UCHWAŁA NR XXII(176)2025
RADY MIEJSKIEJ W BARCZEWIE

z dnia 27 listopada 2025 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie ewidencyjnym Barczewko, gmina Barczewo

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) w związku z art. 64 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) i Uchwały Nr XIII(123)2025 Rady Miejskiej w Barczewie z dnia 27 marca 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie ewidencyjnym Barczewko, gmina Barczewo oraz po stwierdzeniu, że plan miejscowy nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Barczewo uchwalonego Uchwałą Nr XLII(404)2022 Rady Miejskiej w Barczewie z dnia 01 marca 2022 roku, uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w obrębie ewidencyjnym Barczewko, gmina Barczewo zwany dalej planem miejscowym.

2. Plan miejscowy składa się z następujących elementów podlegających uchwaleniu i opublikowaniu:

1) części tekstowej planu miejscowego, stanowiącej treść niniejszej uchwały;

2) części graficznej planu miejscowego w skali 1:1000, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, będący jej integralną częścią;

3) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji oraz zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;

4) danych przestrzennych w rozumieniu art. 3 pkt 1 ustawy z dnia 4 marca 2010 r. o infrastrukturze informacji przestrzennej (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 242), stanowiących załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 2. 1. Ustala się następującą interpretację użytych pojęć:

1) nieprzekraczalna linia zabudowy – linia wyznaczona w części graficznej planu miejscowego, poza którą nie może wykraczać żaden element budynku, z zachowaniem przepisów odrębnych linię tę mogą przekraczać:

   a) schody,

   b) podjazdy dla osób ze szczególnymi potrzebami,

   c) na nie więcej niż 1,5 m elementy budynku takie jak: wykusze, nadwieszenia, balkony, zadaszenia nad wejściem;

2) istniejąca zabudowa – obiekty budowlane istniejące lub takie, dla których w dniu wejścia w życie planu miejscowego istnieje ostateczna i prawomocna decyzja o pozwoleniu na budowę;

3) usługi nieuciążliwe – działalność służąca zaspokajaniu podstawowych potrzeb ludności, nie stanowiąca inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko, nie powodująca przekroczenia standardów jakości środowiska oraz nie zakłócająca funkcjonowania innych terenów i obiektów położonych na innych terenach.

2. Pojęcia i określenia użyte w planie miejscowym, a niezdefiniowane w ust. 1, należy rozumieć zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w pierwszej kolejności ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a w przypadku ich braku zgodnie z ich ogólnym rozumieniem słownikowym.

§ 3. 1. Część graficzna planu miejscowego zawiera elementy będące ustaleniami planu miejscowego:

1) granica obszaru objętego planem miejscowym;

2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

3) nieprzekraczalna linia zabudowy;

4) wymiar podany w metrach;

5) określenie przeznaczenia terenów, zgodnie z §4.

2. Część graficzna planu miejscowego zawiera elementy będące ustaleniami planu miejscowego, obowiązujące na podstawie przepisów odrębnych:

1) Obszar Chronionego Krajobrazu Doliny Środkowej Łyny;

2) obszar Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 205 – Subzbiornik Warmia;

3) obszar Aglomeracji Olsztyn.

3. Część graficzna planu miejscowego zawiera element informacyjny niebędący ustaleniem planu miejscowego: proponowany podział na działki budowlane.

§ 4. Ustala się przeznaczenia terenów:

1) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej, oznaczony symbolem **MNW-MNB**;

2) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej lub usług sportu i rekreacji, oznaczony symbolem **MNW-MNB-US**;

3) teren usług sportu i rekreacji, oznaczony symbolem **US**;

4) teren drogi dojazdowej, oznaczony symbolem **KDD**;

5) teren komunikacji drogowej wewnętrznej, oznaczony symbolem **KR.**

§ 5. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) istniejąca zabudowa może podlegać rozbudowie, nadbudowie, przebudowie oraz zmianie sposobu użytkowania zgodnie z przeznaczeniem i ustaleniami określonymi w planie miejscowym;

2) istniejąca zabudowa, wykraczająca poza nieprzekraczalną linię zabudowy, może podlegać nadbudowie, przebudowie w swym obrysie oraz rozbudowie pod warunkiem, że rozbudowywana część nie przekroczy nieprzekraczalnej linii zabudowy;

3) zakazuje się stosowania jaskrawej, kontrastowej kolorystyki elewacji i pokryć dachowych w zabudowie;

4) zakazuje się lokalizowania tymczasowych obiektów budowlanych, w rozumieniu przepisów odrębnych z wyjątkiem obiektów niezbędnych na czas budowy;

5) na obszarze objętym planem miejscowym nie występują elementy zagospodarowania przestrzennego wymagające ochrony lub rewaloryzacji w rozumieniu przepisów o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

6) pozostałe zasady kształtowania ładu przestrzennego określone są ustaleniami zasad kształtowania zabudowy zawartymi w §18-22.

§ 6. Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

1) dopuszczalny poziom hałasu w środowisku:

   a) dla terenów oznaczonych symbolem MNW-MNB należy przyjąć zgodnie z przepisami odrębnymi – jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną,

   b) dla terenu oznaczonego symbolem MNW-MNB-US należy przyjąć zgodnie z przepisami odrębnymi – jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych,

   c) dla terenu oznaczonego symbolem US, należy przyjąć zgodnie z przepisami odrębnymi – jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych;

2) obszar objęty planem miejscowym zlokalizowany jest częściowo w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Środkowej Łyny;

3) w granicach obszaru, o którym mowa w pkt 2 obowiązują przepisy odrębne dotyczące ochrony przyrody w tym:

a) zakaz wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu,

b) zakaz budowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych,

wraz z wyjątkami określonymi w prawie miejscowym dotyczącym Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Środkowej Łyny;

4) na terenie objętym planem miejscowym obowiązuje zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko;

5) w odniesieniu do inwestycji mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko obowiązują przepisy w zakresie ochrony środowiska i ochrony przyrody, w tym przepisy dotyczące Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Środkowej Łyny;

6) przy realizacji ustaleń planu miejscowego należy uwzględnić wymogi dotyczące ochrony zwierząt i ich siedlisk, zgodnie z przepisami odrębnymi;

7) należy zastosować takie rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, aby przeciwdziałać zagrożeniom środowiskowym.

§ 7. Ustalenia dotyczące zasad kształtowania krajobrazu zawarte w ustaleniach szczegółowych.

§ 8. Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:

1) na obszarze objętym planem miejscowym nie występują obiekty ani obszary objęte formami ochrony zabytków;

2) w zakresie ochrony krajobrazu kulturowego ustala się nakaz kształtowania nowej zabudowy lub prowadzenia robót budowlanych w istniejących budynkach, zgodnie ze wskaźnikami kształtowania zabudowy określonymi w ustaleniach szczegółowych.

§ 9. Ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

1) na obszarze objętym planem miejscowym w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Barczewo nie wskazano obszarów przestrzeni publicznej;

2) do przestrzeni publicznych zaliczają się tereny oznaczone symbolami KDD, US;

3) nakazuje się dostosowanie zagospodarowania terenów do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w przepisach odrębnych.

§ 10. Granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym stanowią:

1) granice terenu oznaczonego symbolem KDD;

2) granice terenu oznaczonego symbolem US w zakresie:

a) realizacji obiektów sportowych,

b) robót budowlanych dopuszczonych przepisami §15 pkt. 1 i 2;

3) granice pozostałych terenów w zakresie robót budowlanych dopuszczonych przepisami §15 pkt. 1 i 2.

§ 11. Ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy oraz parametrów i wskaźników zagospodarowania terenu zawarto w ustaleniach szczegółowych.

§ 12. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:

1) obszar objęty planem miejscowym zlokalizowany jest w całości w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 213 Zbiornik międzymorenowy Olsztyn – obowiązują przepisy odrębne;

2) obszar objęty planem miejscowym zlokalizowany jest częściowo w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 205 Subzbiornik Warmia – obowiązują przepisy odrębne;

3) obszar objęty planem miejscowym zlokalizowany jest częściowo w granicach prawnej formy ochrony przyrody: Obszar Chronionego Krajobrazu Doliny Środkowej Łyny;

4) na obszarze wymienionym w pkt 3 obowiązują ustalenia §6;

5) na obszarze objętym planem miejscowym nie występują:

a) tereny górnicze,

b) obszary szczególnego zagrożenia powodzią,

c) obszary osuwania się mas ziemnych;

6) obszar objęty planem miejscowym położony jest w graniach krajobrazu oznaczonego w audycie krajobrazowym jako krajobraz wiejski o kodzie i podtypie 28-842.81-d9 (6d);

7) w audycie krajobrazowym oraz w planie zagospodarowania przestrzennego województwa w stosunku do obszaru objętego planem miejscowym nie wskazano krajobrazów priorytetowych.

§ 13. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:

1) na obszarze objętym planem miejscowym nie wyznacza się obszarów do objęcia scalaniem i podziałem nieruchomości;

2) w przypadku wszczęcia procedury scalania i podziału nieruchomości, ustala się następujące zasady:

a) dla terenów oznaczonych symbolem MNW-MNB:

- minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki dla zabudowy:

- wolnostojącej: 1000 m^2,

- bliźniaczej: 600 m^2,

- minimalna szerokość frontu działki dla zabudowy:

- wolnostojącej: 15,0 m,

- bliźniaczej: 10,0 m,

- kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: 90^o z dopuszczeniem tolerancji ± 45^o,

b) dla terenu oznaczonego symbolem MNW-MNB-US:

- minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki dla zabudowy:

- bliźniaczej: 600 m^2,

- pozostałej: 1000 m^2,

- minimalna szerokość frontu działki dla zabudowy:

- bliźniaczej: 10,0 m,

- pozostałej: 20,0 m,

- kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: 90^o z dopuszczeniem tolerancji ± 45^o,

c) dla terenu oznaczonego symbolem US:

- minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki: 800 m^2,

- minimalna szerokość frontu działki: 20,0 m,

- kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: 90^o z dopuszczeniem tolerancji ± 45^o.

§ 14. Nie ustala się szczególnych warunków zagospodarowania terenu oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy.

§ 15. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1) w granicach obszaru objętego planem miejscowym dopuszcza się rozbiórkę, budowę, przebudowę i remont sieci infrastruktury technicznej lub obiektów budowlanych i urządzeń związanych z tymi sieciami, obsługujących tereny objęte planem miejscowym w zakresie ustalonego w nim przeznaczenia terenu w sposób niekolidujący z tym przeznaczeniem oraz nie generującym nowego przeznaczenia terenu w związku z realizacją tejże infrastruktury, z zachowaniem ustaleń planu miejscowego oraz przepisów odrębnych, w szczególności dotyczących ochrony gruntów rolnych i leśnych;

2) sieci, obiekty budowlane i urządzenia, o których mowa w pkt 1, należy lokalizować pomiędzy liniami rozgraniczającymi tereny a wyznaczonymi w części graficznej planu miejscowego nieprzekraczalnymi liniami zabudowy oraz w granicach terenów oznaczonych symbolami KDD, KR;

3) ograniczenia określone w pkt 2 nie dotyczą przyłączy oraz elementów bezpośrednio związanych z funkcjonowaniem obiektów budowlanych na działce budowlanej, które można lokalizować na działkach budowlanych zgodnie z przepisami odrębnymi;

4) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

   a) w zakresie zaopatrzenia w wodę do celów bytowych i przeciwpożarowych ustala się:

      - z sieci wodociągowej,

      - dopuszcza się realizację indywidualnych ujęć wody zgodnie z przepisami odrębnymi,

   b) w zakresie gospodarki ściekami ustala się: odprowadzanie ścieków zgodnie z przepisami odrębnymi,

   c) wody opadowe i roztopowe należy zagospodarować zgodnie z przepisami odrębnymi,

   d) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się: z sieci elektroenergetycznej zgodnie z przepisami odrębnymi,

   e) w zakresie zaopatrzenia w gaz: z sieci gazowej zgodnie z przepisami odrębnymi,

   f) w zakresie telekomunikacji ustala się: poprzez kablową sieć telekomunikacyjną oraz rozwój łączności bezprzewodowej, zgodnie z przepisami odrębnymi,

   g) w zakresie ogrzewania ustala się: zaopatrzenie w ciepło ze źródeł indywidualnych zgodnie z określonymi normami i obowiązującymi przepisami lub zasilanych energią elektryczną;

5) w zakresie ochrony przeciwpożarowej: zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;

6) w zakresie gospodarowania odpadami obowiązują przepisy odrębne oraz zasady zawarte w regulaminie utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Barczewo;

7) dostępność komunikacyjna zgodnie z ustaleniami szczegółowymi;

8) minimalna liczba i sposób realizacji miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową:

   a) dla terenów oznaczonych symbolem MNW-MNB: 2 miejsca do parkowania na 1 lokal mieszkalny,

   b) dla terenu oznaczonego symbolem MNW-MNB-US:

      - 2 miejsca do parkowania na 1 lokal mieszkalny,

      - 2 miejsca do parkowania na 100 m^2 powierzchni użytkowej obiektu usługowego,

      - 35 miejsc do parkowania na 100 zatrudnionych,

   c) dla terenu oznaczonego symbolem US: 1 miejsce do parkowania na 100 m^2 powierzchni użytkowej obiektu usługowego,

   d) miejsca do parkowania należy realizować na terenie własnej działki budowlanej,

   e) za miejsce do parkowania należy rozumieć również miejsce w garażu i na jego podjeździe,

   f) wynikające z obliczeń ułamki miejsc do parkowania zaokrągla się w górę do liczby całkowitej,

g) minimalna liczba miejsc do parkowania dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową dla terenu oznaczonego symbolem MNW-MNB-US, US: minimum 1 miejsce do parkowania – jeżeli ogólna liczba miejsc wynosi 6 i więcej.

§ 16. Nie ustala się sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 17. Stawkę procentową opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, określa się w wysokości: 1% – dla wszystkich terenów w granicach obszaru objętego planem miejscowym.

§ 18. Ustalenia szczegółowe dla terenów oznaczonych symbolami **1MNW-MNB**, **2MNW-MNB**:

1) przeznaczenie: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej;

2) zasady kształtowania zabudowy:

a) maksymalna wysokość zabudowy:

- dla budynków mieszkalnych: 9,0 m,

- dla budynków garażowych, gospodarczych, garażowo-gospodarczych: 6,0 m,

- dla pozostałych obiektów budowlanych: 12,0 m,

b) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych:

- dla budynków mieszkalnych: dwie, w tym druga w poddaszu użytkowym,

- dla budynków garażowych, gospodarczych, garażowo-gospodarczych: jedna,

c) geometria i pokrycie dachów:

- dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia wszystkich połaci dachowych w przedziale 35^{o}-45^{o}, wszystkie połacie dachu symetryczne,

- pokrycie dachów: dachówka lub materiał dachówkopodobny,

- kolorystyka dachów: odcienie czerwieni lub szarości;

3) zasady zagospodarowania terenu:

a) nieprzekraczalne linie zabudowy: zgodnie z częścią graficzną planu miejscowego,

b) nadziemna intensywność zabudowy: od 0,05 do 0,8,

c) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,4,

d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,5,

e) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej dla zabudowy:

- wolnostojącej: 1000 m^2,

- bliźniaczej: 600 m^2,

f) dopuszcza się wydzielenie działek niespełniających parametrów określonych w lit. e, na powiększenie sąsiednich nieruchomości, uregulowanie stanu prawnego oraz w celu zapewnienia dostępu do drogi publicznej,

g) minimalna liczba i sposób realizacji miejsc do parkowania zgodnie z §15 pkt 8;

4) dostępność komunikacyjna:

a) terenu oznaczonego symbolem 1MNW-MNB: z dróg oznaczonych symbolami 1KDD, 1KR, 2KR, 5KR, 6KR oraz 7KR,

b) terenu oznaczonego symbolem 2MNW-MNB: z dróg oznaczonych symbolami 1KDD, 1KR, 2KR, 3KR, 8KR, 9KR, 10KR oraz 11KR.

§ 19. Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego symbolem **1MNW-MNB-US**:

1) przeznaczenie: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej lub usług sportu i rekreacji;

2) przeznaczenie uzupełniające:

- teren usług turystyki,

- teren usług kultury i rozrywki;

3) w ramach przeznaczenia dopuszcza się realizację wyłącznie usług nieuciążliwych;

4) zasady kształtowania zabudowy:

a) maksymalna wysokość zabudowy:

- dla budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowych, usługowych: 9,0 m,

- dla budynków garażowych, gospodarczych, garażowo-gospodarczych: 6,0 m,

- dla pozostałych obiektów budowlanych: 12,0 m,

b) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych:

- dla budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowych, usługowych: dwie, w tym druga w poddaszu użytkowym,

- dla budynków garażowych, gospodarczych, garażowo-gospodarczych: jedna,

c) geometria i pokrycie dachów:

- dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia wszystkich połaci dachowych w przedziale 35^{o}-45^{o}, wszystkie połacie dachu symetryczne,

- pokrycie dachów: dachówka lub materiał dachówkopodobny,

- kolorystyka dachów: odcienie czerwieni lub szarości;

5) zasady zagospodarowania terenu:

a) nieprzekraczalne linie zabudowy: zgodnie z częścią graficzną planu miejscowego,

b) nadziemna intensywność zabudowy: od 0,05 do 0,8,

c) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,4,

d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,5,

e) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej dla zabudowy:

- bliźniaczej: 600 m^2,

- pozostałej: 1000 m^2,

f) dopuszcza się wydzielenie działek niespełniających parametrów określonych w lit. e, na powiększenie sąsiednich nieruchomości, uregulowanie stanu prawnego oraz w celu zapewnienia dostępu do drogi publicznej,

g) minimalna liczba i sposób realizacji miejsc do parkowania zgodnie z §15 pkt 8;

6) dostępność komunikacyjna: z dróg oznaczonych symbolami 1KDD, 4KR.

§ 20. Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego symbolem **1US**:

1) przeznaczenie: teren usług sportu i rekreacji;

2) w ramach przeznaczenia dopuszcza się realizację obiektów sportowych – stanowiących inwestycję celu publicznego lub budynków sanitarnych;

3) zasady kształtowania zabudowy:

a) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych: jedna,

b) maksymalna wysokość zabudowy:

- dla budynków usługowych: 7,0 m,

- dla pozostałych obiektów budowlanych: 12,0 m,

c) geometria i pokrycie dachów:

- dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia wszystkich połaci dachowych w przedziale 35^{o}-45^{o}, wszystkie połacie dachu symetryczne,

- pokrycie dachów: dachówka lub materiał dachówkopodobny,

- kolorystyka dachów: odcienie czerwieni lub szarości;

4) zasady zagospodarowania terenu:

a) nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z częścią graficzną planu miejscowego,

b) nadziemna intensywność zabudowy: od 0,05 do 0,8,

c) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,4,

d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,5,

e) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych: 800 m^2,

f) dopuszcza się wydzielenie działek niespełniających parametrów określonych w lit. e, na powiększenie sąsiednich nieruchomości, uregulowanie stanu prawnego oraz w celu zapewnienia dostępu do drogi publicznej,

g) minimalna liczba i sposób realizacji miejsc do parkowania zgodnie z §15 pkt 8;

5) dostępność komunikacyjna: z dróg oznaczonych symbolami 1KDD, 3KR, 8KR.

§ 21. Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego symbolem **1KDD**:

1) przeznaczenie: teren drogi dojazdowej;

2) maksymalna wysokość zabudowy: 12,0 m;

3) zasady zagospodarowania terenu: zgodnie z przepisami odrębnymi;

4) szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z podziałem geodezyjnym.

§ 22. Ustalenia szczegółowe dla terenów oznaczonych symbolami **1KR**, **2KR**, **3KR**, **4KR**, **5KR**, **6KR**, **7KR**, **8KR**, **9KR**, **10KR**, **11KR**:

1) przeznaczenie: teren komunikacji drogowej wewnętrznej;

2) maksymalna wysokość zabudowy: 12,0 m;

3) szerokość w liniach rozgraniczających:

a) dla drogi oznaczonej symbolem 1KR: zgodnie z podziałem geodezyjnym,

b) dla dróg oznaczonych symbolami 2KR, 3KR: zgodnie z częścią graficzną planu miejscowego,

c) dla drogi oznaczonej symbolem 4KR: 8,0 m wraz z placem do zawracania o szerokości 12,5 m oraz poszerzeniami w miejscu włączenia do drogi oznaczonej symbolem 1KDD,

d) dla dróg oznaczonych symbolami 5KR, 6KR, 7KR, 9KR oraz 10KR: 8,0 m wraz z placem do zawracania o szerokości 12,5 m oraz poszerzeniami w miejscu włączenia do drogi oznaczonej symbolem 1KR,

e) dla drogi oznaczonej symbolem 8KR: 8,0 m wraz z placem do zawracania o szerokości 12,5 m oraz poszerzeniem w miejscu włączenia do drogi oznaczonej symbolem 3KR,

f) dla drogi oznaczonej symbolem 11KR: 8,0 m wraz z placem do zawracania o szerokości 12,5 m oraz poszerzeniami w miejscu włączenia do drogi oznaczonej symbolem 3KR.

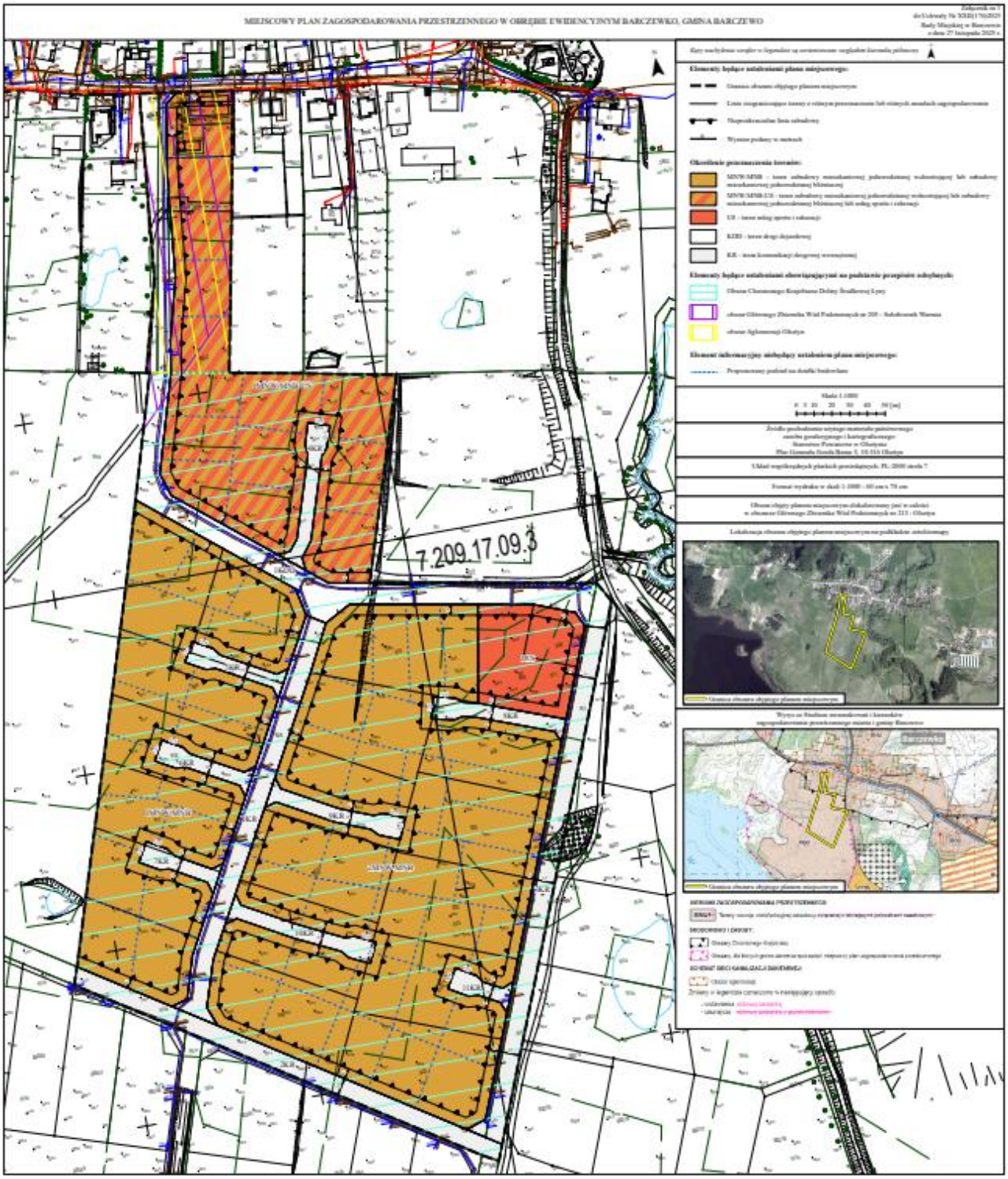
§ 23. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Barczewa.

§ 24. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

§ 25. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Mirosław Małkowski


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W OBRĘBIE EWIDENCYJNYM BARCZEWKO, GMINA BARCZEWO
7.209.17.09.3

Załącznik nr 2 do uchwały nr XXII(176)2025
Rady Miejskiej w Barczewie
z dnia 27 listopada 2025 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji oraz zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) w związku z art. 67 ust. 3 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 z późn. zm.) Rada Miejska w Barczewie rozstrzyga, co następuje:

Zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) zadania własne gminy, będą realizowane i finansowane, w całości lub części, ze środków budżetu gminy oraz źródeł zewnętrznych w oparciu o obowiązujące przepisy i zawarte umowy.

Załącznik nr 3 do uchwały nr XXII(176)2025

Rady Miejskiej w Barczewie

z dnia 27 listopada 2025 r.

Zalacznik3.gml

Dane przestrzenne w rozumieniu art. 3 pkt 1 ustawy z dnia 4 marca 2010 r. o infrastrukturze informacji przestrzennej (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 242)

Burmistrz Barczewa na podstawie art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) w związku z art. 67 ust. 3 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 z późn. zm.) przygotował dane przestrzenne dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie ewidencyjnym Barczewko, gmina Barczewo, które stanowią załącznik w postaci cyfrowej do uchwały.