

**UCHWAŁA NR XXII(177)2025  
RADY MIEJSKIEJ W BARCZEWIE**

z dnia 27 listopada 2025 r.

**w sprawie: określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2025 r., poz. 1153 z późn. zm.) oraz art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz.U. z 2025, poz. 707 z późn. zm.) Rada Miejska uchwala, co następuje:

**§ 1.** Uchwala się roczne stawki podatku od nieruchomości w wysokości:

- 1) od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych lub ich części – **1,22 zł**,
- 2) od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **33,00 zł**,
- 3) od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **16,64 zł**,
- 4) od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków lub ich części związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - **7,27 zł**,
- 5) od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej pozostałych budynków lub ich części, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **12,00 zł**, z wyjątkiem:
  - a) od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków lub ich części wykorzystywanych na cele składowe, niezwiązanych z prowadzeniem działalności gospodarczej - na terenie miasta - **11,50 zł**,
  - b) od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków lub ich części wykorzystywanych na cele składowe, niezwiązanych z prowadzeniem działalności gospodarczej - na terenie wiejskim - **7,86 zł**,
- 6) od budowli – **2 %** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt. 3 i ust. 3-7 ustawy dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych, z wyjątkiem:
  - a) rurociągów i sieci wodociągowych oraz kanalizacyjnych i kolektorów – **1 %** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt. 3 i ust. 3-7 ustawy dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych,
- 7) od 1 m<sup>2</sup> powierzchni gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - **1,41 zł**,
- 8) od gruntów pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - **7,15 zł** za 1 ha powierzchni,
- 9) od 1 m<sup>2</sup> powierzchni gruntów pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,76 zł**, z wyjątkiem:
  - a) od 1 m<sup>2</sup> powierzchni gruntów zajętych pod budownictwo mieszkaniowe oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków symbolem B - **0,70 zł**,
  - b) od 1 m<sup>2</sup> powierzchni gruntów zajętych pod drogi oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków symbolem "dr" - **0,45 zł**,

10) od 1 m<sup>2</sup> powierzchni gruntów niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2018 poz. 1398 ze zmianami), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **4,24 zł**.

§ 2. Traci moc uchwała Nr IX(80)2024 Rady Miejskiej w Barczewie z dnia 28 listopada 2024 roku w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Barczewa.

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego i obowiązuje od dnia 1 stycznia 2026 roku.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej

**Mirosław Małkowski**