

PAŃSTWOWY POWIATOWY
INSPEKTOR SANITARNY
W OLSZTYNIE
10-561 Olsztyn, ul. Żołnierska 16
89 / 52 48 300

Olsztyn, dnia 19 maja 2025 r.

ZNS.9022.3.33.2025.EK

Burmistrz Barczewa

OPINIA SANITARNA

Na podstawie art. 3 pkt 1 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. z 2024 r. poz. 416), art. 54 ust. 1 oraz art. 58 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 z późn. zm.), po zapoznaniu się z dokumentacją przedłożoną przy wniosku Pani Magdaleny Tyborskiej (z up. Burmistrza Barczewa) z dnia 18 kwietnia 2025 r. data wpływu: 22 kwietnia 2025 r. znak: BI.6721.1.2024/2025

*Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Olsztynie
wyraża pozytywną opinię pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych*

*o projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębach geodezyjnych:
1- Miasto Barczewo, 2- Miasto Barczewo, 3- Miasto Barczewo, Ruszajny, gmina Barczewo.*

z zastrzeżeniem:

Usługi (wskazane jako przeznaczenie terenów, jak również będące przeznaczeniem uzupełniającym) nie mogą powodować pogorszenia higienicznych oraz zdrowotnych warunków zamieszkiwania i użytkowania okolicznych budynków przeznaczonych na pobyt ludzi, m.in. poprzez emisję dymów, pyłów, nieprzyjemnych zapachów, hałasu o wartościach przekraczających poziomy normowe albo innych czynników o charakterze uciążliwym lub szkodliwym dla ludzi.

Uzasadnienie

Pismem z dnia 18 kwietnia 2025 r. data wpływu: 22 kwietnia 2025 r. znak: BI.6721.1.2024/2025 Pani Magdalena Tyborska (z up. Burmistrza Barczewa) zwróciła się do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Olsztynie o zaopiniowanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębach geodezyjnych: 1- Miasto Barczewo, 2- Miasto Barczewo, 3- Miasto Barczewo, Ruszajny, gmina Barczewo.

Do wniosku załączono m.in. projekt uchwały Rady Miejskiej w Barczewie wraz z aneksem do prognozy oddziaływania na środowisko sporządzonej do projektu zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Barczewa z fragmentami terenu w obrębach geodezyjnych Ruszajny i Bark – Wróćkowo (z 2019 r.), opracowanym przez Perspektywa Autorska Pracownia Projektowa, Wioletta Kwiatkowska, ul. Popiełuszki 8/25, 10-695 Olsztyn (2024 r.).

Granice obszaru objętego planem miejscowym określono w Uchwale Nr VII(61)2024 Rady Miejskiej w Barczewie z dnia 26 września 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany fragmentów obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębach geodezyjnych 1 – Miasto Barczewo, 2- Miasto Barczewo, 3- Miasto Barczewo, Ruszajny, gmina Barczewo.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Olsztynie uzgodnił proponowany przez Burmistrza Barczewa zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko dla projektu w/w planu – opinia sanitarna z dnia 20 marca 2025 r. znak: ZNS.9022.3.25.2025.EK.

Celem opracowania planu miejscowego jest korekta ustaleń planu obowiązującego dotycząca linii zabudowy, kolorystyki dachów, rozwiązań komunikacyjnych oraz funkcji zabudowy dla terenów przewidzianych w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, przyjętym uchwałą Rady Miejskiej w Barczewie Nr VI(67)2019 z dnia 28.03.2019 r. w sprawie zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Barczewa z fragmentami terenu w obrębach Ruszajny i Bark - Wróćkowo, na cele inwestycyjne.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dotyczy obszarów położonych w obrębie miasta Barczewa z fragmentami terenu w obrębie Ruszajny. Łączna powierzchnia wszystkich terenów objętych projektem przedmiotowego planu wynosi około 8,23 ha. Na projekt planu składa się 17 fragmentów terenu miasta, na których dokonuje się wyłącznie korekty ustaleń planu (m.in. zmiana kolorystyki dachu, zmiana dot. linii zabudowy, zmiana wskaźnika zagospodarowania działki celem umożliwienia rozbudowy budynku, zmniejszenie wymogu wydzielenia nowej działki do powierzchni min. 500 m², zmiana klasy drogi, zmiana funkcji zabudowy). Według Autora przedłożonego aneksu do prognozy oddziaływania na środowisko, wprowadzone zmiany względem planu miejscowego z 2019 r. nie powodują powstania dodatkowego oddziaływania niż oddziaływania przedstawione w prognozie oddziaływania na środowisko wykonanej przez firmę Ekologika Pracownia Analiz Środowiskowych z 2019 r.

Teren objęty granicą opracowania projekt miejscowego planu przeznacza na cele:

- MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- MNW - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej;
- MNW-MNB - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej;
- MN-U - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług;
- MNW-U - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług;
- MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
- KD - tereny dróg publicznych;
- KR - tereny komunikacji drogowej wewnętrznej;
- KP - tereny komunikacji pieszo – rowerowej.

Projekt planu ustala zakaz lokalizacji obiektów i urządzeń powodujących zanieczyszczenie wód, gruntu i powietrza ponad dopuszczalne normy.

W granicach opracowania planu miejscowego znajdują się istniejące sieci infrastruktury technicznej: wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej, telekomunikacyjnej, energetycznej niskiego i średniego napięcia. Projekt planu ustala zasady w zakresie infrastruktury technicznej, m.in.: dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, remont, zmianę przebiegu sieci, rozbiorę obiektów w tym sieci i urządzeń istniejącej infrastruktury technicznej w sposób niezmienny przeznaczenia terenu i nie powodujący kolizji z tymże przeznaczeniem; w zakresie zaopatrzenia w wodę - nakaz podłączenia wszystkich obiektów wymagających zaopatrzenia w wodę do sieci wodociągowej; do celów przeciwpożarowych ustala się zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej; w zakresie odprowadzania ścieków - obowiązek podłączenia wszystkich obiektów wytwarzających ścieki komunalne do sieci kanalizacji sanitarnej oraz zgodnie z przepisami odrębnymi; odprowadzanie ścieków komunalnych do oczyszczalni ścieków poprzez sieć istniejącej i projektowanej kanalizacji sanitarnej; w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych - wody opadowe i roztopowe z dróg i parkingów odprowadzane będą systemem kanalizacji deszczowej o przekroju nie mniejszym niż Ø 200 mm lub do rowów odwodnieniowych z obowiązkiem ich podczyszczania; wody opadowe i roztopowe z powierzchni dachów odprowadzane będą systemem kanalizacji deszczowej o przekroju nie mniejszym niż Ø 40 mm zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu Prawa wodnego; dopuszcza się zagospodarowanie wód opadowych lub roztopowych na terenie działki budowlanej zgodnie z przepisami odrębnymi; zgodnie z przepisami z zakresu Prawa wodnego ustala się nakaz redukcji poziomu zanieczyszczeń w wodach opadowych i roztopowych odprowadzanych do ziemi lub wód powierzchniowych; zaopatrzenie w ciepło należy realizować z indywidualnych

źródeł przy wykorzystaniu urządzeń, z których emisja nie przekracza norm przewidzianych przepisami odrębnymi lub z sieci centralnego ogrzewania; dla zabudowy w granicach planu dopuszcza się realizację mikroinstalacji odnawialnych źródeł energii w rozumieniu przepisów odrębnych w postaci m.in.: pomp ciepła, kolektorów słonecznych, paneli fotowoltaicznych; ustala się zakaz lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii wykorzystujących energię wiatru o mocy większej niż moc mikroinstalacji oraz biogazowni.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Olsztynie odnosząc się do przedłożonego projektu planu, uznał jak wyżej.

PAŃSTWOWY POWIATOWY
INSPEKTOR SANITARNY
W OLSZTYNIE

lek. wet. Teresa Parys
specjalista higieny
(dokument podpisany elektronicznie)

Otrzymują:

1. Adresat

Do wiadomości:

1. Warmińsko – Mazurski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny
2. a/a