
PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

DO PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA BARCZEWA
Z FRAGMENTAMI TERENU W OBRĘBACH RUSZAJNY I BARK- WROCIKOWO

SPIS TREŚCI:

1.	WSTĘP	1
1.1.	PODSTAWA FORMALNO-PRAWNA	1
1.2.	CEL, ZAKRES PROGNOZY	2
1.3.	MATERIAŁY WYJŚCIOWE I LITERATURA	3
1.4.	PROPONOWANE METODY ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTU ZMIANY PLANÓW ORAZ CZĘSTOTLIWOŚĆ ICH PRZEPROWADZANIA	3
2.	POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI NA POZIOMIE UE, KRAJU I REGIONU	4
3.	OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA GMINY ORAZ OBSZARU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM	4
4.	CHARAKTERYSTYKA ISTNIEJĄCEGO STANU ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO	4
4.1.	GEOMORFOLOGIA I BUDOWA GEOLOGICZNA	6
4.3.	WODY PODZIEMNE I WODY POWIERZCHNIOWE	6
4.4.	WARUNKI KLIMATYCZNE	7
4.5.	KOPALINY	8
4.6.	BIORÓŻNORODNOŚĆ	9
4.7.	WALORY PRZYRODNICZE I KRAJOBRAZOWE	9
4.8.	FORMY OCHRONY PRZYRODY	9
5.	OCENA STANU ŚRODOWISKA ORAZ ŹRÓDŁA ZAGROZEŃ	9
5.1.	JAKOŚĆ POWIETRZA ATMOSFERYCZNEGO	10
5.2.	JAKOŚĆ GLEB	10
5.3.	KLIMAT AKUSTYCZNY	10
5.4.	PROMIENIOWANIE ELEKTROMAGNETYCZNE NIEJONIZUJĄCE	11
5.5.	OBSZARY BEZPOŚREDNIEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ	11
5.6.	OBSZARY NATURALNYCH ZAGROŻEŃ GEOLOGICZNYCH	11
5.7.	POTENCJALNE ZMIANY W ŚRODOWISKU PRZY DOTYCHCZASOWYM UŻYTKOWANIU (WARIANT ZEROWY – PRZY BRAKU ZMIANY PLANÓW)	12
6.0.	CHARAKTERYSTYKA PROJEKTU ZMIANY PLANÓW	12
7.0.	STAN ISTNIEJĄCY NA OBSZARACH PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE W MYŚL USTAWY Z DNIA 16 KWIEŃNIA 2004R. O OCHRONIE PRZYRODY OBJĘTYM PROJEKTEM ZMIANY PLANÓW	19
8.0.	ANALIZA I OCENA PRZEWIDYWANYCH ZNACZĄCYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO ZWIĄZANYCH Z REALIZACJĄ PROJEKTU ZMIANY PLANÓW	19
8.1.	PROGNOZOWANE SKUTKI WPŁYWU REALIZACJI PROJEKTU ZMIANY PLANÓW NA POSZCZEGÓLNE KOMPONENTY ŚRODOWISKA	24
8.2.	INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO	29
8.3.	WPŁYW REALIZACJI PROJEKTU ZMIANY PLANÓW NA OBSZARY CHRONIONE, W TYM OBJĘTE SIECIĄ NATURA 2000	29
9.	OCENA PROJEKTU ZMIANY PLANÓW Z PUNKTU WIDZENIA MOŻLIWOŚCI OGRANICZENIA WPŁYWU NA ŚRODOWISKO	31
9.1.	ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZENIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO	31
9.2.	PROPOZYCJE ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH W STOSUNKU DO PRZEWIDYWANYCH W PROJEKCIE ZMIANY PLANÓW WRAZ Z UZASADNIENIEM ICH WYBORU	33
10.	STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM	33
11.	ZAŁĄCZNIKI GRAFICZNE	34

1. WSTĘP

1.1. PODSTAWA FORMALNO-PRAWNA

Podstawę prawną sporządzenia prognozy stanowią:

- Ustawa z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017r. poz. 1405);
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2017r., poz. 519);
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2016r. poz. 2134 z późn.zm.);
- Ustawa z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2017r. poz. 1073);
- Ustawa z dnia 18 lipca 2001r. Prawo wodne (Dz. U. z 2017 poz. 1121);
- Ustawa z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2017r., poz. 1161);
- Ustawa z dnia 9 czerwca 2011r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2016r. poz. 1131 z późn.zm.);
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (Dz. U. z 2016r. , poz. 1987);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2012 poz. 112 z późn. zm.);
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2016, poz. 71);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2016r., poz. 2183);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014r., poz. 1409);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. z 2014r., poz. 1408);
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. 2012. 463);
- Rozporządzenie Wojewody Warmińsko-Mazurskiego Nr 160 z dnia 19 grudnia 2008r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Środkowej Łyny (Dz. U. Woj. Warm.-Maz. Nr 201 poz. 3152).

Na szczeblu międzynarodowym stanowią:

- Dyrektywa 2001/42/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 27 czerwca 2001r. w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko.
- Dyrektywa 2003/4/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 28 stycznia 2003r. w sprawie publicznego dostępu do informacji dotyczących środowiska.

Uchwały i akty prawa miejscowego:

- Uchwała Rady Miejskiej w Barczewie z dnia 27 czerwca 2017r. w sprawie przystąpienia do zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Barczewa z fragmentami terenu w obrębach Ruszajny i Bark- Wrocikowo

Zakres szczegółowości prognozy oddziaływania na środowisko:

- Pismo znak: WOPN.610.23.3.2017.EBK z dnia 19.07.2017r. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie;
- Pismo znak: WOOŚ.411.82.2017.MT z dnia 20.07.2017r. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie;
- Pismo znak: ZNS.4082.40.2017.SG z dnia 19.07.2017r. Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Olsztynie;

1.2. CEL, ZAKRES PROGNOZY

Niniejsza prognoza oddziaływania na środowisko jest dokumentem opracowanym dla potrzeb projektu zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Barczewa z fragmentami terenu w obrębach Ruszajny i Bark- Wrocikowo. Celem prognozy jest identyfikacja oddziaływań pośrednich i bezpośrednich na środowisko przyrodnicze wynikających z realizacji założeń projektu zmiany planów, a także wynikających z samego procesu inwestycyjnego, w tym przedstawienie kompensacji i rozwiązań eliminujących negatywne skutki ustaleń na poszczególne elementy środowiska.

Za wiodące zasady sporządzania prognozy uznano:

- ocenę walorów i warunków środowiskowych obszaru planu i jego otoczenia;
- skutki wpływu dotychczasowego sposobu użytkowania terenu na środowisko;
- wpływ realizacji projektowanych dokumentów na cele ochrony obszarów Natura 2000 położonych poza granicami przedmiotowego terenu;
- zagrożenia dla środowiska spowodowane realizacją ustaleń projektu zmiany planów;
- sposoby minimalizacji negatywnego wpływu na środowisko;
- ocena przewidywanych znaczących oddziaływań na środowisko związanych z realizacją projektu zmiany planów.

Zgodnie z art. 51.2. ustawy z 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017r. poz. 1405), niniejsza prognoza oddziaływania na środowisko dla projektu zmiany planów:

- **Zawiera** - informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami, informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy, propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania, informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko oraz streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym,
- **Określa, analizuje i ocenia** - istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu, stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem, istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2016r. poz. 2134 z późn. zm.), cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu, przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko, a w szczególności na: różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki, dobra materialne z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy.
- **Przedstawia** - rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, biorąc pod uwagę cele i geograficzny zasięg dokumentu oraz cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru – rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.

1.3. MATERIAŁY WYJŚCIOWE I LITERATURA

- Seneta W., Dendrologia, PWN Warszawa, 1981;
- Kondracki J., Polska Północno-Wschodnia, Państwowe Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa 1972;
- Klimaszewski M. Geomorfologia. Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa 1978;
- Buchwald K. Kształtowanie krajobrazu a ochrona przyrody. Państwowe Wydawnictwo Rolnicze i Leśne. Warszawa 1975;
- Tomiałojć L, Stawarczyk T., Awifauna Polski, Rozmieszczenie, liczebność i zmiany, Pro Natura, Wrocław 2003;
- W. Matuszkiewicz, P. Sikorski, W. Szwed, M. Wierzba, Zbiorowiska roślinne Polski, Lasy i zarośla, Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa 2012r.;
- Mapa Hydrogeologiczna Polski w skali 1:200 000, arkusz Olsztyn;
- Mapa Geologiczna Polski w skali 1 : 500 000;
- Mapa Głównych Zbiorników Wód Podziemnych w skali 1: 500 000;
- Mapa glebowo-rolnicza w skali 1:5000;
- Plan gospodarki niskoemisyjnej gminy Barczewo do 2020 roku, Barczewo wrzesień 2015r.;
- Program ochrony środowiska miasta i gminy Barczewo na lata 2016-2019 z perspektywą działań w latach 2020-2023;
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Barczewo

1.4. PROPONOWANE METODY ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTU ZMIANY PLANÓW ORAZ CZĘSTOTLIWOŚĆ ICH PRZEPROWADZANIA

Niniejszą prognozę oddziaływania na środowisko przygotowano w oparciu o metody polegające na szczegółowej analizie potencjalnego wpływu przyjętych zapisów w projekcie zmiany planów na środowisko. Analizowano zapisy dotyczące projektowanego przeznaczenia terenów, sposobu zagospodarowania i zasad ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego z uwzględnieniem stanu i zagrożeń dla środowiska oraz uwarunkowań fizjograficznych terenu.

Ustalenia projektowanego dokumentu są jednoznaczne do przewidzenia. Wskazanie funkcji terenów będzie skutkowało prędzej lub później ich zagospodarowaniem na zasadach określonych w projekcie zmiany planów. Projekt zmiany planów wskazuje przyszłe zagospodarowanie terenów, a do czasu ich zagospodarowania wskazanego w planie, pozostają one w dotychczasowym użytkowaniu. Ustalenia projektu zmiany planów nie wskazują możliwości innych rozwiązań, niż te określone w planie, stąd nie przewiduje się innych możliwości zagospodarowania terenów i warunków na jakich mogą zostać zagospodarowane.

Monitorowanie odbywa się przez służby publiczne (jednostki, wydziały) samorządów terytorialnych, które są władne stanowienia i realizacji polityki przestrzennej na terenie swojej właściwości miejscowej. Dodatkowo, sprawdzenia możliwości zagospodarowania terenu dokonują jednostki władne do wydawania pozwolenia na budowę oraz jednostki nadzoru budowlanego sprawdzające czy dokonane zagospodarowanie zostało wykonane zgodnie z obowiązującym prawem. Nie jest natomiast określona instytucja odpowiedzialna za częstotliwość monitoringu. Należy przyjąć, iż monitorowanie winno nastąpić przez podmioty określone w art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003r. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w chwili przedkładania analizy o której mowa w w/w przepisie. Jakość i efektywność wdrażanych rozwiązań w dużym stopniu zależą będzie od monitorowania sposobu realizacji założeń projektu zmiany planów. Nadzór nad wdrażaniem planu winien szczególnie obejmować poniższe zagadnienia: monitorowanie przestrzeni przyrodniczej poddanej zagospodarowaniu; monitorowanie zagrożeń jakie niesie za sobą nowe zagospodarowanie lub jego brak; monitorowanie zgodności realizacji z planem zagospodarowania przestrzennego; monitorowanie czynników przyrody w zakresie transgranicznym i możliwości ich migracji.

2. POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI NA POZIOMIE UE, KRAJU I REGIONU

Każdy dokument o charakterze kierunkowym wyrażający wolę polityczną dla przyszłych zamierzeń tworzony jest w oparciu, m.in. o uwarunkowania zewnętrzne, na które składają się ustalenia innych dokumentów na szczeblu międzynarodowym, krajowym, regionalnym i lokalnym. W dokumentach tych ważne miejsce zajmują zagadnienia ochrony środowiska i zrównoważonego rozwoju.

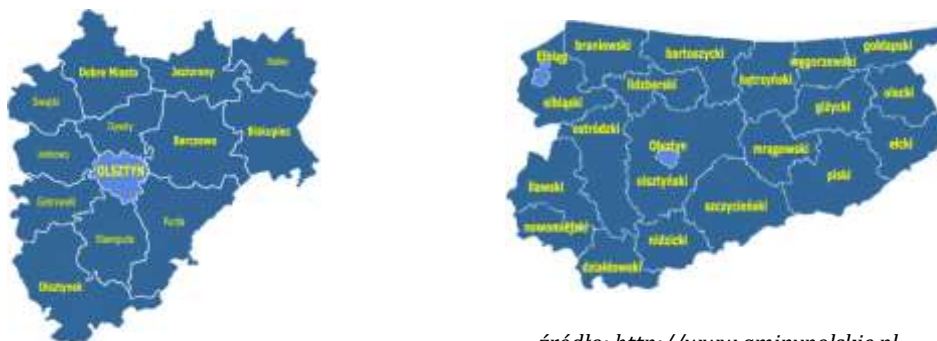
Ochrona środowiska jest przedmiotem regulacji wspólnotowej głównie w postaci dyrektyw UE. Jeśli chodzi o zasadę zrównoważonego rozwoju, która jest przedmiotem głównie dokumentów kierunkowych o charakterze politycznym, to pojęcie to nie jest rozumiane jednoznacznie, a jego aktualną interpretację zawierają materiały opublikowane w 2005r. Najważniejsze dla tych zagadnień są następujące dokumenty: Szósty program działań Wspólnoty Europejskiej w dziedzinie środowiska. Strategia Lizbońska, Zrównoważona Europa dla lepszego świata.

Ochrona środowiska jest obecnie jednym z głównych zadań współczesnego społeczeństwa i państwa. Fundamentalnym dokumentem w zakresie zrównoważonego rozwoju jest Konstytucja Rzeczypospolitej Polski, która w art. 5 zawiera m.in. zrównoważony rozwój, czyli taki rozwój społeczno-gospodarczy, w którym znajduje się proces integrowania działań politycznych, gospodarczych i społecznych, z zachowaniem równowagi przyrodniczej oraz trwałości podstawowych procesów przyrodniczych, w celu zagwarantowania możliwości zaspokajania podstawowych potrzeb poszczególnych społeczności lub obywateli zarówno współczesnego pokolenia, jak i przyszłych pokoleń. Ustawa Prawo ochrony środowiska oraz ustawy jej pokrewne i rozporządzenia zobowiązującą do kierowania się zasadą zrównoważonego rozwoju w różnych etapach działań: planistycznych, realizacyjnych i zarządzania. W ostatnich latach powstało kilka dokumentów o charakterze programowym, które wyznaczają politykę państwa w zakresie ochrony środowiska. Są to: Polska 2025. Długookresowa strategia trwałego i zrównoważonego rozwoju, II Polityka ekologiczna państwa, Polityka ekologiczna państwa w latach 2009 – 2012 z perspektywą do roku 2016. Oprócz wymienionych dokumentów o charakterze ogólnym, w Polsce, w nawiązaniu do przepisów ustawy Prawo ochrony środowiska funkcjonuje kilka innych programów szczegółowych w zakresie ochrony środowiska. Są to: Krajowy plan gospodarki opadami, Krajowy program zwiększenia lesistości, Krajowy program oczyszczania ścieków komunalnych, Krajowa strategia ochrony i umiarkowanego użytkowania różnorodności biologicznej wraz z Programem działań, Koncepcja przestrzennego zagospodarowania kraju. Nadrzędne dokumenty to Narodowa strategia rozwoju regionalnego na lata 2007 – 2013.

Wśród dokumentów na poziomie regionalnym są min.: Plan zagospodarowania przestrzennego województwa; Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, Program ochrony środowiska, inne studia, koncepcje i programy, odnoszące się do obszarów i problemów zagospodarowania przestrzennego i środowiska sporządzane odpowiednio do potrzeb i celów podejmowanych w tym zakresie prac.

3. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBSZARU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM

Gmina i miasto Barczewo położone jest w środkowej części województwa Warmińsko – Mazurskiego, w powiecie olsztyńskim. Powierzchnia gminy zajmuje powierzchnię 31 985 ha, co odpowiada 319 km², zaś powierzchnia miasta 458 ha co odpowiada około 5km². Przez miasto przebiega droga Nr 16 łącząca cały obszar północny Polski z granicą wschodnią kraju i z Białorusią oraz linia kolejowa. Miasto zamieszkuje 7387 osób (*Bank danych regionalnych, stan na 1 półrocze 2017r.*).



źródło: <http://www.gminypolskie.pl>

Rys. 1. Lokalizacja miasta i gminy Barczewo w podziale administracyjnym powiatu olsztyńskiego i województwa warmińsko-mazurskiego

Według podziału fizyczno-geograficznego J. Kondrackiego analizowany obszar położony jest w obrębie Niżu Wschodniobałtycko – Białoruskiego, podprowincji Pojezierzy Wschodniobałtyckich. Miasto Barczewo znajduje się na obszarze jednostki fizjograficznej Pojezierze Olsztyńskie (842.81) makroregionie Pojezierze Mazurskie (842.8). Krajobraz analizowanego obszaru jest syntezą wszystkich elementów przyrodniczych oraz działalności człowieka. Jest on silnie powiązany ze zbiorowiskami roślinnymi i kierunkami zagospodarowania terenu. Odnacza się mozaiką różnego rodzaju siedlisk przyrodniczych i ekosystemów. Istotnym czynnikiem wpływającym na możliwości zagospodarowania analizowanego obszaru jest geomorfologia, budowa geologiczna oraz warunki gruntowo-wodne. Miasto Barczewo położone jest na południowym obszarze moreny dennej. Mniej licznie reprezentowane są słabo przekształcone formy akumulacji, tj. równiny sandrowe. Charakterystyczne zróżnicowanie hipsometryczne w postaci wałów moren czołowych występują na północ wzdłuż przepływającej przez miasto rzeki Pisy. Mady i gleby pochodzenia organicznego zalegają głównie w obrębie doliny rzeki Kiermas i Pisy.

Przez miasto Barczewo przebiega droga krajowa nr 16 oraz linia kolejowa. W strukturze funkcji zabudowy wyróżnia się tereny zwartej zabudowy z koncentracją funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej, wielorodzinnej, mieszkaniowo-usługowej, handlowej, oświaty, administracji publicznej, kultury i sportu, opieki społecznej, produkcyjnej, składowej (magazynowej), gospodarczej, garażowej. Centrum miejscowości uzupełnia przestrzeń publiczną w postaci parków, amfiteatru, stawu rekreacyjnego, terenów rzeki Pisy. Na szczególną uwagę zasługuje zabudowa wpisana do rejestru zabytków i ujęta w gminnej i wojewódzkiej ewidencji zabytków. Zieleń miejską stanowią nasadzenia lipy szerokolistnej, lipy drobnolistnej, świerka kłującego, świerka serbskiego, wierzby białej, kasztanowca, brzozy brodawkowatej, klonu pospolitego, robinii akacjowej itp. Ponadto w granicach administracyjnych miasta występuje zakład karny, wieża ciśnienia, cmentarz komunalny. Strukturę użytkowania analizowanego obszaru poza wymienioną zabudową tworzą:

- obszary obecnie terenów nieużytkowanych z warstwą zielną składającą się z popularnie występujących gatunków traw, bylin i chwastów oraz naturalną sukcesją zadrzewień i zakrzewień;
- tereny obniżen terenowych o zróżnicowanym poziomie wód gruntowych
- tereny gruntów rolnych użytkowanych w formie ekstensywnych łąk;
- tereny gruntów leśnych i zadrzewionych;
- tereny wód powierzchniowych (rzeka Pisa, Kiermas, Maruna) wraz terenami wykształconych dolin;
- tereny ogródków działkowych;
- tereny dróg publicznych;
- tereny dróg wewnętrznych.
- tereny linii kolejowej

Terren objęty granicami opracowania jest położony na obszarach objętych formami ochrony, o których mowa w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U z 2016r. poz. 2134 z późn.zm.), tj. na Obszarze Chronionego Krajobrazu Doliny Środkowej Łyny na którym obowiązują przepisy rozporządzenia Wojewody Warmińsko-Mazurskiego Nr 160 z dnia 19 grudnia 2008r. (Dz. U. Woj. Warm.-Maz. Nr 201 poz. 3152).

4. CHARAKTERYSTYKA ISTNIEJĄCEGO STANU ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

4.1. GEOMORFOLOGIA I BUDOWA GEOLOGICZNA

Dominującym elementem rzeźby terenu jest pofałdowany obszar moreny dennej. Mniej licznie reprezentowane są słabo przekształcone formy akumulacji – równiny sandrowe. Charakterystyczne zróżnicowanie hipsometryczne w postaci wałów moren czołowych występują na północ wzdłuż przepływającej przez miasto rzeki Pisy. Ukształtowanie powierzchni jest konsekwencją położenia geograficznego na obszarze jednostki fizycznogeograficznej – Pojezierze Olsztyńskie, którą wyodrębniono w granicach makroregionu Pojezierze Mazurskie, stanowiącego część prowincji Niż Środkowoeuropejski. Pojezierze Olsztyńskie zasięgiem swym odpowiada zasięgowi wyodrębnionego w czasie ostatniego zlodowacenia płata lodowcowego tzw. lobu Łyny. Wysokości nad poziom morza moren czołowych osiągają przeciętnie 130-160 m.

Budowa geologiczna podobnie jak rzeźba terenu w istotny sposób wpływa na możliwość gospodarczego wykorzystania przez człowieka. Analizowany obszar położony jest w skrajnej części wielkiej platformy wschodnioeuropejskiej. Od paleozoicznych struktur Europy Zachodniej oddziela ją synklinorium brzeżne. Platforma zbudowana jest ze skał metamorficznych i głębinowych – głównie z granitoidów (granity, granodioryty, sjenity), gnejsów, migmatyków i amfibolitów. Na powierzchni prekambryjskiego podłoża Pojezierza Mazurskiego zalegają młodsze skały z ery paleozoicznej, mezozoicznej i kenozoicznej. Na powierzchni prekambryjskiego podłoża Pojezierza Mazurskiego zalegają młodsze skały z ery paleozoicznej, mezozoicznej i kenozoicznej.

Utwory trzeciorzędowe dla terenu objętego opracowaniem występują w postaci iłłów, mułków, przrzednych mułowców i piasków



źródło: Państwowy Instytut Geologiczny

*Rys. 2. Fragment mapy geologicznej utworów trzeciorzędowych.
(kolorem czerwonym zaznaczono przybliżony obszar lokalizacji inwestycji)*

Na utwory powierzchniowe terenu objętego granicami opracowania składają się utwory czwartorzędowe wiekowo związane ze zlodowaceniem północno-polskim (utwory plejstocenyjskie) oraz osady holocenyjskie powstałe po zaniku lądolodu. Szczególną różnorodnością odznaczają się utwory plejstocenyjskie. Reprezentowane są m.in. przez: utwory morenowe (gliny, piaski naglinowe, piaski całkowite i żwiry zwałowe), utwory pochodzenia wodnego (piaski i żwiry sandrowe, piaski i żwiry akumulacji szczelinowej, pyły i ropy zastoiskowe) oraz utwory eoliczne (piaski wydymowe). Osady holocenyjskie występują przeważnie w postaci torfów i namułków występujących w obrębie bezodpływowych zagłębień w dolinach rzecznych i na obszarze wysoczyzn polodowcowych. Piaski i żwiry akumulacji rzecznej budują terasy zalewowe rzek lub wypełniają koryta rzek.



źródło: Państwowy Instytut Geologiczny

Rys. 4. Fragment mapy geologicznej utworów czwartorzędowych.
(kolorem czerwonym zaznaczono przybliżony obszar lokalizacji inwestycji)

4.3. WODY PODZIEMNE I WODY POWIERZCHNIOWE

Główne poziomy wodonośne wód słodkich, stanowiące jedyne źródło zaopatrzenia w wodę dla celów komunalnych i przemysłowych, występują w utworach czwartorzędowych. Na przedmiotowym obszarze rozpoznano dwa użytkowe horyzonty wodonośne wód podziemnych:

- horyzont wodonośny wód podziemnych zalegający na głębokości 5-20 m, a na niektórych obszarach gminy również 0-5 m o lokalnym rozprzestrzenieniu. Jego wody ujmowane są przez część gospodarstw studniami kopanymi. Wody tego poziomu nie są izolowane od powierzchni terenu, przez co w znacznym stopniu narażone są na zanieczyszczenia.
- horyzont wodonośny wód głębszych, gdzie warstwy wodonośne zalegają na głębokościach 20-100 m o regionalnym rozprzestrzenieniu i podstawowym znaczenie jako użytkowy poziom wodonośny, gdzie ujmowany jest studniami wierconymi. Wody tego poziomu są na ogół dobrze izolowane w sposób naturalny seria glin zwałowych, w związku z czym w niewielkim stopniu są narażone bezpośrednio na zanieczyszczenia z powierzchni terenu. Ze względu na izolację utworami nieprzepuszczalnymi, zasilanie warstw wodonośnych jest głównie podziemne.

Przedmiotowy teren położony jest w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 213-Olsztyn, wymagający szczególnej ochrony. Zgodnie z Dokumentacją określającą warunki hydrogeologiczne dla ustanowienia obszaru ochronnego Zbiornika Wód Podziemnych Olsztyn (GZWP nr 213) opracowaną przez Hydroconsult Sp. Z o.o. , Biuro Studiów i Badań Hydrogeologicznych i Geofizycznych, ul. Smardzewska 15, 60-161 Poznań, Oddział w Warszawie, ul. Marszałkowska 20/22 m.84, 00-590 Warszawa oraz Państwowy Instytut Geologiczny, ul. Rakowiecka 4, 00-975 Warszawa, Oddział Geologii Morza, ul. Kościarska 5, 80-328 Gdańsk, Warszawa, listopad 2007r. obowiązuje:

1. Ochrona bierna.

Na obszarze ochronnym GZWP 213 zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 24 września 2002r. (Dz. U. Nr 79, poz. 1490). W szczególności należy respektować następujące zakazy:

- lokalizowania składowisk odpadów przemysłowych i komunalnych oraz wylewisk na nie zabezpieczonych przed przenikaniem do podłoża substancji szkodliwych dla środowiska,
- przechowywania i składowania odpadów promieniotwórczych,
- wprowadzania środków chemicznych do wód powierzchniowych,
- przeprowadzania rurociągów transportujących substancje niebezpieczne dla środowiska bez specjalnych zabezpieczeń i monitoringu,
- lokalizowania cmentarzy oraz parkingów w odległości nie mniejszej niż 100 m od jezior i cieków,
- odprowadzania nie oczyszczonych ścieków do ziemi i wód powierzchniowych (zakaz nie dotyczy oczyszczonych wód opadowych odprowadzanych na podstawie pozwolenia wodnoprawnego)

2. Ochrona czynna.

Proponowane nakazy na obszarze ochronnym GZWP 213 obejmują m.in.:

- Lokalizowania każdego obiektu potencjalnie niebezpiecznego dla środowiska powinna być poprzedzona oceną oddziaływania na środowisko, zwłaszcza na wody podziemne.

- Obiekty potencjalnie zagrażające wodom podziemnym zaznaczone na mapie wskazań powinny prowadzić monitoring lokalny, a w przypadku skażenia środowiska gruntowo-wodnego powinny podjąć odpowiednie działania zaradcze.
- Wszystkie nieczynne otwory studzienne i obserwacyjne należy zlikwidować, zwłaszcza w rejonie perspektywistycznego ujęcia wód podziemnych Mokiny-Bogdany. Otwory obserwacyjne wykorzystywane do monitorowania wód podziemnych powinny być należycie zabezpieczone przed dostępem osób nieuprawnionych.

Wody powierzchniowe są ważnym elementem różnorodności krajobrazowej terenu, decydują o funkcjonowaniu i bogactwie ekosystemów, mają znaczenie społeczne i zdrowotne. Cechą charakterystyczną sieci rzecznej wykształconej na przedmiotowym terenie jest jej młody wiek. Pod względem hydrograficznym przedmiotowy teren znajduje się w dorzeczu Pisy, która jest największą rzeką przepływającą przez teren gminy. Rzeka ta wielokrotnie zmienia swą nazwę. Zanim wpłynie do jeziora Dadaj nosi nazwę Dymier, na odcinku między jeziorem Dadaj a Tumiańskim – Dadaj, odcinek od jeziora Pisz do jeziora Wadąg to rzeka Pisa i wreszcie między jeziorem Wadąg a rzeką Łyną, do której wpada, nosi nazwę rzeki Wadąg. Drugim ciekim co do wielkości, jest lewobrzeżny dopływ Pisy Warmińskiej, rzeka Kiermas o długości około 47 km. Również i ta rzeka zmienia wielokrotnie swoją nazwę. W górnym biegu nosi nazwę Kalwa, następnie Košno, Kanał Kiermas i jako Kiermas wpada do Pisy. Sieć hydrograficzną uzupełniają liczne niewielkie bezimienne ciekі bardzo często prowadzące wody okresowo oraz sztuczne rowy.

4.4. WARUNKI GLEBOWE

Skałami macierzystymi dla gleb analizowanego obszaru są utwory czwartorzędowe, przede wszystkim plejstoceny - gliny, piaski i żwiry akumulacji wodnolodowcowej i lodowcowej. Do holoceny utworów glebotwórczych należą głównie piaski i żwiry rzeczne, torfy. Przeważają gleby płowe, brunatne wylugowane i odgórnie oglejone wytworzone najczęściej z piasków gliniastych, glin lekkich i pyłów (przepuszczalność średnia do małej) oraz z piasków gliniastych i pyłów (średnia przepuszczalność). W obniżeniach terenu, w miejscach wilgotnych powstały gleby hydrogeniczne: torfowe, mułowo-torfowe, murszowo-torfowe i murszowo-mineralne. W dolinach większych rzek wykształciły się kompleksy gleb glejowych. Teren opracowania położony jest w strefie klimatu wilgotnego, gdzie opady przewyższają parowanie. Efektem tego jest stale zachodzący proces przemywania gleb i przemieszczania składników mineralnych z poziomów powierzchniowych do poziomów głębszych. W wyniku tego procesu następuje tzw. bielnicowanie gleb (głównie pod lasami iglastymi) i powstawanie gleb zbielnicowanych.

4.5. WARUNKI KLIMATYCZNE

Klimat opisywanego terenu należy do typu klimatu pojeziernego, odznaczającego się cechami przejściowymi od klimatu kontynentalnego do klimatu morskiego. Różnorodność klimatu wyraża się w znacznych wahaniami temperatury i opadów w tych samych miesiącach poszczególnych lat. Średnie roczne temperatury wynoszą 7°C; średnia półroczna zimowego – 0°C, a półroczna letniego - 14°C. Długość bezmroźnego okresu wynosi średnio 125 dni. W pierwszej połowie maja niemal corocznie występują przymrozki. Średnie sumy roczne opadów dla terenu gminy wynoszą 550 mm, z przewagą opadów półroczna letniego. Średnia liczba dni z opadem wynosi około 160-170 rocznie. Okres wegetacyjny trwa około 160-190 dni i znacznie różni się w poszczególnych latach, nawet o kilka tygodni. Dominujące wiatry zachodnie, północno-zachodnie i południowo-zachodnie często uzyskują znaczne prędkości (nawet do 17 m/s).

4.6. KOPALINY

Na terenie opracowania nie występują udokumentowane złoża kopalin znajdujące się w Krajowym Bilansie Zasobów Kopalin.

4.7. BIORÓŻNORODNOŚĆ

Inwentaryzację przyrodniczą flory dla przedmiotowego terenu przeprowadzono w dniu 4,10 listopada 2017r. Na występującą bioróżnorodność przedmiotowego terenu składa się:

- roślinność wysoka kształtowana przez człowieka w obrębie centrum miasta. Zieleń miejską stanowią nasadzenia lipy szerokolistnej, lipy drobnolistnej, świerka kłującego, świerka serbskiego, świerka pospolitego, wierzby białej, kasztanowca, brzozy brodawkowatej, klonu pospolitego, robinii akacjowej, klonu jesionolistnego itp.
- roślinność trawiasta wraz z popularnymi gatunkami roślin naczyniowych, bylin, chwastów na użytkach zielonych i nieużytkach: kupkówka pospolita, kostrzewa, kostrzewa czerwona, tymotka łąkowa, wiechlina łąkowa, koniczyna łąkowa, koniczyna biała, , krwawnik pospolity, świetlik łąkowy, mniszek lekarski, gwiazdnica pospolita, przytulia właściwa, powój, ostrożeń polny, rzeżucha łąkowa, jastrzębiec kosmaczek, lnicznik siewny, skrzyp polny, nawłóć pospolita itp.
- roślinność sukcesyjna na terenach nieużytkowanych, niezagospodarowanych. Obok popularnie występującej roślinności trawiastej, roślin naczyniowych roślinność sukcesyjną obok nawłoci pospolitej stanowią przede wszystkim zakrzewienia i zadrzewienia: brzoza brodawkowata, klon pospolity, wierzba biała, lipa drobnolistna, głóg jednoszyjkowy, tarnina,
- aleje przydrożne wzdłuż drogi wojewódzkiej nr 595 gdzie dominującym gatunkiem jest jesion wyniosły. Uzupełnienie stanowi lipa drobnolistna, klon pospolity. Przydrożne zadrzewienia pełnią ważną funkcję w krajobrazie Warmii i Mazur;
- roślinność łożowa, szuwarowa na terenach obniżen o okresowych wahaniami poziomu wód gruntowych;
- zbiorowisko roślinności bagiennej i drzewiastej (wierzba biała, brzoza brodawkowata) zlokalizowane w północnej części analizowanego obszaru;
- roślinność krzewiasta, drzewiasta, rabaty, uprawy warzywnicze w obrębie poszczególnych prywatnych posesji i ogródków działkowych

4.8. WALORY PRZYRODNICZE I KRAJOBRAZOWE

Teren opracowania z uwagi na zróżnicowane ukształtowanie powierzchni terenu, występowanie wód powierzchniowych cechuje się korzystnymi wartościami przyrodniczymi i krajobrazowymi. Przedmiotowy teren jest atrakcyjny dla budownictwa. Konieczne jest zachowanie jak największej ilości zieleni przy powstawaniu nowej zabudowy.

4.9. FORMY OCHRONY PRZYRODY

Teren objęty granicami opracowania jest położony na obszarach objętych formami ochrony, o których mowa w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U z 2016r. poz. 2134 z późn.zm.), tj. na Obszarze Chronionego Krajobrazu Doliny Środkowej Łyny na którym obowiązują przepisy rozporządzenia Wojewody Warmińsko-Mazurskiego Nr 160 z dnia 19 grudnia 2008r. (Dz. U. Woj. Warm.-Maz. Nr 201 poz. 3152). Obszar chronionego krajobrazu obejmuje tereny chronione ze względu na wyróżniający się krajobraz o zróżnicowanych ekosystemach, wartościowe ze względu na możliwość zaspokajania potrzeb związanych z turystyką i wypoczynkiem lub pełnioną funkcją korytarzy ekologicznych. Obszary chronionego krajobrazu jako formę ochrony przyrody ustanawia się na terenach o wysokich walorach przyrodniczych, krajobrazowych i kulturowych, tam gdzie procesy antropogeniczne nie zniszczyły tych wartości. Ochroną obejmuje się całe geokompleksy (geosystemy), stosując zasadę powiązania tych obszarów w system przestrzennie ciągły, powiązany wzajemnie. Powiązania te łącząc ze sobą poszczególne typy ekosystemów mają za zadanie zachować więzi przyrodnicze, które z kolei są podstawą przemieszczania się gatunków.

5. OCENA STANU ŚRODOWISKA ORAZ ŹRÓDŁA ZAGROŻEŃ**5.1. JAKOŚĆ POWIETRZA ATMOSFERYCZNEGO**

Głównym źródłem zanieczyszczeń powietrza w rejonie jest emisja niska i liniowa. Niewątpliwym problemem może być spalanie w domowych piecach odpadów, w tym tworzyw sztucznych, gumy i tekstyliów. Domowe paleniska nie wytwarzają wystarczająco wysokiej temperatury do ich całkowitego spalania. W związku z tym do atmosfery przedostają się duże ilości sadzy, węglowodorów aromatycznych, merkaptanów i innych szkodliwych dla zdrowia ludzi związków chemicznych. Nasila się to szczególnie w okresie grzewczym. Na podwyższenie stężeń większości zanieczyszczeń wpływają niska temperatura, znikome opady atmosferyczne oraz słaby wiatr. Głównym źródłem emisji dwutlenku siarki, pyłu oraz tlenku węgla jest spalanie paliw w celach grzewczych, dlatego też stężenia tych zanieczyszczeń cechuje duża zmienność sezonowa zależna od temperatury powietrza i konieczności ogrzewania pomieszczeń. Emisja dwutlenku siarki powstaje głównie ze spalania paliw. Dominujący udział w zanieczyszczaniu ma spalanie węgla, koksu oraz olejów opałowych. Zużycie tych paliw jest maksymalne w czasie jesiennym i zimowym, stąd też zdecydowanie większe jest zanieczyszczenie atmosfery w tym okresie. Pomiary SO₂ wykazują wyższe zanieczyszczenie powietrza w czasie zimy. Zmienność sezonową wykazuje również pył zawieszony i dwutlenek azotu. Wartości stężeń w miesiącach zimnych są wyższe niż w miesiącach ciepłych. Jednak różnice w wielkościach stężeń pomiędzy sezonami są niższe niż w przypadku dwutlenku siarki. Dla tych zanieczyszczeń istotny jest również wpływ innych źródeł zanieczyszczeń, niż procesy spalania w celach grzewczych

Na stan powietrza oddziałują także źródła komunikacyjne. Wysokie zanieczyszczenie powietrza substancjami pochodzącymi ze spalania paliw w silnikach pojazdów występuje na skrzyżowaniach, przy trasach komunikacyjnych o dużym natężeniu ruchu biegnących przez obszary o zwartej zabudowie. Przyczyną nadmiernej emisji zanieczyszczeń ze środków transportu jest przede wszystkim zły stan techniczny pojazdów, zła eksploatacja, przestoje w ruchu spowodowane złą organizacją ruchu lub zbyt małą przepustowością dróg. Ograniczenie emisji ze środków transportu: usprawnienie systemu komunikacyjnego - modernizacja dróg, wymiana pojazdów na bardziej ekologiczne; budowa tras ścieżek rowerowych.

Ogniskami zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego są także emisje z zakładów przemysłowych. Odory wiążą się z dyskomfortem związanym z przedostawaniem się gazów złowonnych do powietrza atmosferycznego. Na terenie miasta odory mają głównie oddziaływanie lokalne. Do źródeł wytwarzających gazy złowonne (odory) na terenie miasta można zaliczyć: oczyszczalnia ścieków (gazy złowonne mogą powstać w wyniku procesów zachodzących na oczyszczalni oraz napowietrzania osadu), zbiorniki bezodpływowe (szamba), niezorganizowane źródła emisji gazów złowonnych z indywidualnych palenisk domowych (spalanie odpadów z tworzyw sztucznych, gumy w paleniskach domowych).

Aby jakość powietrza atmosferycznego uległa poprawie należy dążyć do:

- stosowania pieców ekologicznych o wysokiej sprawności energetycznej emitujących stosunkowo niewielkie ilości zanieczyszczeń,
- wprowadzenia zakazu inwestycji - emitorów punktowych, powodujących znaczne zanieczyszczenia powietrza.

5.2. JAKOŚĆ GLEB

Gleby brunatne właściwe stanowiące podłoże przedmiotowego terenu charakteryzują się lekko kwaśnym odczynem oraz małą zawartością próchnicy. Aktualny sposób użytkowania gleb chroni je przed erozją eoliczną (wietrzną). Głównym czynnikiem wpływającym na jakość występujących tu gleb są zanieczyszczenia pochodzące ze źródeł komunikacyjnych. Aktualne zagrożenie dla gleb niosą substancje chemiczne (w szczególności ropopochodne) wyciekające z pojazdów, np. w wyniku awarii lub nieprawidłowej pracy poszczególnych elementów pojazdów.

Aby jakość gleb uległa poprawie w perspektywie długoterminowej należy dążyć do:

- wprowadzenia całkowitego skanalizowania i modernizacji sieci,
- likwidacji nieuszczelnionych zbiorników bezodpływowych,

5.3. JAKOŚĆ WÓD POWIERZCHNIOWYCH I PODZIEMNYCH

Jednym z podstawowych problemów jest stan czystości wód powierzchniowych, podziemnych i zagrożenie ich zanieczyszczenia. Aby jakość wód powierzchniowych i podziemnych uległa poprawie w perspektywie długoterminowej należy dążyć do:

- wprowadzenia całkowitego skanalizowania,
- likwidacji nieszczelnych zbiorników bezodpływowych,
- wprowadzenia zakazu inwestycji mogących znacząco negatywnie oddziaływać na stan wód powierzchniowych, podziemnych.

5.4. KLIMAT AKUSTYCZNY

Źródłem hałasu na przedmiotowym terenie jest komunikacja drogowa i kolejowa. Środki transportu są ruchomymi źródłami hałasu decydującymi o parametrach klimatu akustycznego przede wszystkim na terenach zurbanizowanych. Z uwagi na wzrastającą liczbę pojazdów i zwiększające się natężenie ich ruchu można przyjąć, że na przedmiotowym terenie utrzymywać się będzie tendencja wzrostowa natężenia hałasu związanego z ruchem kołowym.

5.5. PROMIENIOWANIE ELEKTROMAGNETYCZNE NIEJONIZUJĄCE

Głównymi źródłami promieniowania niejonizującego w środowisku są: stacje radiowe i telewizyjne, elektroenergetyczne linie napowietrzne wysokiego napięcia, stacje transformatorowe, stacje przekaźnikowe telefonii komórkowej, zespoły sieci i urządzeń elektrycznych w gospodarstwie domowym (np. kuchenki mikrofalowe) urządzenia radiolokacyjne i radionawigacyjne. W przypadku stacji bazowych telefonii komórkowej pola elektromagnetyczne są wypromieniowywane na bardzo dużych wysokościach, w miejscach niedostępnych dla ludzi. Wokół budowanych stacji bazowych telefonii komórkowych istnieje możliwość tworzenia obszarów ograniczonego użytkowania.

Na przedmiotowym terenie występują obiekty emitujące promieniowanie elektromagnetyczne niejonizujące (stacja bazowa telefonii komórkowej).

5.6. OBSZARY BEZPOŚREDNIEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ

Ochronę ludzi i mienia przed powodzią oraz suszą realizuje się w szczególności poprzez: zachowanie i tworzenie wszelkich systemów retencji wód, budowę i rozbudowę zbiorników retencyjnych, suchych zbiorników przeciwpowodziowych oraz polderów przeciwpowodziowych; racjonalne retencjonowanie wód oraz użytkowanie budowli przeciwpowodziowych, a także sterowanie przepływami wód; funkcjonowanie systemu ostrzegania przed niebezpiecznymi zjawiskami zachodzącymi w atmosferze oraz hydrosferze; kształtowanie zagospodarowania przestrzennego dolin rzecznych lub terenów zalewowych, budowanie oraz utrzymywanie wałów przeciwpowodziowych, a także kanałów ulgi.

Na obszarach bezpośredniego zagrożenia powodzią zabrania się wykonywania robót oraz czynności, które mogą utrudnić ochronę przed powodzią, w szczególności: wykonywania urządzeń wodnych oraz wznoszenia innych obiektów budowlanych; sadzenia drzew lub krzewów, z wyjątkiem plantacji wiklinowych na potrzeby regulacji wód oraz roślinności stanowiącej element zabudowy biologicznej dolin rzecznych lub służącej do wzmacniania brzegów, obwałowań lub odsypisk; zmiany ukształtowania terenu, składowania materiałów oraz wykonywania innych robót, z wyjątkiem robót związanych z regulacją lub utrzymywaniem wód oraz brzegu morskiego, a także utrzymywaniem lub odbudową, rozbudową lub przebudową wałów przeciwpowodziowych wraz z ich infrastrukturą.

Przedmiotowy teren położony jest poza obszarami bezpośredniego zagrożenia powodzią.

5.7. OBSZARY NATURALNYCH ZAGROŻEŃ GEOLOGICZNYCH

Osuwanie się mas ziemnych należy do zagrożeń geologicznych i stanowi element zjawiska ruchów masowych ziemi. Jest związane przede wszystkim z działaniem sił przyrody, takich jak gwałtowne opady deszczu, intensywne topnienie śniegu, podnoszenie się poziomu wód gruntowych oraz wezbrania rzek

i potoków. Coraz częściej do ich powstawania przyczynia się działalność człowieka. Osuwanie ziemi powoduje także degradację gleb oraz rozległe zniszczenia terenów rolnych i leśnych.

Na terenie przedmiotowym terenie nie występują naturalne zagrożenia geologiczne, tj. obszary osuwania się mas ziemnych.

5.8. POTENCJALNE ZMIANY W ŚRODOWISKU PRZY DOTYCHCZASOWYM UŻYTKOWANIU (WARIANT ZEROWY – PRZY BRAKU ZMIANY PLANÓW)

Z uwagi na konieczność dostosowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego do kierunków rozwoju zawartych w studium uwarunkowań i kierunkach zagospodarowania przestrzennego każda gmina posiada przedmiotowy dokument. Sporządzenie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania skutkuje tym, iż miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego muszą być zgodne z kierunkami rozwoju gminy zawartymi w studium.

Analizowany teren obszaru będzie wykorzystywany zgodnie z zapisami obowiązujących aktów prawa miejscowego.

6. CHARAKTERYSTYKA PROJEKTU ZMIANY PLANÓW

Projekt zmiany planów dotyczy terenów przeznaczonych pod funkcje: zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – MN; zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem funkcji usługowej – MNU; zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i/lub usługowej – MN/U; zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – MW; zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem funkcji usługowej MWU; zabudowy mieszkaniowej i/lub usługowej – MU; zabudowy usługowej – U; zabudowy usług oświaty – UO; zabudowy usług turystycznych – UT; usług rekreacyjno –sportowych – US; zabudowy usługowej i/lub produkcyjnej – UP; zieleni urządzonej – ZP; cmentarzy – ZC; leśne – ZL; zieleni nieurządzonej – ZN; ogrodów działkowych – ZD; zieleni izolacyjnej – ZI; rolne – R; wód powierzchniowych – WS; infrastruktury technicznej – energetyka – E; infrastruktury technicznej – wodociągi – W; infrastruktury technicznej – kanalizacja – K; infrastruktury technicznej – telekomunikacja – T; infrastruktura techniczna - kanalizacja, wodociągi, telekomunikacja, energetyka, gazownictwo – IT; komunikacji kolejowej – KK; obsługi komunikacji - parkingi – KSp; obsługi komunikacji – parkingi z możliwością realizacji zespołów garaży – KSp; obsługi komunikacji z usługami sportowo – rekreacyjnymi – KS/US; przestrzeni publicznej w tym komunikacja piesza i kołowa – KDPP; ciągów pieszych lub pieszo-rowerowych – KXX; dróg wewnętrznych – KDW; ciągów pieszo – jezdnych – KDWx; dróg publicznych – KD; dróg publicznych, klasy dojazdowej – KDD; dróg publicznych z zielenią urządzoną – KD/ZP; dróg publicznych, klasy lokalnej – KDL; dróg publicznych, klasy zbiorczej – KDZ; tereny dróg publicznych, klasy ekspresowej – KDS.

Ponadto przedmiotem ustaleń projektu zmiany planów są: zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania działek w tym podział nieruchomości; zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego; zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu; zasady kształtowania krajobrazu; zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej; wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych; zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości; szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy; zasady obsługi w zakresie komunikacji oraz infrastruktury technicznej; sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów; stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W zakresie infrastruktury technicznej ustala się jako obowiązujące.

1. Dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, remont, zmianę przebiegu sieci, rozbiórkę obiektów w tym sieci i urządzeń istniejącej infrastruktury technicznej.
2. Obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu terenów położonych w bezpośrednim sąsiedztwie infrastruktury technicznej, związanych z zapewnieniem bezpieczeństwa i dostępu do sieci, zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. Teren opracowania planu w części położony jest w granicach aglomeracji Barczewo. W granicach aglomeracji Barczewo odprowadzenie ścieków odbywać będzie się do układu kanalizacji sanitarnej (kierującej ścieki na istniejącą oczyszczalnię).
4. Poza wyznaczonym obszarem aglomeracji Barczewo odprowadzenie ścieków odbywać będzie się do projektowanego układu kanalizacji sanitarnej (kierującej ścieki na istniejącą oczyszczalnię) a w przypadku braku możliwości przyłączenia do sieci kanalizacyjnej odprowadzanie ścieków należy realizować poprzez indywidualne rozwiązania i technologie dopuszczone przepisami odrębnymi.
5. Zaopatrzenie w wodę odbywać będzie się z istniejącego i projektowanego układu sieci wodociągowej przy uwzględnieniu przepisów dotyczących zaopatrzenia w wodę do celów przeciwpożarowych oraz zgodnie z przepisami odrębnymi.
6. W przypadku wystąpienia technicznych możliwości przyłączenia do sieci kanalizacji deszczowej odprowadzenie wód opadowych należy rozwiązywać poprzez przyłączenie do publicznej sieci kanalizacji deszczowej. W przypadku braku technicznych możliwości przyłączenia do sieci odprowadzanie wód opadowych z dachów dopuszcza się realizować na teren własnej działki bez szkody dla gruntów sąsiednich oraz zgodnie z przepisami odrębnymi. Wody opadowe z terenów szczelnych docelowo po oczyszczeniu należy odprowadzać w sposób przewidziany przepisami odrębnymi.
7. Zaopatrzenie w gaz odbywać będzie się z sieci gazowej, zasilanej z istniejących stacji redukcyjno - pomiarowych. Doprowadzenie gazu do poszczególnych budynków odbywać będzie się poprzez rozbudowywaną rozdzielczą sieć gazową niskiego i średniego ciśnienia. Dla istniejących i projektowanych sieci gazowych należy zapewniać zgodnie z przepisami odrębnymi strefy kontrolowane, w których w szczególności zakazuje się wznoszenia obiektów budowlanych, urządzania składów i magazynów oraz podejmowania działań mogących spowodować uszkodzenie gazociągu podczas jego użytkowania. W obrębie strefy zakazuje się dokonywania nasadzeń wysokich. Pozostałe ograniczenia przyjmuje się zgodnie z przepisami odrębnymi.
8. Zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł przy wykorzystaniu urządzeń, z których emisja nie przekracza norm przewidzianych przepisami odrębnymi lub z sieci centralnego ogrzewania.
9. Przyłączenie odbiorców do sieci telekomunikacyjnej będzie następowało zgodnie z przepisami odrębnymi. Sieci oraz przyłącza telekomunikacyjne należy projektować jako podziemne, zgodnie z przepisami odrębnymi.
10. Przyłączenie odbiorców do sieci elektroenergetycznej będzie następowało zgodnie z przepisami odrębnymi. Na obszarze planu zlokalizowane są linie napowietrzne sN - 15,0 kV. Dopuszcza się przebudowę istniejących linii napowietrznych w tym ich skablowanie. Nowe sieci energetyczne z przyłączami w granicach planu należy wykonać jako kablowe podziemne a w przypadku braku możliwości technicznych prowadzenia sieci kablowych dopuszcza się linie napowietrzne. Dla elektroenergetycznych linii napowietrznych zgodnie z przepisami odrębnymi obowiązuje obszar ograniczonego zagospodarowania (pas techniczny). Obszar ograniczonego zagospodarowania od linii energetycznej nie obowiązuje w przypadku skablowania sieci. Ustala się możliwość budowy stacji transformatorowych na obszarze planu, o ile nie naruszy to ustaleń niniejszego planu oraz interesów prawnych właścicieli terenów.
11. Melioracje:
 - 1) wszelkie inwestycje realizowane na terenach zdrenowanych powinny być realizowane w sposób niezakłócający funkcjonowania urządzeń melioracyjnych;
 - 2) dopuszcza się przebudowę systemu melioracyjnego w taki sposób aby nowa sieć drenarska lub rów otwarty przejął funkcje starej sieci zachowując spływ wód.
12. Odpady komunalne należy zagospodarować zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku w gminie oraz zgodnie z przepisami odrębnymi.

Zasady obsługi komunikacji:

1. Powiązanie komunikacyjne obszaru objętego planem z układem zewnętrznym zapewniają: droga krajowa nr 16, droga wojewódzka nr 595, droga powiatowa nr 1430N, drogi gminne w granicach opracowania planu oraz zlokalizowane poza obszarem planu, drogi wewnętrzne.
2. Bezpośrednie powiązania komunikacyjne poszczególnych terenów elementarnych z układem zewnętrznym realizowane będą za pomocą zjazdów z drogi krajowej nr 16 poprzez drogi serwisowe na zasadach określonych w przepisach odrębnych, zjazdów z drogi wojewódzkiej nr 595, istniejących i projektowanych zjazdów z dróg publicznych klasy zbiorczej, istniejących i projektowanych zjazdów z dróg publicznych klasy lokalnej, istniejących i projektowanych zjazdów z dróg publicznych klasy dojazdowej, istniejących i projektowanych zjazdów z dróg wewnętrznych, w tym m.in. zgodnie z zasadami obsługi komunikacyjnej określonymi w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów elementarnych.
3. W przypadku możliwości zapewnienia obsługi komunikacyjnej z kilku dróg przyjmuje się ogólną zasadę obsługi komunikacyjnej z drogi o niższej klasie technicznej.
4. Ustala się układ drogowy w granicach planu kształtowany w oparciu o następujące drogi:
 - 1) drogę publiczną, klasy ekspresowej – KDS;
 - 2) drogi publiczne, klasy zbiorczej – KDZ;
 - 3) drogi publiczne, klasy lokalnej – KDL;
 - 4) drogi publiczne, klasy dojazdowej – KDD;
 - 5) drogi publiczne – KD;
 - 6) drogi publiczne z zielenią urządzoną: KD/ZP;
 - 7) drogi wewnętrzne – KDW;
 - 8) przestrzenie publiczne związane z obsługą komunikacji;
 - 9) drogi publiczne przyległe do granic opracowania planu;
 - 10) drogi wewnętrzne przyległe do granic opracowania planu.
5. Dopuszcza się lokalizację dojazdów i dojeżdż do budynków niewydzielonych w liniach rozgraniczających poszczególne tereny elementarne na rysunku planu, w sposób zgodny z zasadami współżycia społecznego, na następujących zasadach:
 - 1) ciągi pieszo-jezdne, ciągi piesze o parametrach zgodnych z warunkami technicznymi wynikającymi z obowiązujących przepisów, w tym ich szerokość należy ustalać indywidualnie;
 - 2) ścieżki rowerowe i pieszo – rowerowe o parametrach zgodnych z warunkami technicznymi wynikającymi z obowiązujących przepisów, w tym ich szerokość należy ustalać indywidualnie.
6. Zasady obsługi parkingowej obszaru planu w tym minimalna liczba miejsc parkingowych dla nowej zabudowy:
 - 1) dla budownictwa jednorodzinnego należy zapewnić min. 2 miejsca postojowe na 1 samodzielny lokal mieszkalny, chyba że ustalenia szczegółowe wskazują inaczej, przy czym miejsce na podjeździe i w garażu należy traktować jako miejsce postojowe;
 - 2) dla mieszkalnictwa wielorodzinnego należy zapewnić min. 1,5 miejsca postojowego na 1 lokal mieszkalny;
 - 3) dla usług biurowo - administracyjnych: min.3 miejsca parkingowe na każde rozpoczęte 100 m² powierzchni użytkowej lub min. 0,3 miejsca parkingowego na 1 pracownika, chyba że przepisy szczegółowe w rozdziale II ustalają inaczej;
 - 4) dla usług gastronomicznych: min. 2 miejsca parkingowe na każde rozpoczęte 100 m² powierzchni użytkowej oraz min. 3,0 miejsca parkingowe na każde rozpoczęte 10 miejsc konsumpcyjnych;
 - 5) dla usług handlu: minimalnie 4 miejsca parkingowe na każde rozpoczęte 100 m² powierzchni użytkowej;
 - 6) dla pozostałych usług: minimalnie 3 miejsca parkingowe na każde rozpoczęte 100 m² powierzchni użytkowej lub min. 0,3 miejsca parkingowego na 1 pracownika jednak nie

- mniej niż 2 miejsca parkingowe, chyba że przepisy szczegółowe w rozdziale II ustalają inaczej;
- 7) dla terenów sportu i rekreacji: ilość miejsc parkingowych należy ustalać indywidualnie według potrzeb;
 - 8) dla zabudowy produkcyjnej: min. 0,3 miejsca parkingowego na 1 pracownika oraz min. 0,3 miejsca parkingowego na 100 m² powierzchni całkowitej zabudowy;
 - 9) dla magazynów i hurtowni: min. 0,3 miejsca na 100 m² powierzchni całkowitej zabudowy.
7. W granicach planu ilości miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową należy realizować zgodnie z przepisami odrębnymi.

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

1. Ogrodzenia od strony drogi nie mogą przekraczać wysokości 1,8 m od poziomu terenu. Od strony drogi dopuszcza się wykonanie ogrodzeń jako drewniane, murowane, kamienne lub metalowe z możliwością łączenia wyżej wymienionych materiałów. Stosowanie siatki od strony drogi możliwe jest przy jednoczesnym wprowadzeniu żywopłotów lub pnączy wzdłuż tych ogrodzeń. Powyższe ograniczenia nie dotyczą terenu elementarnego o symbolu B15UO, B16US, B45UO.
2. Od strony drogi na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem funkcji usługowej wprowadza się zakaz stosowania ogrodzeń pełnych oraz prefabrykowanych ogrodzeń betonowych.
3. Ustalenia dotyczące urządzeń reklamowych:
 - 1) dopuszcza się w granicach planu lokalizację reklam wolnostojących o powierzchni tablicy reklamowej nie większej niż 4,0 m² i wysokości do 3,5 m mierzonej od poziomu terenu do najwyższego punktu tablicy reklamowej jednak nie więcej niż jedna reklama wolnostojąca na działce;
 - 2) dopuszcza się sytuowanie reklam, znaków informacyjnych na budynkach, jeśli powierzchnia jednej reklamy lub jednego znaku nie przekracza 2,0 m² jednak nie więcej niż dwie reklamy lub znaki na budynku – ograniczenie nie dotyczy zabudowy usługowej, usługowej i/lub produkcyjnej, gdzie dopuszcza się sytuowanie reklam na budynkach, jeśli łączna powierzchnia reklam na elewacji nie przekroczy 15 % danej elewacji budynku przy czym powierzchnia pojedynczej reklamy nie może przekroczyć 8,0 m²;
 - 3) zakaz rozmieszczania nośników reklamowych z oświetleniem pulsacyjnym;
 - 4) zakaz umieszczania reklam w tym banerów na ogrodzeniach;
 - 5) wyżej wymienione ustalenia dotyczące reklam nie dotyczą obiektów objętych ochroną konserwatorską, gdzie lokalizacja reklam może nastąpić wyłącznie na podstawie przepisów odrębnych w sprawie ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.
4. Ustalenia dotyczące kolorystyki elewacji:
 - 1) w obiektach zabytkowych ustala się zachowanie istniejącej lub przywrócenie oryginalnej kolorystyki według badań konserwatorskich i historycznych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 2) kolorystyka współczesnych i nowych budynków powinna być zharmonizowana i dostosowana do otaczającej zabudowy i krajobrazu przy zastosowaniu kolorów stonowanych;
 - 3) na ścianach budynków współczesnych ustala się stosowanie materiałów tradycyjnych w ich naturalnej barwie takich jak: kamień, cegła, drewno, szkło oraz tynków w kolorach od białego do jasnych pasteli
 - 4) zasady kształtowania ładu przestrzennego zostały określone poprzez ustalenie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów elementarnych.

5. Część terenów w granicach planów kwalifikuje się do terenów objętych procesami rehabilitacji. Celem działań rehabilitacyjnych jest ożywienie społeczno - gospodarcze poprzez koncentrację działań i stworzenie warunków stymulujących publiczne i prywatne inwestycje dla poprawienia stanu zagospodarowania. Szczegółowe cele rehabilitacji obejmują:
- 1) przywrócenie mieszkańcom priorytetowych przestrzeni publicznych zajętych przez miejsca parkingowe;
 - 2) odwrócenie się miasta w kierunku rzeki i stworzenie atrakcyjnych ciągów spacerowych wzdłuż linii brzegowej;
 - 3) uczynienie wód płynących atrakcją miasta i stworzenie programu usług wykorzystujących wody powierzchniowe do realizacji nowej jakości przestrzeni publicznej jak i nowego programu usług turystycznych;
 - 4) usunięcie substandardowej zabudowy gospodarczej i garażowej na rzecz udostępnienia przestrzeni mieszkańcom;
 - 5) zapewnienie możliwości przeniesienia funkcji konfliktowych z centrum miasta i zastąpienie ich funkcjami miastotwórczymi;
 - 6) zachowanie, odnowę i rozwój historycznych układów urbanistycznych;
 - 7) poprawę przestrzeni publicznych miasta i uwzględnienie wymagań ochrony zabytków;
 - 8) odtworzenie i renowację przestrzeni publicznych;
 - 9) odbudowę i ochronę substancji zabytkowej;
 - 10) tworzenie struktur zagospodarowania odpowiadających współczesnym wymaganiom społecznym, gospodarczym, kulturalnym i kulturowym;
 - 11) poprawę struktury gospodarczej obszaru opracowania;
 - 12) rozbudowę systemu zieleni;
 - 13) dostosowanie zagospodarowania obszaru do potrzeb społecznych.

W zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu ustala się jako obowiązujące

1. Część terenu planu znajduje się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Środkowej Łyny, na terenie którego obowiązują odpowiednie przepisy wykonawcze w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Środkowej Łyny, w tym w szczególności zakazy i odstępstwa od zakazów.
2. Dopuszczalny poziom hałasu w środowisku dla:
 - terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych w planie symbolem MN należy przyjąć zgodnie z przepisami odrębnymi jak dla terenów przeznaczonych na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
 - terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem funkcji usługowej oznaczonych w planie symbolem MNU należy przyjąć zgodnie z przepisami odrębnymi jak dla terenów przeznaczonych na cele zabudowy mieszkalno - usługowej;
 - terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i/lub usługowej oznaczonych w planie symbolem MN/U należy przyjąć zgodnie z przepisami odrębnymi jak dla terenów przeznaczonych na cele zabudowy mieszkalno - usługowej;
 - terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczonych w planie symbolem MW należy przyjąć zgodnie z przepisami odrębnymi jak dla terenów przeznaczonych na cele zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
 - terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem funkcji usługowej oznaczonych w planie symbolem MWU należy przyjąć zgodnie z przepisami odrębnymi jak dla terenów przeznaczonych na cele zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
 - terenów zabudowy mieszkaniowej i/lub usługowej oznaczonych w planie symbolem MU należy przyjąć zgodnie z przepisami odrębnymi jak dla terenów przeznaczonych na cele zabudowy mieszkalno - usługowej;

- terenów zabudowy usług oświaty oznaczonych w planie symbolem UO należy przyjąć zgodnie z przepisami odrębnymi jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży;
 - terenów usług rekreacyjno – sportowych oznaczonych w planie symbolem US należy przyjąć zgodnie z przepisami odrębnymi jak dla terenów przeznaczonych na cele rekreacyjno – wypoczynkowe.
3. Na terenach położonych w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącej drogi krajowej nr 16, drogi wojewódzkiej nr 595 oraz terenów kolejowych mogą występować przekroczenia dopuszczalnych norm hałasu. Obiekty budowlane wraz ze związanymi z nimi obiektami budowlanymi należy, biorąc pod uwagę przewidywany okres użytkowania, projektować i budować w sposób zapewniający spełnienie wymagań podstawowych dotyczących ochrony przed hałasem i drganiami w tym od dróg i kolei.
 4. Dla istniejącej i projektowanej zabudowy dopuszcza się indywidualne rozwiązania w zakresie odnawialnych źródeł energii w postaci pomp ciepła, kolektorów słonecznych, paneli fotowoltaicznych o mocy urządzeń do 100kW. Dodatkowo na terenach zabudowy produkcyjnej, produkcyjno – usługowej dopuszcza się mikroinstalacje wiatrowe o mocy do 40 kW w rozumieniu przepisów odrębnych.
 5. Działalność usługowa oraz produkcyjna lokalizowana w granicach planu nie może powodować pogorszenia warunków zamieszkania i użytkowania sąsiednich budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi (w szczególności budynków mieszkalnych).
 6. Na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią wskazanych na rysunku nr 4 obowiązuje nakaz postępowania zgodnie z przepisami odrębnymi w tym z ustawą Prawo wodne.
 7. W granicach planu wprowadza się zakaz realizacji nowych obiektów zaliczanych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska, za wyjątkiem inwestycji realizujących cele publiczne oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzona zgodnie z przepisami odrębnymi ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak znacząco negatywnego wpływu na ochronę przyrody.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej

1. W granicach planu zlokalizowane są następujące obiekty objęte ochroną konserwatorską na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, wskazane na rysunku planu oraz w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów elementarnych. Do niniejszej uchwały załączono listę obiektów i obszarów ujętych w gminnej ewidencji zabytków. Są to zbiory otwarte, mogące podlegać zmianom. Zmiany w rejestrze i ewidencji zabytków dokonywane są na podstawie przepisów odrębnych i nie wymagają zmiany planu.
2. W odniesieniu do obiektów wpisanych do rejestru zabytków obowiązują następujące zasady:
 - 1) nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowania terenu należy przyjąć zgodnie z przepisami w sprawie ochrony zabytków i opieki nad zabytkami;
 - 2) w zakresie prowadzenia inwestycji budowlanych oraz prowadzenia inwestycji liniowych obowiązują stosowne przepisy w sprawie ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.
3. W odniesieniu do obiektów ujętych w gminnej ewidencji zabytków oraz w wojewódzkiej ewidencji zabytków obowiązują następujące zasady:
 - 1) roboty budowlane prowadzone w obiektach wpisanych do gminnej i wojewódzkiej ewidencji zabytków (nie objętych wpisem do rejestru zabytków) należy prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym przepisami prawa budowlanego oraz z przepisami w sprawie ochrony zabytków i opieki nad zabytkami;
 - 2) w odniesieniu do budynków wpisanych do gminnej i wojewódzkiej ewidencji zabytków obowiązuje ochrona ich formy architektonicznej w zakresie gabarytów, geometrii dachów, kolorystyki pokrycia dachów, detali architektonicznych i wystroju elewacji.

Obszary przestrzeni publicznych

1. Przestrzeń publiczną stanowią tereny wskazane w ustaleniach szczegółowych.
2. Na obszarze przestrzeni publicznej ustala się:
 - 1) w przestrzeniach publicznych dopuszcza się lokalizowanie obiektów małej architektury służących komunikacji, obiektów obsługi technicznej, zieleni na zasadach zgodnych z obowiązującymi w tym zakresie przepisami szczególnymi;
 - 2) nakazuje się zagospodarowanie terenów publicznych i ogólnodostępnych z udziałem zieleni w formach dostosowanych do specyfiki funkcji przy uwzględnieniu wysokiej jakości estetycznej i funkcjonalnej
 - 3) nakazuje się w rozwiązaniach projektowych przestrzeni publicznych uwzględnić potrzeby osób niepełnosprawnych;
 - 4) dopuszcza się lokalizację sieci i obiektów infrastruktury technicznej, ścieżek rowerowych i pieszych, obiektów systemu komunikacji i reklamy miejskiej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 5) lokalizowanie w liniach rozgraniczających dróg sieci infrastruktury technicznej, nie związanych z potrzebami ruchu drogowego, może wystąpić wyłącznie zgodnie z przepisami odrębnymi.

W granicach planu inwestycjami celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy miejskiej są następujące inwestycje

1. budowa dróg publicznych, gminnych wraz z oświetleniem;
2. budowa wodociągów i urządzeń wodociągowych;
3. budowa kanalizacji sanitarnej;
4. budowa kanalizacji deszczowej;
5. realizacji przestrzeni publicznych należących do zadań własnych gminy.

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

1. Na terenach szczególnego zagrożenia powodzią obowiązują ograniczenia zagospodarowaniu terenu, zgodnie z przepisami odrębnymi
2. Zagospodarowanie terenów w obszarze sąsiadującym bezpośrednio z terenami kolejowymi musi uwzględniać wymagania wynikające z przepisów odrębnych, w tym warunków dopuszczenia sytuowania drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej, wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej oraz sposobu urządzania i utrzymania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych.
3. Na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dopuszcza się lokale użytkowe realizowane zgodnie z przepisami prawa budowlanego. Dopuszcza się wyłącznie działalność usługową nie powodującą pogorszenia warunków użytkowania terenów i obiektów sąsiednich, w szczególności lokali mieszkalnych, zgodnie z przepisami odrębnymi.
4. Wzdłuż linii elektroenergetycznych napowietrznych ustala się teren ograniczonego zagospodarowania o następujących szerokościach:
 - 1) dla linii nn 1 kV teren ograniczonego zagospodarowania wynosi 1 m od skrajnego przewodu;
 - 2) dla linii Sn -15kV teren ograniczonego zagospodarowania wynosi 6,5 m od osi linii.
5. Budynki oraz elementy zagospodarowania zgodne z przeznaczeniem planu, lecz przekraczające parametry ustalone w poszczególnych terenach elementarnych, istniejące w dniu wejścia w życie niniejszej uchwały, powstałe na podstawie prawomocnych decyzji administracyjnych, lub na które zostały wydane prawomocne decyzje pozwolenia na budowę, uznaje się za zgodne z planem; dopuszcza się użytkowanie i remonty tych budynków, a także przebudowę, rozbudowę, z zachowaniem pozostałych parametrów ustalonych w planie lub przy założeniu, że przekroczenie parametrów nie będzie większe niż przed rozbudową lub przebudową.

Ustalenia dotyczące sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów.

1. Dopuszcza się wznoszenie tymczasowych obiektów budowlanych związanych z funkcją podstawową terenu na czas do 6 miesięcy za wyjątkiem przestrzeni publicznych gdzie dopuszcza się obiekty tymczasowe związane z funkcją podstawową terenu lub dla obsługi imprez okolicznościowych na czas do 1 roku o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej.
2. Teren objęty planem do czasu jego zagospodarowania zgodnego z przeznaczeniem, należy użytkować w sposób dotychczasowy.

W granicach planu nie występują:

1. tereny górnicze;
2. tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych;
3. obszary szczególnego zagrożenia powodzią;
4. obszary wymagające przeprowadzania procedury scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu odpowiednich przepisów o gospodarce nieruchomościami;
5. krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;
6. obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży przekraczającej 2000m² za wyjątkiem terenu elementarnego o symbolu C13UP.

7. STAN ISTNIEJĄCY NA OBSZARACH PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE W MYŚL USTAWY Z DNIA 16 KWIEŃNIA 2004R. O OCHRONIE PRZYRODY OBJĘTYM PROJEKTEM ZMIANY PLANÓW

W myśl ustawy „o ochronie przyrody” formami ochrony przyrody są:

- parki narodowe - na omawianym terenie nie występują parki narodowe;
- rezerваты przyrody - na omawianym terenie nie występują rezerваты przyrody;
- parki krajobrazowe - na omawianym terenie nie występują parki krajobrazowe;
- obszary chronionego krajobrazu - na omawianym terenie występuje Obszar Chronionego Krajobrazu Doliny Środkowej Łyny na którym obowiązują przepisy rozporządzenia Wojewody Warmińsko-Mazurskiego Nr 160 z dnia 19 grudnia 2008r. (Dz. U. Woj. Warm.-Maz. Nr 201 poz. 3152);
- obszary Natura 2000 - na omawianym terenie nie występuje obszar Natura 2000;
- pomniki przyrody - na omawianym terenie nie występują pomniki przyrody;
- stanowiska dokumentacyjne - na omawianym terenie nie występują stanowiska dokumentacyjne;
- użytki ekologiczne - na omawianym terenie nie występują użytki ekologiczne;
- zespoły przyrodniczo-krajobrazowe - na omawianym terenie nie występują zespoły przyrodniczo-krajobrazowe;
- ochrona gatunkowa roślin, zwierząt i grzybów - na omawianym obszarze nie występują chronione gatunki roślin, zwierząt i grzybów.

8. ANALIZA I OCENA PRZEWIDYWANYCH ZNACZĄCYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO ZWIĄZANYCH Z REALIZACJĄ PROJEKTU ZMIANY PLANÓW

Realizacja ustaleń projektu zmiany planów nie będzie wiązała się z negatywnym oddziaływaniem na komponenty środowiska przyrodniczego, tereny objęte formami ochrony czy też na zdrowie ludzi. Niniejsza prognoza oddziaływania na środowisko odnosi się do planowanych inwestycji (jako całości), które będą mogły powstać na podstawie przyjętego przeznaczenia i ustaleń szczegółowych zawartych w projekcie zmiany planów. Projekt zmiany planów ma na celu uporządkowanie przestrzeni poprzez wprowadzenie zrównoważonego rozwoju obszaru, wzrost funkcjonalności mając na względzie ochronę środowiska przyrodniczego oraz potrzeby gospodarcze. W projekcie zmiany planów wprowadzono tereny z przeznaczeniem na cele: zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – MN; zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem funkcji usługowej – MNU; zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i/lub usługowej - MN/U; zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – MW; zabudowy mieszkaniowej

wielorodzinnej z dopuszczeniem funkcji usługowej MWU; zabudowy mieszkaniowej i/lub usługowej – MU; zabudowy usługowej – U; zabudowy usług oświaty – UO; zabudowy usług turystycznych – UT; usług rekreacyjno –sportowych – US; zabudowy usługowej i/lub produkcyjnej – UP; zieleni urządzonej – ZP; cmentarzy – ZC; leśne – ZL; zieleni nieurządzonej – ZN; ogrodów działkowych – ZD; zieleni izolacyjnej – ZI; rolne – R; wód powierzchniowych – WS; infrastruktury technicznej – energetyka – E; infrastruktury technicznej – wodociągi – W; infrastruktury technicznej – kanalizacja – K; infrastruktury technicznej – telekomunikacja – T; infrastruktura techniczna - kanalizacja, wodociągi, telekomunikacja, energetyka, gazownictwo – IT; komunikacji kolejowej – KK; obsługi komunikacji - parkingi – KSp; obsługi komunikacji – parkingi z możliwością realizacji zespołów garaży – KSG; obsługi komunikacji z usługami sportowo – rekreacyjnymi – KS/US; przestrzeni publicznej w tym komunikacja piesza i kołowa – KDPP; ciągów pieszych lub pieszo-rowerowych – KXX; dróg wewnętrznych – KDW; ciągów pieszo – jezdnych – KDWx; dróg publicznych – KD; dróg publicznych, klasy dojazdowej – KDD; dróg publicznych z zielenią urządzoną – KD/ZP; dróg publicznych, klasy lokalnej – KDL; dróg publicznych, klasy zbiorczej – KDZ; tereny dróg publicznych, klasy ekspresowej – KDS.

W projekcie zmiany planów wprowadza się istotne parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy. Stworzy to pewnego rodzaju harmonijną całość oraz uwzględni w przyporządkowanych relacjach wszelkie uwarunkowania i wymagania funkcjonalne, gospodarczo- społeczne, środowiskowe, kulturowe, oraz kompozycyjno-estetyczne.

tab. 1. Wpływ realizacji projektowanej zabudowy przyjętej w projekcie zmiany planów na poszczególne elementy środowiska.

Lp.	Rodzaj oddziaływania	Sposób oddziaływania	Ocena skutków oddziaływania
Etap realizacji zabudowy			
1.	Fauna	□ Brak oddziaływania	Krótkoterminowe, bezpośrednie, stałe, negatywne Realizacja ustaleń projektu zmiany planów nie spowoduje utraty istotnych siedlisk zwierząt oraz nie spowoduje istotnego negatywnego oddziaływania na zwierzęta.
2.	Flora	□ Zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej	
3.	Krajobraz	□ Wpływ na krajobraz związany jest z zapleczem budowlanym, miejscem składowania materiałów, wykonywaniem wykopów oraz pracą sprzętu ciężkiego	
4.	Gleba	□ Likwidacja wierzchniej warstwy pokrywy glebowej □ Potencjalna możliwość wycieku płynów (np. paliwa). □ Nadmierne zagęszczenie gleby zmniejsza jej wodną retencję, sprzyja powstawaniu zastoisk wodnych, zwiększa zagrożenie erozją na skutek wymywania części spławialnych do cieków wodnych, zmniejsza także pobór składników pokarmowych przez rośliny oraz masę systemu korzeniowego (hipotetycznie).	
5.	Rzeźba terenu	□ Zniszczenie struktury wierzchniej warstwy pokrywy glebowej.	
6.	Powietrze atmosferyczne	□ wzrost zapylenia powietrza □ źródłem oddziaływania będą: -maszyny budowlane wykorzystywane przy budowie, -pojazdy transportujące materiały służące do budowy, □ Podczas budowy stan aerosanitarny powietrza pogarszają spaliny pracujących na budowie maszyn i pojazdów. Nie jest to jednak oddziaływanie znaczące, ponieważ trwa jedynie kilka-kilkanaście tygodni.	
7.	Wody podziemne	□ Podczas pracy maszyn i pojazdów może dochodzić do wycieku płynów.	
8.	Hałas	□ pogorszenie warunków akustycznych (wzrost hałasu w związku z pracą maszyn budowlanych)	
Etap eksploatacji zabudowy			
9.	Hałas	□ Ruch kołowy przewidywany w związku z funkcjonowaniem nowej zabudowy nie powinien mieć znaczącego wpływu na lokalny klimat akustyczny.	Stale, negatywne, bezpośrednie Częściową rekompensatą dla utraty gleb jest zapis
10.	Fauna	□ Brak oddziaływania	

11.	Flora	<ul style="list-style-type: none"> ▫ Realizacja inwestycji nie spowoduje zmian i strat w środowisku biotycznym. 	w projekcie zmiany planów przeznaczający minimum powierzchni działek na powierzchnię biologicznie czynną.
12.	Powietrze atmosferyczne	<ul style="list-style-type: none"> ▫ Powstanie nowych źródeł emisji zanieczyszczeń, powstałych przy wytwarzaniu energii cieplnej poprzez spalanie różnego rodzaju paliw. ▫ czystość powietrza nie powinna ulec znacznemu pogorszeniu pod warunkiem zastosowania bezpiecznych ekologicznie technologii 	
13.	Krajobraz	<ul style="list-style-type: none"> ▫ Brak oddziaływania 	
14.	Gleba	<ul style="list-style-type: none"> ▫ Możliwe antropogeniczne powierzchniowe zanieczyszczenie ▫ Możliwa zmiana struktury wierzchniej warstwy gleby 	
15.	Zanieczyszczenia	<ul style="list-style-type: none"> ▫ Realizacja projektu zmiany planów wiązać się będzie z powstaniem pewnej ilości ścieków i odpadów komunalnych. Nie powinny one stanowić zagrożenia dla środowiska wodnego – wód podziemnych poprzez przenikanie zanieczyszczeń z powierzchni. 	

Lp.	Typ oddziaływań	Etap budowy zabudowy	Etap eksploatacji zabudowy
1.	Bezpośrednie	<ul style="list-style-type: none"> ▫ Wzrost poziomu hałasu związanego z pracami budowlanymi (infrastruktura techniczna, zabudowa kubaturowa itp.). ▫ Pylenie z powierzchni odkrytych, miejsc składowania materiałów sypkich. ▫ Zanieczyszczenie powietrza spalinami. ▫ Zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej. ▫ Odpady budowlane. 	<ul style="list-style-type: none"> ▫ Generowanie ruchu pojazdów na terenach nowo zainwestowanych, ▫ Wzrost ilości odprowadzanych ścieków opadowych z powierzchni szczelnych. ▫ Wzrost ilości wytwarzanych odpadów.
2.	Pośrednie	<ul style="list-style-type: none"> ▫ Nie występują lub brak znaczących oddziaływań. 	<ul style="list-style-type: none"> ▫ Generowanie ruchu pojazdów na terenach sąsiadujących z terenami nowo zainwestowanymi. ▫ Poprawienie jakości wód oraz gleb po wprowadzeniu szczelnego systemu odprowadzania ścieków.
3.	Wtórne	<ul style="list-style-type: none"> ▫ Nie występują lub brak znaczących oddziaływań. 	<ul style="list-style-type: none"> ▫ Nie występują lub brak znaczących oddziaływań.
4.	Skumulowane	<ul style="list-style-type: none"> ▫ Nie występują lub brak znaczących oddziaływań. 	<ul style="list-style-type: none"> ▫ Nie występują lub brak znaczących oddziaływań.
5.	Krótkoterminowe	<ul style="list-style-type: none"> ▫ Hałas budowlany, ▫ Zanieczyszczenie powietrza, ▫ Odpady budowlane. 	<ul style="list-style-type: none"> ▫ Nie występują lub brak znaczących oddziaływań w stosunku do stanu aktualnego zagospodarowania.
6.	Długoterminowe	<ul style="list-style-type: none"> ▫ Zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej, 	<ul style="list-style-type: none"> ▫ Zmiany morfologii terenów związane z powstawaniem nowych zabudowań.
7.	Stałe	<ul style="list-style-type: none"> ▫ Zmiany ukształtowania powierzchni terenu. 	<ul style="list-style-type: none"> ▫ Lokalne zmiany mikroklimatyczne związane z powstawaniem nowych zabudowań. ▫ Zwiększenie wielkości terenów utwardzonych.
8.	Chwilowe	<ul style="list-style-type: none"> ▫ Powstawanie odpadów budowlanych oraz gruntów z wykopów. 	<ul style="list-style-type: none"> ▫ Zwiększenie natężenia ruchu komunikacyjnego.
9.	Pozytywne	<ul style="list-style-type: none"> ▫ Nie występują lub brak znaczących oddziaływań. 	<ul style="list-style-type: none"> ▫ Poprawienie jakości wód oraz gleb po wprowadzeniu szczelnego systemu odprowadzania ścieków.

10.	Negatywne	<ul style="list-style-type: none"> ▫ Zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej, ▫ Hałas budowlany, ▫ Zanieczyszczenie powietrza, ▫ Odpady budowlane. ▫ Pylenie z powierzchni odkrytych, miejsc składowania materiałów sypkich. 	<ul style="list-style-type: none"> ▫ Wzrost ilości odprowadzanych ścieków opadowych z powierzchni szczelnych. ▫ Wzrost ilości wytwarzanych odpadów. ▫ Zwiększenie wielkości terenów utwardzonych.
-----	-----------	---	--

tab. 2. Wpływ etapu realizacji i eksploatacji inwestycji drogowej na poszczególne elementy środowiska

lp.	rodzaj oddziaływania	sposób oddziaływania i zagrożenia	uwagi
<i>Etap realizacji inwestycji drogowej</i>			
1.	oddziaływania na klimat akustyczny	▫ pogorszenie warunków akustycznych (wzrost hałasu)	Zatem oddziaływanie inwestycji na etapie budowy na jakość środowiska będzie niewielkie.
2.	oddziaływania na powietrze atmosferyczne	▫ wzrost zapylenia powietrza	
3.	Wpływ na krajobraz	▫ brak oddziaływania	
4.	oddziaływanie na wody podziemne	▫ potencjalne zanieczyszczenia wody na skutek wycieków ropopochodnych	Hipotetycznie
5.	oddziaływanie na wody powierzchniowe	▫ zanieczyszczenia wód substancjami chemicznymi (w szczególności ropopochodnymi) wyciekającymi z maszyn, np. w wyniku awarii,	Hipotetycznie
6.	przekształcenie powierzchni terenu	▫ zagęszczenie gleby na skutek ruchu pojazdów	
7.	oddziaływanie na roślinność	▫ Brak oddziaływania	
8.	oddziaływanie na zwierzęta	▫ Brak oddziaływania	
<i>Etap eksploatacji inwestycji drogowej</i>			
9.	oddziaływania na klimat akustyczny	▫ wykonanie odpowiedniej nawierzchni może wpłynąć na obniżenie poziomu hałasu.	
10.	oddziaływania na powierzchnię ziemi	▫ utwardzenie nawierzchni w wyniku ruchu pojazdów	
11.	oddziaływania na wody powierzchniowe	▫ Źródłem niekorzystnych oddziaływań bezpośrednio na wody powierzchniowe, a pośrednio na środowisko gruntowo wodne i wody podziemne są zanieczyszczenia z: - rozchlapywania,	Oddziaływanie to nie będzie jednak znaczące z uwagi na charakter realizowanej inwestycji
12.	oddziaływania na wody podziemne i gruntowe	▫ Pogorszeniu ulegną własności retencyjne i filtracyjne gruntu.	Oddziaływanie to nie będzie jednak znaczące z uwagi na charakter realizowanej inwestycji
13.	oddziaływania na powietrze atmosferyczne i klimat	<ul style="list-style-type: none"> ▫ Podwyższony poziom hałasu i zanieczyszczeń powietrza będzie obserwowany w miejscach, które dotychczas były wolne od tego typu oddziaływań. ▫ O wielkości emisji produktów spalania paliw z transportu (przede wszystkim tlenki węgla, siarki i azotu, węglowodory alifatyczne, aromatyczne i policykliczne, cząstki stałe) decyduje w największym stopniu natężenie i płynność ruchu pojazdów. ▫ Realizacja inwestycji wpłynie na zmiany poziomu emisji dwutlenku węgla oraz tlenków azotu. ▫ Zmiana topoklimatu (na mikroklimat wpływa zajęcie terenu i zmiany pokrycia powierzchni ziemi) ▫ Pogarszają się własności retencyjne i filtracyjne gruntu, wpływa to na wody gruntowe oraz na mikroklimat. 	Powodowane przez spaliny i pyły samochodowe; Oddziaływanie to nie będzie jednak znaczące z uwagi na charakter realizowanej inwestycji
14.	oddziaływania na	▫ Pogorszeniu ulegną własności retencyjne	Oddziaływanie to nie będzie

	gleby	i filtracyjne gruntu, ▫ Zanieczyszczenie gleby ▫ Zmiany struktury gleby oraz jej składu chemicznego i biologicznego	jednak znaczące z uwagi na charakter realizowanej inwestycji
15.	oddziaływania na przyrodę ożywioną (flora i fauna, fragmentacja siedlisk)	Wpływ na florę ▫ Stan flory i fauny ma wpływ na zdrowie człowieka przez: jakość powietrza (zanieczyszczenia, hałas i drgania, mikroklimat), rekreację (zbieranie grzybów, rybołówstwo i wędkarstwo w wodach, spacer, itp.). ▫ Stan flory ma wpływ na krajobraz. Wpływ na faunę ▫ płoszenie zwierząt (hałas, światło, wibracje). ▫ Inne kwestie, takie jak oddziaływanie spalin, czy zanieczyszczenie gleb w pobliżu dróg można uznać za mające mniejsze znaczenie.	Oddziaływanie to nie będzie jednak znaczące z uwagi na charakter realizowanej inwestycji
16.	oddziaływania na krajobraz	▫ Brak oddziaływania	

Lp.	Typ oddziaływań	Etap budowy drogi	Etap eksploatacji drogi
1.	Bezpośrednie	▫ Wzrost poziomu hałasu związanego z pracami budowlanymi ▫ Pylenie z powierzchni odkrytych, miejsc składowania materiałów sypkich.	▫ Generowanie ruchu pojazdów na terenach nowo zainwestowanych, ▫ Wzrost poziomu hałasu w rejonie nowobudowanych ▫ Rozszerzenie strefy oddziaływania hałasu komunikacyjnego.
2.	Pośrednie	▫ Nie występują lub brak znaczących oddziaływań.	▫ Generowanie ruchu pojazdów na terenach sąsiadujących z terenami nowo zainwestowanymi. ▫ Pogorszone własności retencyjne i filtracyjne gruntu wpływają na wody gruntowe oraz na mikroklimat. ▫ Zmiany struktury gleby oraz jej składu chemicznego i biologicznego
3.	Wtórne	▫ Nie występują lub brak znaczących oddziaływań.	▫ Nie występują lub brak znaczących oddziaływań.
4.	Skumulowane	▫ Nie występują lub brak znaczących oddziaływań.	▫ Nie występują lub brak znaczących oddziaływań.
5.	Krótkoterminowe	▫ Zanieczyszczenie powietrza, ▫ chwilowe utrudnienia w ruchu związane z dojazdem do poszczególnych posesji.	▫ Nie występują lub brak znaczących oddziaływań w stosunku do stanu aktualnego zagospodarowania.
6.	Długoterminowe	▫ Zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej,	▫ Zmiany morfologii terenów związane z powstawaniem nowych dróg
7.	Stałe	▫ Nie występują lub brak znaczących oddziaływań.	▫ Nie występują lub brak znaczących oddziaływań.
8.	Chwilowe	▫ Nie występują lub brak znaczących oddziaływań.	▫ Zwiększenie natężenia ruchu komunikacyjnego.
9.	Pozytywne	▫ Nie występują lub brak znaczących oddziaływań.	▫ wzrost bezpieczeństwa
10.	Negatywne	▫ Nie występują lub brak znaczących oddziaływań..	▫ Nieznaczny wzrost zanieczyszczeń. ▫ Podwyższony poziom hałasu i zanieczyszczeń powietrza będzie obserwowany w miejscach, które dotychczas były wolne od tego typu oddziaływań. ▫ Pogorszeniu ulegną własności retencyjne i filtracyjne gruntu, ▫ Zmiany struktury gleby oraz jej składu chemicznego i biologicznego

8.1. PROGNOZOWANE SKUTKI WPLYWU REALIZACJI PROJEKTU ZMIANY PLANÓW NA POSZCZEGÓLNE KOMPONENTY ŚRODOWISKA**RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA**

Realizacja projektu zmiany planów nie powinna wywierać znaczącego oddziaływania na zmniejszenie różnorodności biologicznej. Kluczowe znaczenie dla zachowania różnorodności biologicznej w przestrzeni miasta ma roślinność na terenach niezurbanizowanych i zurbanizowanych. Należy zwrócić szczególną uwagę na stan zdrowotny istniejącej zieleni wysokiej i poczynić odpowiednie kroki by utrzymać istniejące drzewa, krzewy w jak najlepszej kondycji. Liczne choroby bakteryjne, posusz, rak a nawet pasożyty mogą prowadzić do powolnego zamierania. Dlatego tak ważne są odpowiednie zabiegi pielęgnacyjne, tym bardziej, iż omawiana roślinność narażona jest na wiele stresogennych czynników, m.in. zanieczyszczenie powietrza, hałas, zanieczyszczenie gleb pochodzące z emisji niskiej, liniowej. Należy podkreślić, iż istniejąca zabudowa oraz układ komunikacyjny stwarzają szereg barier dla przemieszczającej się fauny oraz następuje podwyższona śmiertelność/zmniejszanie liczebności populacji (śmiertelne kolizje zwierząt z jadącymi samochodami); płoszenie zwierząt (hałas, światło, wibracje).

Projekt zmiany planów niewątpliwie przyczyni się do zmniejszenia powierzchni biologicznie czynnej. Jest to nieuniknione i dzieje się tak na skutek zajmowania przedmiotowego terenu przez nowy obiekt. Ważnymi zapisami w projekcie zmiany planów są wskaźniki intensywności zabudowy oraz minimalne procenty powierzchni biologicznie czynnych, które zapewnią pozostawienie niezabudowanych powierzchni o nienaruszonej powierzchni terenu. Należy przy tym dodać, iż ważnym elementem jest także wprowadzanie gatunków rodzimych flory, które obok roślinności synantropijnej powinny stanowić podstawę kształtowanych powierzchni zieleni. Rośliny rodzime posadzone na odpowiednim siedlisku najlepiej zniosą niekorzystne warunki i będą odznaczać się optymalnym wzrostem.

Podczas etapu realizacji (etapu niezbędnego) projektowanej zabudowy bezpośrednią likwidację istniejącej warstwy zielonej można będzie zaobserwować wyłącznie w miejscu powstania fundamentów przyszłej zabudowy. System korzeniowy przykładowej roślinności zabezpiecza glebę przed erozją, a tym samym przed degradacją gleb. Działa na glebę zwięźle oraz polepsza stosunki powietrzno-wodne, przyczyniając się jednocześnie do poprawy struktury. Należy również zwrócić uwagę na etap nasadzeń nowej zieleni. Ważne jest aby zieleń charakteryzowała się odpowiednim zróżnicowaniem gatunkowym oraz stopniem zagęszczenia. Stwierdza się, iż formowanie nowych kęp drzew i krzewów, podwyższy różnorodność biologiczną przedmiotowego terenu. Wówczas efektywniej będzie można pełnić rolę izolacji przed możliwymi zanieczyszczeniami. Reasumując należy stwierdzić, że zapisy projektu zmiany planów sprzyjać będą należytej ochronie różnorodności biologicznej przedmiotowego terenu.

Potencjalne zagrożenia fazy realizacji:

- usunięcie warstwy zielonej wyłącznie pod fundamenty zabudowy
- zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej na terenach przeznaczonych pod zainwestowanie,
- w granicach działek możliwe jest wprowadzenie zieleni (gatunki rodzime podnoszące walory krajobrazowe omawianego obszaru).

LUDZIE

Przewidziane w projekcie zmiany planów elementy zagospodarowania wprowadzają ład przestrzenny i w sposób zdecydowany przyczynią się do poprawy funkcjonowania miasta. Będzie to miało pozytywne znaczenie dla mieszkańców i nie wpłynie negatywnie na ich zdrowie. Realizacja zabudowy oraz niezbędnej infrastruktury technicznej jest związana z potrzebą rozwoju miasta. Projekt zmiany planów zakłada optymalne i zrównoważone zagospodarowanie miasta. Na jakość oraz zdrowie mieszkańców Barczewa będą z pewnością wpływały elementy zagospodarowania związane z rozwojem usług oświaty, turystyki, sportu, rekreacji itp. Na komfort życia będą przekładać się także ustalenia dotyczące kształtowania przestrzeni publicznych.

Projektowane zagospodarowanie terenu na etapie eksploatacji nie będzie generować żadnych uciążliwości dla ludzi. Zaopatrzenie w wodę z gminnej sieci wodociągowej powinno gwarantować odpowiednią jej jakość.

Bezpośredni i chwilowy charakter może mieć uciążliwość akustyczna związana z fazą budowy obiektów na poszczególnych terenach. Czas pracy urządzeń powinien być ograniczony do pory dziennej. Powstający w trakcie budowy hałas będzie miał charakter przejściowy i jako taki nie będzie stanowił istotnego zagrożenia dla środowiska przyrodniczego i ludzi. Potencjalnym źródłem zagrożenia może być zatem niepełna realizacja wytycznych projektu zmiany planów, dotyczących zapewnienia odpowiedniej jakości środowiska na opisywanym terenie.

Potencjalne zagrożenia fazy realizacji:

- wzrost poziomu hałasu związanego z pracami budowlanymi,
- wzrost zapylenia powietrza.

POWIERZCHNIA ZIEMI I GLEBY

Realizacja projektu planów spowoduje uszczelnienie podłoża przeznaczonego pod zabudowę kubaturową poprzez wprowadzenie powierzchni trudno przepuszczalnych i nieprzepuszczalnych. Ważnymi zapisami w projekcie zmiany planów są wskaźniki intensywności zabudowy oraz minimalne procenty powierzchni biologicznie czynnych, które zapewnią pozostawienie niezabudowanych powierzchni o nienaruszonej powierzchni terenu. Jakość gleby w wyniku projektowanego zagospodarowania nie powinna ulec pogorszeniu. Odprowadzanie ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej uchroni gleby przed miejscowym skażeniem. W granicach planu wprowadza się zakaz realizacji nowych obiektów zaliczanych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska, za wyjątkiem inwestycji realizujących cele publiczne oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzona zgodnie z przepisami odrębnymi ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak znacząco negatywnego wpływu na ochronę przyrody. Wobec tego należy się spodziewać właściwej i skutecznej ochrony jakości gleb, wód powierzchniowych i podziemnych, których stan w sposób pośredni i bezpośredni wpływa na walory przyrodnicze i krajobrazowe omawianego terenu i terenów sąsiednich.

Zmiany na powierzchni ziemi i w glebie wynikające z wprowadzenia nowego zainwestowania w postaci nowej zabudowy będą związane z pewnymi przekształceniami. Przekształcenia powierzchniowej warstwy ziemi związane będą z wykopami. Są to przekształcenia nieodzowne, bezpośrednio związane z wprowadzeniem zmian. Wykopy związane z realizacją funkcji przyjętej w projekcie zmiany planów powodują powstawanie mas ziemnych, które należy w odpowiedni sposób zagospodarować i rozplantować. Przewiduje się, że nie będą to znaczne ilości, zatem ziemia pochodząca z wykopów powinna zostać zagospodarowana w granicach danego terenu. Realizacja nowej funkcji spowoduje zniszczenie warstwy glebowej i zastąpienie jej gruntem antropogenicznym. Przekształcenia powierzchni ziemi i gleby będą dotyczyły przede wszystkim zmiany struktury gleby, poprzez jej zagęszczenie, zmniejszenie uwilgotnienia oraz utrudnienia migracji tlenu. Zmiany będą miały charakter miejscowy o stosunkowo niewielkim stopniu szkodliwości dla środowiska.

Potencjalne zagrożenia fazy realizacji zabudowy:

- pogorszeniu ulegną własności retencyjne i filtracyjne gruntu,
- zanieczyszczenie gleby,
- zmiany struktury gleby oraz jej składu chemicznego i biologicznego,
- zmiany poziomu wód gruntowych (wykopy, nasypy) wpływają na wilgotność gleby.

WODY PODZIEMNE I POWIERZCHNIOWE

Jakość wód zgodnie z zapisami projektu zmiany planów nie powinna ulec pogorszeniu ze względu na przyłączenie do sieci kanalizacji sanitarnej. Prawidłowo funkcjonujący system kanalizacji pozwoli na uniknięcie przedostania się zanieczyszczeń do wód powierzchniowych i podziemnych. Odprowadzanie ścieków do zbiorników bezodpływowych (rozwiązanie tymczasowe poza obszarem aglomeracji) ogólnie nie rodzi obaw o spowodowanie zagrożenia dla środowiska gruntowo – wodnego. Jest to rozwiązanie

bezpieczne ale wyłącznie pod warunkiem właściwego i zgodnego z projektem wykonania tego zbiornika oraz instalacji doprowadzającej do niego ścieki. Należy zauważyć, iż w przypadku opróżniania zbiorników zawsze istnieje niebezpieczeństwo przedostania się zanieczyszczeń i pogorszenia jakości wód powierzchniowych, podziemnych. Niestety w praktyce często bywa tak, iż ścieki gromadzone w zbiornikach bezodpływowych są niekiedy w sposób niekontrolowany zrzucane do gruntu i do wód powierzchniowych. Nie są to jednak oddziaływania zależne od przyjętych ustaleń projektu zmiany planów.

W granicach planu wprowadza się zakaz realizacji nowych obiektów zaliczanych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska, za wyjątkiem inwestycji realizujących cele publiczne oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzona zgodnie z przepisami odrębnymi ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak znacząco negatywnego wpływu na ochronę przyrody. Powyższe rozwiązanie korzystnie wpłynie na jakość wód powierzchniowych i podziemnych.

Jedynie podczas trwania prac budowlanych istnieje potencjalna (hipotetyczna) możliwość zanieczyszczenia wód powierzchniowych poprzez spływy deszczowe oraz wypłukiwanie zanieczyszczeń z materiałów używanych podczas budowy.

Potencjalne zagrożenia fazy realizacji:

- podczas pracy maszyn i pojazdów może dochodzić do wycieku płynów,
- wrażliwość wód podziemnych na takie zanieczyszczenia zależy od głębokości występowania warstw wodonośnych, zdolności adsorpcyjnych pokrywy glebowej oraz ilości i rodzaju zanieczyszczeń. Najbardziej podatne na zanieczyszczenia są płytkie wody gruntowe towarzyszące glebom piaszczystym.

ZANIECZYSZCZENIE POWIETRZA ATMOSFERYCZNEGO

Okresowo i lokalnie występują sytuacje zwiększonego stężenia substancji zanieczyszczających. W sezonie grzewczym mogą się nasilać emisje z tzw. „niskich” źródeł sektora bytowego powstałe na skutek spalania paliw różnej jakości (nieradko spalania odpadów). Swoje udziały we wpływie na jakość powietrza może mieć zwłaszcza w okresie letnim emisja ze środków transportu poruszających się drogami. Na incydentalne zwiększenie stężeń substancji zanieczyszczających narażone są zwarte tereny mieszkaniowe (centrum miasta) przez które przebiegają ulice z nasilonym ruchem samochodowym oraz są zaopatrywane w ciepło z domowych palenisk.

W granicach planu wprowadza się zakaz realizacji nowych obiektów zaliczanych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska, za wyjątkiem inwestycji realizujących cele publiczne oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzona zgodnie z przepisami odrębnymi ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak znacząco negatywnego wpływu na ochronę przyrody. Ponadto w nowo instalowanych systemach grzewczych należy stosować rozwiązania o wysokiej sprawności energetycznej, opierające się na gospodarce niskoemisyjnej, polegające na stosowaniu technologii wysokosprawnych energetycznie, ograniczające używanie tradycyjnych paliw stałych (węgiel kamienny, węgiel brunatny, drewno itp.), nie powodujące ponadnormatywnych zanieczyszczeń atmosfery, wykorzystujące w możliwie najwyższym stopniu odnawialne źródła energii - stosownie do przepisów odrębnych. Powyższe rozwiązania przyjęte w projekcie zmiany planów wpłyną pozytywnie na stan czystości powietrza atmosferycznego. Realizacja ustaleń projektu zmiany planów nie spowoduje negatywnego transgranicznego oddziaływania na stan powietrza atmosferycznego.

Podczas etapu prac budowlanych może nastąpić lokalny wzrost zapylenia powietrza w wyniku pracy urządzeń. Do atmosfery mogą uwalniać się zanieczyszczenia pochodzące ze spalania paliw przez pojazdy transportujące materiały. O wielkości emisji produktów spalania paliw z transportu (przede wszystkim tlenki węgla, siarki i azotu, węglowodory alifatyczne, aromatyczne i policykliczne, cząstki stałe) decyduje w największym stopniu natężenie i płynność ruchu pojazdów.

Potencjalne zagrożenia fazy realizacji:

- wzrost zapylenia powietrza
- źródłem oddziaływania będą: maszyny budowlane wykorzystywane przy budowie obiektów, pojazdy transportujące materiały służące do budowy,
- podczas budowy stan aerosanitarny powietrza pogarszają spaliny pracujących na budowie maszyn i pojazdów.

KLIMAT

Zmiany w lokalnych stosunkach klimatycznych nie będą odbiegały od już istniejących z uwagi na istniejącą w otoczeniu zabudowę i ograniczone będą do sfery mikroklimatów. Do wtórnych oddziaływań należy zaliczyć zwiększoną ilość pojazdów samochodowych. Prognozuje się zmianę pokrycia powierzchni ziemi.

Potencjalne zagrożenia fazy realizacji:

- brak oddziaływania,

HAŁAS

Oddziaływanie i skutki środowiskowe w przypadku inwestycji budowlanej wykazuje zróżnicowanie w etapie realizacji i w etapie eksploatacji. Zróżnicowania te są zależne przede wszystkim od zakresu prac budowlanych i wrażliwości środowiska. Wpływ planowanej do realizacji inwestycji w zakresie oddziaływania akustycznego na otoczenie człowieka jest uzależnione od: poziomu hałasu, częstotliwości, ciągłości lub nieciągłości zjawiska, długotrwałości, indywidualnej oceny czynnika. Hałas stanowi czynnik o wyjątkowej uciążliwości, oddziałujący negatywnie na psychikę i zdrowie człowieka, a także utrudniający wypoczynek i zmniejszający wydajność pracy. Oddziaływanie akustyczne obiektów – potencjalnych źródeł hałasu, rozpatruje się w odniesieniu do normatywów, określonych dla terenów uznanych za chronione przed hałasem.

Nadmierny hałas jest jednym z głównych czynników oddziałujących w sposób negatywny na otaczające środowisko w tym głównie na ludzi. Dopuszczalny poziom hałasu w środowisku dla: terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych w planie symbolem MN należy przyjąć zgodnie z przepisami odrębnymi jak dla terenów przeznaczonych na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem funkcji usługowej oznaczonych w planie symbolem MNU należy przyjąć zgodnie z przepisami odrębnymi jak dla terenów przeznaczonych na cele zabudowy mieszkalno - usługowej; terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i/lub usługowej oznaczonych w planie symbolem MN/U należy przyjąć zgodnie z przepisami odrębnymi jak dla terenów przeznaczonych na cele zabudowy mieszkalno - usługowej; terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczonych w planie symbolem MW należy przyjąć zgodnie z przepisami odrębnymi jak dla terenów przeznaczonych na cele zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej; terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem funkcji usługowej oznaczonych w planie symbolem MWU należy przyjąć zgodnie z przepisami odrębnymi jak dla terenów przeznaczonych na cele zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej; terenów zabudowy mieszkaniowej i/lub usługowej oznaczonych w planie symbolem MU należy przyjąć zgodnie z przepisami odrębnymi jak dla terenów przeznaczonych na cele zabudowy mieszkalno - usługowej; terenów zabudowy usług oświaty oznaczonych w planie symbolem UO należy przyjąć zgodnie z przepisami odrębnymi jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży; terenów usług rekreacyjno – sportowych oznaczonych w planie symbolem US należy przyjąć zgodnie z przepisami odrębnymi jak dla terenów przeznaczonych na cele rekreacyjno – wypoczynkowe.

Tab. 3. – Dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku powodowanego przez poszczególne grupy źródeł hałasu, z wyłączeniem hałasu powodowanego przez starty, lądowania i przeloty statków powietrznych oraz linie elektroenergetyczne, wyrażone wskaźnikami LAeq D i LAeq N, które to wskaźniki mają zastosowanie do ustalania i kontroli warunków korzystania ze środowiska, w odniesieniu do jednej doby

Lp.	Rodzaj terenu	Dopuszczalny poziom hałasu w [dB]			
		Drogi lub linie kolejowe ¹⁾		Pozostałe obiekty i działalność będąca źródłem hałasu	
		LAeq D przedział czasu odniesienia równy 16 godzinom	LAeq N przedział czasu odniesienia równy 8 godzinom	LAeq D przedział czasu odniesienia równy 8 najmniej korzystnym godzinom dnia kolejno po sobie następującym	LAeq N przedział czasu odniesienia równy 1 najmniej korzystnej godzinie nocy
1	a) Strefa ochronna "A" uzdrowiska b) Tereny szpitali poza miastem	50	45	45	40
2	a) Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej b) Tereny zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży ²⁾ c) Tereny domów opieki społecznej d) Tereny szpitali w miastach	61	56	50	40
3	a) Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego b) Tereny zabudowy zagrodowej c) Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe ²⁾ d) Tereny mieszkaniowo-usługowe	65	56	55	45
4	Tereny w strefie śródmiejskiej miast powyżej 100 tys. mieszkańców ³⁾	68	60	55	45

KRAJOBRAZ

Terren opracowania z uwagi na ukształtowanie powierzchni terenu, występowanie wód powierzchniowych cechuje się korzystnymi wartościami przyrodniczymi i krajobrazowymi. Przedmiotowy teren jest atrakcyjny dla budownictwa. Konieczne jest zachowanie jak największej ilości zieleni przy powstawaniu nowej zabudowy.

Potencjalne zagrożenia fazy realizacji:

- związane z zapleczem budowlanym, miejscem składowania materiałów, wykonywaniem wykopów oraz pracą sprzętu.

ODPADY

W okresie funkcjonowania zabudowy nastąpi przyrost ilości odpadów. Głównie powstawać będą odpady socjalno-bytowe oraz odpady stałe. Zgodnie z projektem zmiany planów odpady komunalne należy zagospodarować zgodnie z przepisami odrębnymi. Nie dopuszcza się utylizacji i składowania

odpadów na terenie działki własnej. Na etapie realizacji ustaleń projektu zmiany planów powstaną odpady budowlane zakwalifikowane zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 27 września 2001r. w sprawie katalogu odpadów (Dz. U. Nr 112, poz. 1206) do grupy 17: odpady z budowy, remontów i demontażu obiektów budowlanych oraz infrastruktury drogowej.

ZASOBY NATURALNE

Na przedmiotowym terenie nie występują udokumentowane geologicznie złoża kopalin, ewidencjonowane w Krajowym Bilansie Zasobów, stąd realizacja projektu zmiany planów nie wpływa na dany element środowiska przyrodniczego.

ZABYTKI

W granicach planu zlokalizowane są następujące obiekty objęte ochroną konserwatorską na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, wskazane na rysunku planu oraz w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów elementarnych. Do niniejszej uchwały załączono listę obiektów i obszarów ujętych w gminnej ewidencji zabytków. Są to zbiory otwarte, mogące podlegać zmianom. Zmiany w rejestrze i ewidencji zabytków dokonywane są na podstawie przepisów odrębnych i nie wymagają zmiany planu.

DOBRA MATERIALNE

Zaproponowane funkcje w projekcie zmiany planów będą przyczyniały się do poprawy sytuacji w odniesieniu do dóbr materialnych poprzez wzrost funkcjonalności i użyteczności. Należy przypuszczać, iż ożywienie społeczno - gospodarcze w obrębie granic opracowania zmiany planów, przyczyni się do poprawy wizerunku obszaru objętego opracowaniem poprzez wprowadzenie nowej zabudowy zgodnej z parametrami wyznaczonymi w projekcie zmiany planów.

8.2. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO

Na podstawie zapisów w projekcie zmiany planów można stwierdzić, iż działania przewidujące kierunki rozwoju nie wskazują na możliwość jakiegokolwiek oddziaływania transgranicznego mogącego objąć większy obszar niż określony granicą opracowania. Wykluczone jest jakiegokolwiek oddziaływanie poza granice Rzeczypospolitej Polskiej. Wszystkie prowadzone działania ze względu na swój charakter będą dotyczyły jedynie obszaru objętego projektem zmiany planów, a oddziaływanie poszczególnych elementów będzie miało przede wszystkim charakter lokalny i krótkoterminowy.

8.3. WPŁYW REALIZACJI PROJEKTU PLANÓW NA OBSZARY CHRONIONE, W TYM OBJĘTE SIECIĄ NATURA 2000

Teren objęty granicami opracowania jest położony na obszarach objętych formami ochrony, o których mowa w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U z 2016r. poz. 2134 z późn.zm.), tj. częściowo na Obszarze Chronionego Krajobrazu Doliny Środkowej Łyny na którym obowiązują przepisy rozporządzenia Wojewody Warmińsko-Mazurskiego Nr 160 z dnia 19 grudnia 2008r. (Dz. U. Woj. Warm.-Maz. Nr 201 poz. 3152). Na Obszarze Chronionego Krajobrazu obowiązują następujące zakazy:

- zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk, złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką; Na terenie miasta nie będzie dochodzić do zabijania dziko występujących zwierząt i niszczenia miejsc związanych z ich pobytym. Projekt zmiany planów wprowadza obowiązek przestrzegania na terenach położonych w zasięgu Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Środkowej Łyny - wyodrębnionych granicami na rysunku planu - wszelkich zakazów, nakazów i ograniczeń zawartych w obowiązujących dla tego obszaru przepisach odrębnych, z uwzględnieniem ustaleń planu;
- realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie,

udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko; W granicach planu wprowadza się zakaz realizacji nowych obiektów zaliczanych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska, za wyjątkiem inwestycji realizujących cele publiczne oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzona zgodnie z przepisami odrębnymi ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak znacząco negatywnego wpływu na ochronę przyrody;

- likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych; Na terenie miasta nie będą likwidowane i niszczone zadrzewienia śródpolne, przydrożne i nadwodne. Projekt zmiany planów przyczynia się do utrzymania i ochrony naturalnej sieci hydrograficznej;
- wydobywania do celów gospodarczych skał, w tym torfu, oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów i bursztynu; Nie zachodzi potrzeba wydobywania do celów gospodarczych skał, w tym torfu oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów i bursztynu;
- wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwsztormowym, przeciwpowodziowym lub przeciwsuwiskowym lub utrzymaniem, budową, odbudową, naprawą lub remontem urządzeń wodnych; Zgodnie z wyrokiem NSA z 2010.04.13 II OSK 169/09 o uszkodzeniu lub przekształcaniu obszaru bądź o zniekształcaniu terenu można mówić w przypadku takich prac jak: niwelacja wzgórza, wykopanie stawu, zmiana biegu rzeki, wycięcie lasu. Nie można natomiast kwalifikować jako uszkodzenia lub przekształcenia obszaru oraz zniekształcenia terenu z prac służących do realizacji obiektu budowlanego, takich jak wykopy pod fundamenty. Ustalenia projektu zmiany planów nie będą przyczyniały się do zmiany rzeźby terenu;
- dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybicka; Ustalenia projektu zmiany planów nie będą przyczyniały się do zmian istniejących stosunków wodnych.
- likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych; Ustalenia projektu zmiany planów nie będą przyczyniały się do likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych;
- lokalizowania obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych, z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybickiej.; Projekt zmiany planów nie wprowadza terenów zabudowy w pasie szerokości 100m

Ustalenia projektu planów nie będą stanowić źródła znaczącego niekorzystnego oddziaływania na obszary chronione, ich integralność i powiązania z terenami cennymi przyrodniczo oraz ochronę gatunkową występujących na tym obszarze gatunków siedlisk, roślin i zwierząt. Zachowana zostanie integralność obszarów położonych w sąsiedztwie oraz główne jego powiązania z cennym przyrodniczo otoczeniem. Etap eksploatacji nowej zabudowy będzie powodował wzrost ilości odprowadzanych wód opadowych z powierzchni szczelnych, wzrost ilości wytwarzanych odpadów stałych oraz zwiększenie wielkości terenów utwardzonych. Są to przekształcenia nieodzowne, bezpośrednio związane z wprowadzeniem zmian na analizowanym terenie. Nie stanowią negatywnego oddziaływania na obszary chronione w sąsiedztwie. Projekt zmiany planów wprowadza szereg ograniczeń w sposób minimalizujący niekorzystne oddziaływanie na środowisko przyrodnicze, w tym obszary chronione w sąsiedztwie jak również na zdrowie ludzi.

9. OCENA PROJEKTU ZMIANY PLANÓW Z PUNKTU WIDZENIA MOŻLIWOŚCI OGRANICZENIA WPŁYWU NA ŚRODOWISKO**9.1. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZENIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO**

Przez kompensację przyrodniczą rozumie się: zespół działań obejmujących w szczególności roboty budowlane, lub ziemne, rekultywację gleby, zalesienie, zadrzewienia lub tworzenie skupień roślinności prowadzących do przywrócenia równowagi przyrodniczej na danym terenie, wyrównanie szkód dokonanych w środowisku przez realizację przedsięwzięcia i zachowanie walorów krajobrazowych. Projekt zmiany planów określa cele, które zakładają zapobieganie, ograniczenie lub nie dopuszczenie do ujemnego oddziaływania na środowisko. Należy założyć, że zabezpieczeniem realizacji wszystkich w/w celów, zgodnie z zasadą poszanowania potrzeb środowiska przyrodniczego jest ład przestrzenny i zrównoważony rozwój. Propozycje rozwiązań proponowanych w projekcie zmiany planów prowadzące do łagodzenia negatywnych wpływów na środowisko przyrodnicze:

- Odprowadzenie ścieków należy realizować do istniejącego lub projektowanego układu kanalizacji sanitarnej a w przypadku braku możliwości przyłączenia do sieci kanalizacyjnej odprowadzanie ścieków należy realizować poprzez indywidualne rozwiązania i technologie dopuszczone przepisami odrębnymi.
- Ogrodzenia od strony drogi nie mogą przekraczać wysokości 1,8 m od poziomu terenu. Od strony drogi dopuszcza się wykonanie ogrodzeń jako drewniane, murowane, kamienne lub metalowe z możliwością łączenia wyżej wymienionych materiałów. Stosowanie siatki od strony drogi możliwe jest przy jednoczesnym wprowadzeniu żywopłotów lub pnączy wzdłuż tych ogrodzeń. Powyższe ograniczenia nie dotyczą terenu elementarnego o symbolu B15UO, B16US, B45UO.
- Od strony drogi na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem funkcji usługowej wprowadza się zakaz stosowania ogrodzeń pełnych oraz prefabrykowanych ogrodzeń betonowych
- Część terenów w granicach planów kwalifikuje się do terenów objętych procesami rehabilitacji. Celem działań rehabilitacyjnych jest ożywienie społeczno - gospodarcze poprzez koncentrację działań i stworzenie warunków stymulujących publiczne i prywatne inwestycje dla poprawienia stanu zagospodarowania
- Część terenu planu znajduje się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Środkowej Łyny, na terenie którego obowiązują odpowiednie przepisy wykonawcze w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Środkowej Łyny, w tym w szczególności zakazy i odstępstwa od zakazów.
- Dopuszczalny poziom hałasu w środowisku dla:
 - terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych w planie symbolem MN należy przyjąć zgodnie z przepisami odrębnymi jak dla terenów przeznaczonych na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
 - terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem funkcji usługowej oznaczonych w planie symbolem MNU należy przyjąć zgodnie z przepisami odrębnymi jak dla terenów przeznaczonych na cele zabudowy mieszkalno - usługowej;
 - terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i/lub usługowej oznaczonych w planie symbolem MN/U należy przyjąć zgodnie z przepisami odrębnymi jak dla terenów przeznaczonych na cele zabudowy mieszkalno - usługowej;
 - terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczonych w planie symbolem MW należy przyjąć zgodnie z przepisami odrębnymi jak dla terenów przeznaczonych na cele zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
 - terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem funkcji usługowej oznaczonych w planie symbolem MWU należy przyjąć zgodnie z przepisami odrębnymi jak dla terenów przeznaczonych na cele zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;

- terenów zabudowy mieszkaniowej i/lub usługowej oznaczonych w planie symbolem MU należy przyjąć zgodnie z przepisami odrębnymi jak dla terenów przeznaczonych na cele zabudowy mieszkalno - usługowej;
 - terenów zabudowy usług oświaty oznaczonych w planie symbolem UO należy przyjąć zgodnie z przepisami odrębnymi jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży;
 - terenów usług rekreacyjno – sportowych oznaczonych w planie symbolem US należy przyjąć zgodnie z przepisami odrębnymi jak dla terenów przeznaczonych na cele rekreacyjno – wypoczynkowe.
- Na terenach położonych w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącej drogi krajowej nr 16, drogi wojewódzkiej nr 595 oraz terenów kolejowych mogą występować przekroczenia dopuszczalnych norm hałasu. Obiekty budowlane wraz ze związanymi z nimi obiektami budowlanymi należy, biorąc pod uwagę przewidywany okres użytkowania, projektować i budować w sposób zapewniający spełnienie wymagań podstawowych dotyczących ochrony przed hałasem i drganiami w tym od dróg i kolei.
 - Dla istniejącej i projektowanej zabudowy dopuszcza się indywidualne rozwiązania w zakresie odnawialnych źródeł energii w postaci pomp ciepła, kolektorów słonecznych, paneli fotowoltaicznych o mocy urządzeń do 100kW. Dodatkowo na terenach zabudowy produkcyjnej, produkcyjno – usługowej dopuszcza się mikroinstalacje wiatrowe o mocy do 40 kW w rozumieniu przepisów odrębnych.
 - Działalność usługowa oraz produkcyjna lokalizowana w granicach planu nie może powodować pogorszenia warunków zamieszkania i użytkowania sąsiednich budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi (w szczególności budynków mieszkalnych).
 - Na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią wskazanych na rysunku nr 4 obowiązuje nakaz postępowania zgodnie z przepisami odrębnymi w tym z ustawą Prawo wodne.
 - W granicach planu wprowadza się zakaz realizacji nowych obiektów zaliczanych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska, za wyjątkiem inwestycji realizujących cele publiczne oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzona zgodnie z przepisami odrębnymi ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak znacząco negatywnego wpływu na ochronę przyrody.

W celu minimalizacji potencjalnych negatywnych skutków na glebę zaleca się:

- w celu uniknięcia erozji wietrznej gleb należy ziemię odkrytą, zagospodarować roślinnością zielną. Jeśli natomiast konieczna jest już zabudowa danego fragmentu gruntu to należałoby najpierw zdjąć wierzchnią warstwę tej gleby i ponownie ją wykorzystać przy założeniach trawnikowych i innych założeniach roślinności dekoracyjnej wokół budynku
- zabezpieczyć warstwę humusu i nie dopuścić do jego zmieszania z pozostałą masą ziemną z wykopów;
- ograniczyć do minimum wielkość wykopów i nasypów;

W celu minimalizowania potencjalnego negatywnego wpływu na wody powierzchniowe i podziemne zaleca się:

- budowę i systematyczną modernizację sieci kanalizacyjnej,

W celu minimalizowania potencjalnego negatywnego wpływu na zasoby naturalne, krajobraz oraz na zwierzęta i rośliny zaleca się:

- zastosować takie rozwiązania technologiczne na etapie budowy inwestycji, które spowodują, iż nie zostaną przekroczone standardy jakości środowiska i standardy emisyjne;
- zabezpieczyć zadrzewienia przed ewentualnym uszkodzeniem podczas wykonywania prac budowlanych;

- w trakcie prowadzenia prac budowlanych nie zabijać zwierząt, które dostały się do wykopu, lecz umożliwić im bezstresowe opuszczenie wykopu;
- wspomaganie urządzania i utrzymania terenów zieleni, zadrzewień i zakrzewień.

W celu minimalizowania potencjalnego negatywnego wpływu na stan czystości powietrza zaleca się:

- zastosowanie takich rozwiązań technologicznych na etapie budowy inwestycji, które spowodują, iż nie zostaną przekroczone standardy jakości środowiska i standardy emisyjne;
- preferowanie w budownictwie materiałów energooszczędnych,
- bieżąca modernizacja ciągów komunikacyjnych;
- w obiektach zaopatrywanych w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła, wykorzystywanie paliwa ekologicznego, mniej uciążliwego dla środowiska (gaz ziemny, energia elektryczna);

W celu minimalizowania potencjalnego wpływu inwestycji na zdrowie i życie ludzi zaleca się:

- zabezpieczyć teren budowy stosując odpowiednie trwałe oznaczenia na powierzchni terenu;
- stosować się do przepisów BHP.

Oceniając ustalenia dla przeznaczeń terenów pod kątem zabezpieczenia środowiska i zdrowia ludzi oraz prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody uwzględniając zasadę przezorności należy stwierdzić, że wskazane sposoby zapobiegania i zmniejszania negatywnego oddziaływania na środowisko poszczególnych przedsięwzięć inwestycyjnych są w pełni wystarczające.

9.2. PROPOZYCJE ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH W STOSUNKU DO PRZEWIDYWANYCH W PROJEKCIE ZMIANY PLANÓW WRAZ Z UZASADNIENIEM ICH WYBORU

Przyjęte rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko (patrz ppkt 9.1 prognozy) służą ograniczeniu negatywnych oddziaływań na środowisko poszczególnych sposobów zagospodarowania i zainwestowania terenów przewidzianych w projekcie zmiany planów i pozwalają na stwierdzenie, że w zakresie polityki przestrzennej i kierunków rozwoju, zachowują zasady ochrony obszarów aktywnych biologicznie i zabezpieczenia ciągłości struktur przyrodniczych. W niniejszym dokumencie nie przewidziano dodatkowej analizy alternatywnych rozwiązań minimalizujących lub eliminujących zagrożenia środowiska przyrodniczego przewidywanych w planie sposobów zagospodarowania i zainwestowania, gdyż projekt zmiany planów był na bieżąco konsultowany w ramach prac zespołu sporządzającego projekt oraz prac osoby sporządzającej prognozę oddziaływania na środowisko.

W projekcie zmiany planów wprowadza się istotne parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy, tj. m.in., wysokość budynku, udział powierzchni terenu biologicznie czynnego, minimalna intensywność zabudowy, maksymalna intensywność zabudowy, nieprzekraczalna linia zabudowy. Realizacja zabudowy zgodnie z projektem zmiany planów stworzy pewnego rodzaju harmonijną całość, a stosowanie się do ograniczeń przyjętych w projekcie zmiany planów uwzględni wszelkie uwarunkowania i wymagania funkcjonalne, gospodarczo- społeczne, środowiskowe, kulturowe, oraz kompozycyjno-estetyczne.

10. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Krajobraz analizowanego obszaru jest syntezą wszystkich elementów przyrodniczych oraz działalności człowieka. Jest on silnie powiązany ze zbiorowiskami roślinnymi i kierunkami zagospodarowania terenu. Odznacza się mozaiką różnego rodzaju siedlisk przyrodniczych i ekosystemów. Istotnym czynnikiem wpływającym na możliwości zagospodarowania analizowanego obszaru jest geomorfologia, budowa geologiczna oraz warunki gruntowo-wodne. Miasto Barczewo położone jest na połałdowanym obszarze moreny dennej. Mniej licznie reprezentowane są słabo przekształcone formy akumulacji, tj. równiny sandrowe. Charakterystyczne zróżnicowanie hipsometryczne w postaci wałów moren czołowych występują na północ wzdłuż przepływającej przez miasto rzeki Pisy. Mady i gleby pochodzenia organicznego zalegają głównie w obrębie doliny rzeki Kiermas i Pisy. Przez miasto Barczewo przebiega droga krajowa nr 16 oraz linia kolejowa. W strukturze funkcji zabudowy wyróżnia się tereny zwartej zabudowy z koncentracją funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej, wielorodzinnej, mieszkaniowo-

usługowej, handlowej, oświaty, administracji publicznej, kultury i sportu, opieki społecznej, produkcyjnej, składowej (magazynowej), gospodarczej, garażowej. Centrum miejscowości uzupełnia przestrzeń publiczną w postaci parków, amfiteatru, stawu rekreacyjnego, terenów rzeki Pisy. Na szczególną uwagę zasługuje zabudowa wpisana do rejestru zabytków i ujęta w gminnej i wojewódzkiej ewidencji zabytków. Zielen miejską stanowią nasadzenia lipy szerokolistej, lipy drobnolistnej, świerka kłującego, świerka serbskiego, wierzby białej, kasztanowca, brzozy brodawkowatej, klonu pospolitego, robinii akacjowej itp. Ponadto w granicach administracyjnych miasta występuje zakład karny, wieża ciśnienia, cmentarz komunalny. Strukturę użytkowania analizowanego obszaru poza wymienioną zabudową tworzą: obszary obecnie terenów nieużytkowanych z warstwą zielną składającą się z popularnie występujących gatunków traw, bylin i chwastów oraz naturalną sukcesją zadrzewień i zakrzewień; tereny obniżenia terenowych o zróżnicowanym poziomie wód gruntowych; tereny gruntów rolnych użytkowanych w formie ekstensywnych łąk; tereny gruntów leśnych i zadrzewionych; tereny wód powierzchniowych (rzeka Pisa, Kiermas, Maruna) wraz terenami wykształconych dolin; tereny ogródków działkowych; tereny dróg publicznych; tereny dróg wewnętrznych; tereny linii kolejowej. Teren objęty granicami opracowania jest położony na obszarach objętych formami ochrony, o których mowa w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U z 2016r. poz. 2134 z późn.zm.), tj. na Obszarze Chronionego Krajobrazu Doliny Środkowej Łyny na którym obowiązują przepisy rozporządzenia Wojewody Warmińsko-Mazurskiego Nr 160 z dnia 19 grudnia 2008r. (Dz. U. Woj. Warm.-Maz. Nr 201 poz. 3152).

Przedstawiona prognoza oddziaływania na środowisko do projektu zmiany planów dla przedmiotowego terenu została opracowana na podstawie art. 51 ust. 2 ustawy „o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko” (Dz. U. z 2017r. poz. 1405). Oceniając ustalenia projektu zmiany planów pod kątem zabezpieczenia środowiska i zdrowia ludzi oraz prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody należy stwierdzić, że wskazane sposoby zapobiegania i zmniejszania negatywnego oddziaływania na środowisko poszczególnych przedsięwzięć inwestycyjnych są wystarczające. Działania przewidujące kierunki rozwoju nie wskazują na możliwość jakiegokolwiek oddziaływania transgranicznego mogącego objąć większy obszar niż określony granicą opracowania. Wszystkie prowadzone działania ze względu na swój charakter będą dotyczyły jedynie obszaru objętego planem, a oddziaływanie poszczególnych elementów będzie miało przede wszystkim charakter lokalny. Projekt zmiany planów określa szereg celów operacyjnych, które zakładają zapobieganie, ograniczenie lub nie dopuszczenie do ujemnego oddziaływania na środowisko. Przyjęte rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczenie negatywnych oddziaływań na środowisko służą ograniczeniu negatywnych oddziaływań na środowisko poszczególnych sposobów zagospodarowania i zainwestowania terenów przewidzianych planem i pozwalają na stwierdzenie, że w zakresie polityki przestrzennej i kierunków rozwoju, zachowują zasady ochrony obszarów aktywnych biologicznie i zabezpieczenia ciągłości struktur przyrodniczych.

11. ZAŁĄCZNIKI GRAFICZNE

- Załącznik nr 1

Prognoza oddziaływania na środowisko do projektu zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Barczewa z fragmentami terenu w obrębach Ruszajny i Bark-Wrocikowo

- Oświadczenie autora prognozy oddziaływania na środowisko