek mieszkalny	2.połowa XIX w., lata 20-te XX w.	---
27.	Kierzbuń 3 dz. geod. nr 656	budynek mieszkalny pracowników folwarcznych w dawnym zespole dworsko-folwarcznym, ob. budynek mieszkalny	2.połowa XIX w., lata 20-te XX w.	---
28.	Kierzbuń 4 dz. geod. nr 661	budynek mieszkalny pracowników folwarcznych w dawnym zespole dworsko-folwarcznym, ob. budynek mieszkalny	2.połowa XIX w., lata 20-te XX w.	---
29.	Kierzbuń 5 dz. geod. nr 668	rzędcówka w dawnym zespole dworsko-folwarcznym, ob. budynek mieszkalny	2.połowa XIX w., lata 20-te XX w.	---
30.	Kierzbuń 6 dz. geod. nr 691	dwór w dawnym zespole dworsko-folwarcznym, ob. budynek mieszkalny	1870-1875 r.	A-4134 z 17.01.2000 r.
31.	Kierzbuń 6 dz. geod. nr 691	pozostałości bramy wjazdowej w dawnym zespole dworsko-folwarcznym	2.połowa XIX w., lata 20-te XX w.	---
32.	Kierzbuń 6 dz. geod. nr 691	kurnik w dawnym zespole dworsko-folwarcznym, ob. budynek gospodarczy	2.połowa XIX w., lata 20-te XX w.	---
33.	Kierzbuń 6 dz. geod. nr 691	stajnia w dawnym zespole dworsko-folwarcznym, ob. stajnia	2.połowa XIX w., lata 20-te XX w.	---
34.	Kierzbuń 6 dz. geod. nr 691	obora w dawnym zespole dworsko-folwarcznym, ob. stajnia	2.połowa XIX w., lata 20-te XX w.	---
35.	Kierzbuń 6 dz. geod. nr 671	część magazynu nawozów w dawnym zespole dworsko-folwarcznym, ob. warsztat	2.połowa XIX w., lata 20-te XX w.	---
36.	Kierzbuń 6 dz. geod. nr 671	chlewnia w dawnym zespole dworsko-folwarcznym, ob. stajnia	2.połowa XIX w., lata 20-te XX w.	---
37.	Kierzbuń 6 dz. geod. nr 671	silos w dawnym zespole dworsko-folwarcznym, ob. nie użytkowany	2.połowa XIX w., lata 20-te XX w.	---
38.	Kierzbuń 6 dz. geod. nr 671	bukaciarnia w dawnym zespole dworsko-folwarcznym, ob. stajnia	2.połowa XIX w., lata 20-te XX w.	---
39.	Kierzbuń, dz. geod. nr 671	park w dawnym zespole dworsko-folwarcznym	XVIII – XIX w.	A-1243 z 7.08.1978 r.
40.	Kierzbuń, dz. geod. nr 671	cmentarz rodowy w dawnym zespole dworsko-folwarcznym (zatarły napowierzchniowo)	XIX w.	---
41.	Klimkowo 2 dz. geod. nr 73	dom młynarza, murowany w zespole młyna wodnego	1909 r.	A-4007 z 6.10.1997 r.

42.	Klimkowo 2 dz. geod. nr 73	młyn wodny / elektrownia wodna w zespole młyna wodnego	początek XX w.	---
43.	Klimkowo 2 dz. geod. nr 73	magazyn murowano-drewniany w zespole młyna wodnego	początek XX w.	---
44.	Kromerowo, przy posesji nr 17 dz. geod. nr 66/5	kapliczka przydrożna, murowana	koniec XIX – początek XX w.	---
45.	Kromerowo, na zachód od wsi (w pasie drogi nr 16)	kapliczka przydrożna, murowana	1913 r.	A-4526 z 3.06.2009 r.
46.	Krupoliny 1 dz. geod. nr 1/7	dwór murowany w zespole dworsko-folwarcznym, ob. nieużytkowany	XIX w.	A-4305 z 29.06.2004 r.
47.	Krupoliny dz. geod. nr 1/15	park krajobrazowy w zespole dworsko-folwarcznym	przełom XIX i XX w.	A-4305 z 29.06.2004 r.
48.	Lamkowo 42 dz. geod. nr 277	kościół parafialny p.w. św. św. Mikołaja Biskupa	1740-1748 r.	A-762 z 22.03.1968 r.
49.	Lamkowo dz. geod. nr 277	cmentarz rzymskokatolicki, przykościelny wraz z pomnikiem poległych podczas I wojny światowej	XVIII w.	---
50.	Lamkowo dz. geod. nr 193	cmentarz rzymskokatolicki, dawny, ob. rzymskokatolicki, parafialny	początek XX w.	A-2406 z 5.05.1988 r.
51.	Lamkowo 11 dz. geod. nr 375	budynek zajazdu murowany	koniec XIX - początek XX w.	---
52.	Lamkowo 47 (dawniej nr 44) dz. geod. nr 270	budynek mieszkalny drewniany	początek XX w.	A-842 z 22.03.1968 r.
53.	Łęgajny, ul. Olsztyńska 23 dz. geod. nr 489 i 491/2	kaplica filialna, murowana p.w. św. św. Bonawentury i Floriana	1875-1876 r.	A-4142 z 20.01.2000 r.
54.	Maruny dz. geod. nr 183/5	park krajobrazowy w dawnym zespole dworsko-folwarcznym	XVIII-XIX w.	A-1248 z 30.08.1978 r.
55.	Maruny dz. geod. nr 183/5	wodociąg folwarczny w dawnym zespole dworsko-folwarcznym	około 1909 r.	---
56.	Mokiny dz. geod. nr 127	kaplica filialna p.w. Najświętszego Serca Jezusowego	1935 r.	A-4143 z 20.01.2000 r.
57.	Nikielkowo, ul. Grzymały 8, d. Nikielkowo 21	budynek szkoły, murowany w dawnym zespole dworsko-folwarcznym, ob. budynek mieszkalny	lata 20-te XX w.	---

	dz. geod. nr 71/1			
58.	Nikielkowo, ul. Grzymały 8, d. Nikielkowo 21 dz. geod. nr 71/1	budynek gospodarczy przy szkole w dawnym zespole dworsko-folwarcznym, ob. budynek gospodarczy	lata 20-te XX w.	---
59.	Nikielkowo, ul. Parkowa 16, d. Nikielkowo 24 dz. geod. nr 52	dwojak w dawnym zespole dworsko-folwarcznym, ob. budynek mieszkalny	lata 20-te XX w.	---
60.	Nikielkowo dz. geod. nr 44, 50 i 69	park krajobrazowy w dawnym zespole dworsko-folwarcznym	XIX w.	A-1261 z 30.11.1978 r.
61.	Odryty 6 dz. geod. nr 7/2	dwór murowany w dawnym zespole dworsko-folwarcznym, ob. budynek biurowy	1.ćwierć XX w.	---
62.	Ramsowo 84 dz. geod. nr 42	kościół parafialny p.w. św. Andrzeja Apostoła	XVIII w.	A-835 z 19.03.1968 r.
63.	Ramsowo dz. geod. nr 42	cmentarz przykościelny	XVIII w.	---
64.	Ramsowo dz. geod. nr 49	cmentarz rzymskokatolicki, parafialny	lata 20-te XIX w.	A-2405 z 5.05.1988 r.
65.	Sapuny 10 dz. geod. nr 1/19	dwór murowany w zespole dworsko-folwarcznym, ob. budynek mieszkalny	XIX w.	A-4038 z 30.12.1997 r.
66.	Szynowo dz. geod. nr 6/122	park krajobrazowy w zespole dworsko-folwarcznym	XIX w.	A-1252 z 25.11.1978 r.
67.	Tumiany 11 dz. geod. nr 74/29	dwór murowany w zespole dworsko-folwarcznym, ob. budynek mieszkalny	1868 r.	A-4026 z 15.12.1997 r.
68.	Tumiany 11 dz. geod. nr 74/29	kurnik w zespole dworsko-folwarcznym, ob. budynek gospodarczy	koniec XIX – początek XX w.	---
69.	Tumiany 11 dz. geod. nr 74/34	obora murowano-drewniana w zespole dworsko-folwarcznym, ob. budynek nie użytkowany	lata 30-te XX w.	---
70.	Tumiany 11 dz. geod. nr 74/34	obora murowano-drewniana w zespole dworsko-folwarcznym, ob. budynek nieużytkowany	2.połowa XIX w.	---
71.	Tumiany dz. geod. nr 35/1, 35/2, 63, 74/2, 90	park krajobrazowy w zespole dworsko-folwarcznym	połowa XIX w.	---
72.	Wipsowo dz. geod. nr 268, 269	cmentarz parafialny / komunalny	XIX – XX w.	---

73.	Zalesie, przy drodze do Barczewa dz. geod. nr 159/1	kapliczka przydrożna, murowana	1746 r., 1866 r.	---
74.	Barczewko, nr dz 3070	kapliczka	1931	
75.	Nikielkowo, ul. Świerkowa nr 3153/2	cmentarz ewangelicki	koniec XIX w	

Zabytki archeologiczne						
L.P.	Miejscowość	Nr obszaru AZP	Nr stan. w miejscowości	Nr stan. na obszarze	Nr rej. zabytków	Funkcja i chronologia stanowiska
1.	Barczewko	22-62	I	3	C-002 z 19 lipca 1948 r.	gródek nizinny strażniczy, IX-XIII w.
2.	Barczewko	22-62	II	4	C-001 z 19 lipca 1948 r.	1/ grodzisko wyżynne, IX-XII w. 2/ osada, XVI-XVII w.
3.	Barczewko	22-62	III	5	---	grodzisko, wczesne średniowiecze (dane archiwalne)
4.	Barczewko	22-62	IV	6	---	wał ziemny, wczesne średniowiecze (dane archiwalne)
5.	Barczewko	22-62	V	7	---	1/ osada, neolit 2/ osada, okres wpływów rzymskich 3/ wczesne średniowiecze
6.	Barczewko	22-62	VI	8	---	śląd osadnictwa, średniowiecze – okres nowożytny
7.	Barczewko	23-62	VII	17	---	1/ osada, kultura łużycka, V okres epoki brązu – wczesna epoka żelaza 2/ osada, okres wpływów rzymskich 3/ wieś, średniowiecze
8.	Barczewo	23-63	I	41	C-158 z 30 czerwca 1992 r.	nawarstwienia kulturowe Starego Miasta (osada miejska), średniowiecze - nowożytność

9.	Barczewo	23-63	II	2	---	znalezisko luźne, żelazny grot oszczepu, średniowiecze
10.	Barczewo	23-63	III	3	---	gródek strażniczy, średniowiecze (dane archiwalne)
11.	Barczewo	23-63	IV	4	---	znalezisko luźne, grot oszczepu z brązu (dane archiwalne)
12.	Barczewo	23-63	V	5	---	śląd osadnictwa, łódź dłubanka, neolit (dane archiwalne)
13.	Barczewo	23-63	VI	6	---	znalezisko luźne, moneta arabska, wczesne średniowiecze (dane archiwalne)
14.	Barczewo	23-63	VII	7	---	śląd osadnictwa, toporek kamienny, kultura rzucewska, neolit (dane archiwalne)
15.	Barczewo	23-63	VIII	8	---	śląd osadnictwa, motyka kamienna, starszy okres epoki brązu (dane archiwalne)
16.	Barczewo	23-63	IX	9	---	śląd osadnictwa, buława kamienna, kanelurowana, kultura kurhanów sambijskich, II okres epoki brązu (dane archiwalne)
17.	Barczewo	23-63	X	15	---	osada, średniowiecze - nowożytność
18.	Barczewo	23-63	XI	17	---	osada, średniowiecze
19.	Barczewo	23-63	XII	19	---	osada, średniowiecze
20.	Barczewo	23-63	XIII	20	---	osada, średniowiecze
21.	Barczewo	23-63	XIV	42	---	śląd osadnictwa, średniowiecze
22.	Bark	23-63	I	39	---	osada, kultura łużycka, V okres epoki brązu – wczesna epoka żelaza

23.	Bark	23-63	II	28	---	cmentarzysko, wczesna epoka żelaza
24.	Bark	23-63	III	29	---	śląd osadnictwa, średniowiecze
25.	Bark	23-63	IV	38	---	śląd osadnictwa, starożytność
26.	Bark	23-63	V	16	---	1/ ślad osadnictwa, kultura bogaczewska, okres wpływów rzymskich 2/ osada, średniowiecze - nowożytność
27.	Bark	23-63	VI	18	---	osada, średniowiecze
28.	Bartoły Wielkie	23-64	I	3	---	1/ ślad osadnictwa, neolit 2/ cmentarzysko ciepłopalne, późna epoka brązu 3/ osada, późna epoka brązu – wczesna epoka żelaza 4/ osada, wczesne średniowiecze
29.	Bartoły Wielkie	23-64	II	4	---	1/ osada, okres wpływów rzymskich 2/ cmentarzysko, kultura wielbarska, okres wpływów rzymskich
30.	Bartoły Wielkie	23-64	III	5	---	cmentarzysko, wczesna epoka żelaza
31.	Bartoły Wielkie	24-64	IV	1	---	osada, wczesne średniowiecze
32.	Bartoły Wielkie	23-64	V	6	---	cmentarzysko, późna epoka brązu – wczesna epoka żelaza (dane archiwalne)
33.	Bartoły Wielkie	23-64	VI	7	---	śląd osadnictwa, neolit (dane archiwalne)
34.	Bartoły Wielkie	23-64	VII	8	---	1/ osada, kultura łużycka, V okres epoki brązu – wczesna epoka żelaza 2/ osada, średniowiecze
35.	Bartoły Wielkie	24-64	VIII	2	---	śląd osadnictwa, wczesna epoka żelaza (dane archiwalne)
36.	Bartoły Wielkie	24-64	IX	3	---	śląd osadnictwa, siekierka

						krzemienna, neolit – epoka brązu? (dane archiwalne)
37.	Bartoły Wielkie	24-64	X	4	---	osada?, XVI-XVIII w.
38.	Bartoły Wielkie	23-65	XI	12	---	osada, 2. połowa XV – XVI w.
39.	Bartoły Wielkie	23-65	XII	13	C-262 z 11 grudnia 2002 r.	wał ziemny, średniowiecze
40.	Bartoły Wielkie	23-65	XIII	14	C-263 z 11 grudnia 2002 r.	dwa wały ziemne, średniowiecze
41.	Biedowo	22-63	I	4	---	osada, okres wpływów rzymskich (dane archiwalne)
42.	Biedowo	22-63	II	5	---	osada, chronologia nieznana (dane archiwalne)
43.	Bogdany	24-63	I	3	---	cmentarzysko, kultura łużycka i kultura kurhanów zachodniobałtyjskich, VI okres epoki brązu – wczesna epoka żelaza
44.	Bogdany	24-63	II	4	---	pracownia krzemieniarska, mezolit (dane archiwalne)
45.	Dadaj	22-65	I	37	C-009 z 31 stycznia 1949 r.	grodzisko, chronologia nieznana
46.	Dadaj	22-65	II	36	---	śląd osadnictwa, późne średniowiecze
47.	Jedzbark	24-64	I	8	C-044 z 20 listopad 1968 r.	grodzisko, IX-XIII w.
48.	Jedzbark	24-64	II	9	---	1/ osada, kultura wielbarska, okres wpływów rzymskich 2/ osada, grupa olsztyńska, VI-VII w. 3/ osada przyrodowa, IX-XIII w.
49.	Jedzbark	24-64	III	10	---	wał ziemny, wczesne

						średniowiecze (dane archiwalne)
50.	Jedzbark	24-64	IV	11	---	osada, okres wpływów rzymskich (dane archiwalne)
51.	Jedzbark	24-64	V	12	---	śląd osadnictwa, wczesne średniowiecze (dane archiwalne)
52.	Kierżliny „Rybacówka”	23-64	I	2	---	osada, VI-VII w.
53.	Kromerowo	23-64	I	11	---	osada, średniowiecze
54.	Kronowo	21-64	I	3	---	1/ ślad osadnictwa, średniowiecze 2/ ślad osadnictwa, nowożytność
55.	Krupoliny	23-63	I	40	---	cmentarzysko ciałopalne, kultura łużycka, młodsza epoka brązu (dane archiwalne)
56.	Krupoliny (wpis do rejestru jako Kierżliny)	23-63	II	10	C-232 z 6 czerwca 1997 r.	wał ziemny, wczesne średniowiecze
57.	Lamkowo	21-63	I	5	---	śląd osadnictwa, nowożytność
58.	Lamkowo	21-63	II	6	---	śląd osadnictwa, nowożytność
59.	Lamkowo	21-63	III	7	---	osada, nowożytność
60.	Lamkowo	21-63	IV	8	---	śląd osadnictwa, nowożytność
61.	Lamkowo	21-63	V	9	---	osada, nowożytność
62.	Lamkowo	21-63	VI	10	---	śląd osadnictwa, nowożytność
63.	Lamkowo	21-63	VII	11	---	śląd osadnictwa, nowożytność
64.	Leszno	24-65	I	42	---	1/ osada?, grupa olsztyńska, okres wędrówek ludów 2/ ślad osadnictwa, wczesne średniowiecze
65.	Leszno	24-65	II	43	---	1/ osada?, okres wpływów rzymskich – okres wędrówek

						ludów 2/ ślad osadnictwa, wczesne średniowiecze 3/ ślad osadnictwa, późne średniowiecze - nowożytność
66.	Leszno	24-65	III	44	---	ślad osadnictwa, mezolit
67.	Leszno	24-65	IV	45	---	ślad osadnictwa, nowożytność
68.	Łęgajny	23-62	I	5	---	gródek strażniczy, wczesne średniowiecze
69.	Łęgajny	23-62	II	6	---	wał ziemny, wczesne średniowiecze (dane archiwalne)
70.	Łęgajny	23-63	III	31	---	ślad osadnictwa, siekierka kamienna, neolit (dane archiwalne)
71.	Łęgajny	23-63	IV	32	---	cmentarzysko kurhanowe, wczesna epoka żelaza (dane archiwalne)
72.	Łęgajny	23-63	V	33	---	osada, okres wpływów rzymskich (dane archiwalne)
73.	Łęgajny	23-63	VI	27	---	ślad osadnictwa, kultura kurhanów zachodniobałtyjskich, wczesna epoka żelaza
74.	Maruny	22-63	I	1	C-007 z 27 stycznia 1949 r.	grodzisko półwyspowe, IX-XIII w.
75.	Maruny	22-63	II	2	---	osada, średniowiecze
76.	Maruny	22-63	III	3	---	osada, VII-IX w.
77.	Maruny	22-63	IV	6	---	osada, kultura łużycka, V okres epoki brązu – okres halszacki C
78.	Maruny	22-63	V	7	---	osada, wczesna epoka żelaza
79.	Maruny	23-63	V	12	---	osada, średniowiecze
80.	Maruny	23-63	VI	22	---	ślad osadnictwa, średniowiecze

81.	Maruny	22-62	VII	9	---	1/ osada, grupa olsztyńska, VI-VII w. 2/ osada przygodowa, IX-XII w.
82.	Mokiny	24-63	I	1	---	osada, okres wpływów rzymskich (dane archiwalne)
83.	Mokiny	23-63	II	37	---	cmentarzysko, kultura łuzycza, V okres epoki brązu
84.	Nikielkowo	23-62	I	2	---	osada, średniowiecze - nowożytność
85.	Nikielkowo	23-62	II	3	---	śląd osadnictwa, grot krzemienisty, epoka kamienia
86.	Odryty	24-64	I	5	---	1/ cmentarzysko i osada, kultura wielbarska, okres wpływów rzymskich 2/ cmentarzysko i osada, grupa olsztyńska, VI-VII w.n.e. 3/ cmentarzysko i osada, wczesne średniowiecze (dane archiwalne)
87.	Odryty	24-64	II	6	---	cmentarzysko, epoka brązu - wczesna epoka żelaza (dane archiwalne)
88.	Odryty	24-64	III	7	---	osada, wczesne średniowiecze (dane archiwalne)
89.	Odryty	24-64	IV	17	---	śląd osadnictwa, topór rogowy, epoka kamienia (dane archiwalne)
90.	Odryty	24-64	V	18	---	śląd osadnictwa, siekierka trapezowata, epoka kamienia (dane archiwalne)
91.	Próle	21-64	I	4	---	1/ śląd osadnictwa, średniowiecze 2/ śląd osadnictwa, nowożytność
92.	Próle	21-64	II	5	---	śląd osadnictwa, nowożytność
93.	Radosty	21-63	I	1	---	1/ śląd osadnictwa,

						starożytność 2/ ślad osadnictwa, późne średniowiecze 3/ ślad osadnictwa, nowożytność
94.	Radosty	21-63	II	3	---	ślad osadnictwa, nowożytność
95.	Radosty	21-63	III	4	---	ślad osadnictwa, nowożytność
96.	Ramsowo	22-64	I	1	---	grodzisko wyżynne, chronologia nieznana (dane archiwalne)
97.	Ramsowo	22-64	II	2	---	osada, średniowiecze – okres nowożytny
98.	Ramsowo	22-64	III	3	---	skarb 336 monet arabskich, VII-IX w. (dane archiwalne)
99.	Ramsowo	22-64	IV	4	---	toporek kamienny, neolit (dane archiwalne)
100.	Ramsowo	22-64	V	5	---	osada?, średniowiecze
101.	Ramsowo	23-64	VI	9	---	osada, średniowiecze
102.	Ramsowo	23-64	VII	10	---	osada, XVI-XVII w.
103.	Rejzuchy „Krzyżowa Góra”	23-63	I	1	C-010 z 31 stycznia 1949 r.	grodzisko wyżynne, średniowiecze
104.	Rejzuchy	23-63	II	24	---	osada, średniowiecze
105.	Rejzuchy	23-63	III	25	---	ślad osadnictwa, średniowiecze
106.	Rejzuchy	23-63	IV	26	---	ślad osadnictwa, średniowiecze
107.	Rejzuchy	23-63	V	23	---	osada, XIII-XV w.
108.	Rejzuchy	23-63	VI	30	---	ślad osadnictwa, średniowiecze
109.	Rejzuchy	23-63	VII	34	---	osada, XVI-XVII w.
110.	Rejzuchy	23-63	VIII	35	---	osada, XVII-XVIII w.
111.	Rejzuchy	23-63	IX	36	---	ślad osadnictwa, kultura łużycka, V okres epoki brązu –

						wczesna epoka żelaza
112.	Rejczuchy	23-63	X	21	---	osada, XV-XVI w.
113.	Ruszajny	23-63	I	11	---	1/ osada, epoka kamienia 2/ cmentarzysko, VI-VII w. 3/ osada, XVI-XVII w.
114.	Ruszajny	23-63	II	13	---	śląd osadnictwa, średniowiecze
115.	Ruszajny	23-63	III	14	---	śląd osadnictwa, kultura łużycka, V okres epoki brązu – okres halsztacki C
116.	Skajboty	24-63	I	2	---	osada, średniowiecze
117.	Stare Włoki	21-64	I	1	---	śląd osadnictwa, nowożytność
118.	Stare Włoki	21-64	II	2	---	śląd osadnictwa, nowożytność
119.	Szynowo	21-63	I	2	---	śląd osadnictwa, nowożytność
120.	Tumiany	23-64	I	1	---	cmentarzysko ciepłopalne, VI- VII w.
121.	Tumiany	23-64	II	12	---	osada, VI-VIII w.
122.	Wipsowo	21-64	I	8	---	śląd osadnictwa, nowożytność
123.	Wójtowo	24-62	I	30	---	znalezisko luźne, V-VI okres epoki brązu (dane archiwalne)
124.	Wójtowo	23-62	II	14	---	osada, kultura wielbarska, okres wpływów rzymskich
125.	Wójtowo	24-62	III	26	---	osada?, okres nowożytny
126.	Wójtowo	24-62	IV	27	---	1/ śląd osadnictwa, późne średniowiecze 2/ osada, nowożytność
127.	Wójtowo	24-62	V	28	---	1/ osada?, kultura kurhanów zachodniobałtyjskich, wczesna epoka żelaza 2/ osada?, nowożytność
128.	Wójtowo	24-62	VI	29	---	1/ śląd osadnictwa, średniowiecze 2/ osada?, nowożytność
129.	Wójtowo	24-62	VIII	12	---	śląd osadnictwa,

						średniowiecze
--	--	--	--	--	--	---------------

L.p.	Miejscowość	Nr obszaru AZP	Nr stan. W miejscowości	Nr stan. Na obszarze	Nr rej. Zabytków	Funkcja i chronologia stanowiska
130.	Ruszajny	23-64	V	14	---	Kompleks osadniczy składający się z założenia obronnego i osady
131.	Łęgajny	23-62	I	5	---	Gródek strażniczy?
132.	Barczewko	22-62	4	2	---	Kompleks osadniczy- osada wczesnomiejska z systemem wałów i fos, cmentarzysko
133.	Kaplityny	23-62	I	24	---	Ślad osadniczy
134.	Łęgajny	23-63	VII	43	---	Ślad osadniczy
135.	Łęgajny	23-63	VIII	44	---	Ślad osadniczy
136.	Bark- Wrocikowo	23-63	VII	45	---	Ślad osadniczy
137.	Bark- Wrocikowo	23-63	VIII	46	---	Ślad osadniczy
138.	Ruszajny	23-63	IV	47	---	Ślad osadniczy
139.	Kromerowo	23-64	II	13	---	Osada i ślad osadniczy
140.	Łęgajny	23-62	9	25	---	Grodzisko

L.p.	Adres (ulica, nr domu lub nr działki)	Obiekt	Datowanie	Nr rejestru zabytków
141.	dz. o nr ew. 64/1, Rejczuchy Zalesie, gm Barczewo	Stanowisko archeologiczne	II-III w n. e.	10 AZP 23-63/48