

Perspektywa Autorska Pracownia Projektowa  
Wioletta Kwiatkowska  
ul. Popiełuszki 8/25, 10-695 Olsztyn,  
tel. 502258236

**ANEKS DO PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO  
DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W OBRĘBACH  
GEODEZYJNYCH: 1 – MIASTO BARCZEWO, 2- MIASTO BARCZEWO, 3- MIASTO BARCZEWO,  
RUSZAJNY, GMINA BARCZEWO**

Niniejszy aneks do prognozy oddziaływania na środowisko sporządzonej do projektu zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Barczewo z fragmentami terenu w obrębach geodezyjnych Ruszajny i Bark – Wróćkowo (*Ekologika Pracownia Analiz Środiskowych, Olsztyn 2019 r.*)

**Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębach geodezyjnych: 1 – Miasto Barczewo, 2- Miasto Barczewo, 3- Miasto Barczewo, Ruszajny, gmina Barczewo** [dalej: projekt zmiany planu] sporządzono w związku z korektą zamierzeń inwestycyjnych

Zmiana przewidziana projektem planu obejmuje następującą problematykę:

- Zmiana kolorystyki dachu oraz zmiana obowiązującej linii zabudowy na nieprzekraczalną linię zabudowy na terenie 1.1MNW i 1.2MNW:

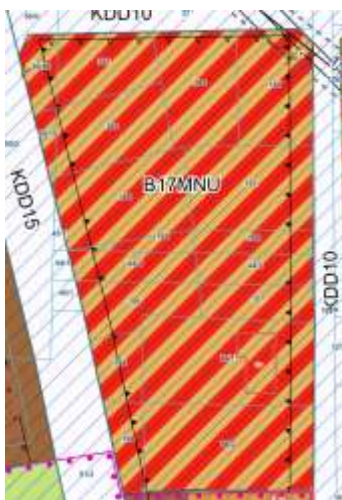


Obowiązujący plan z 2019 r.



Projekt planu z 2024 r.

- zmiana obowiązującej linii zabudowy na nieprzekraczalną linię zabudowy na terenie 1.1MN;

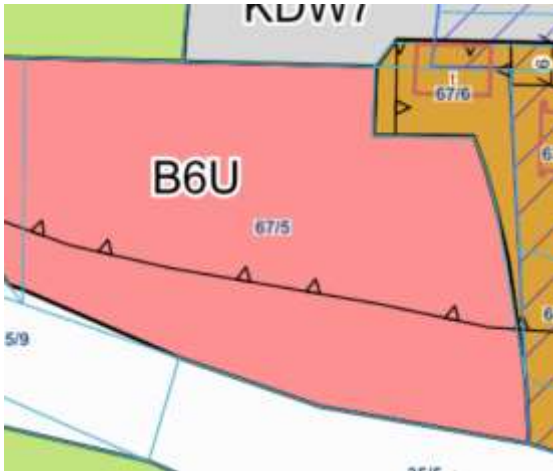


Obowiązujący plan z 2019 r.

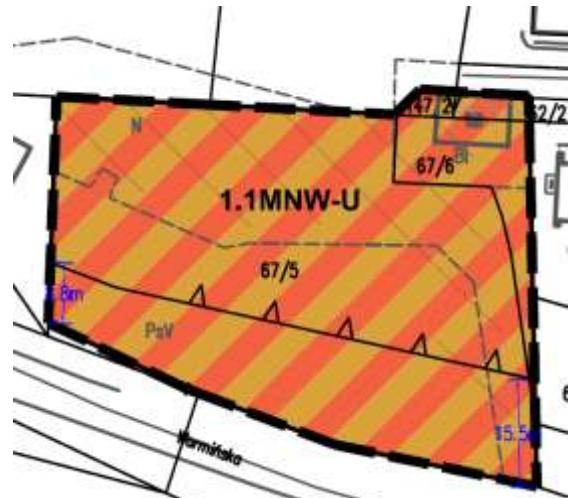


Projekt planu z 2024 r.

- zmiana przeznaczenia terenu z funkcji usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług na terenie 1.1MNW-U



Obowiązujący plan z 2019 r.



Projekt planu z 2024 r.

- zmiana kolorystyki dachu na terenie 1.2MNW-U;

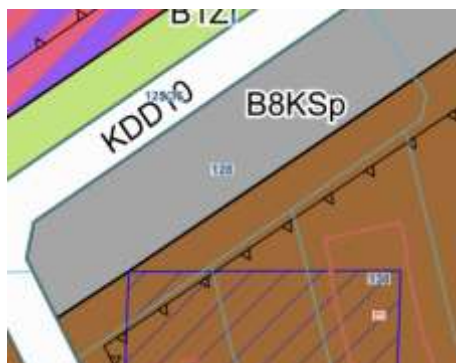


Obowiązujący plan z 2019 r.



Projekt planu z 2024 r.

- zmiana przeznaczenia terenu z funkcji parkingów oraz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usługowej na terenie 1.3MNW-U

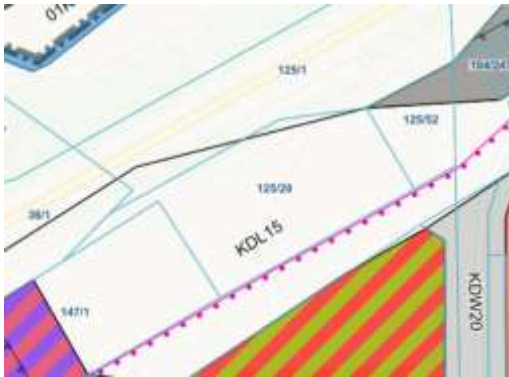


Obowiązujący plan z 2019 r.

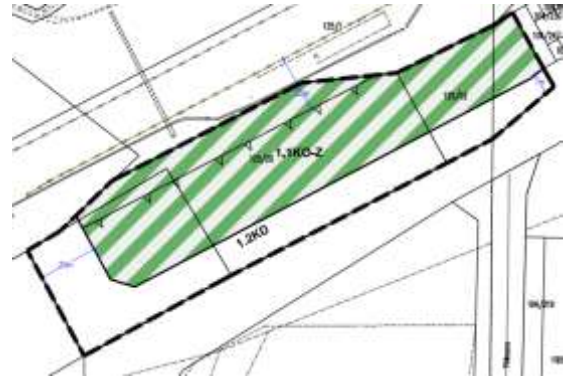


Projekt planu z 2024 r.

- zmiana przeznaczenia terenu z funkcji parkingów oraz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usługowej na terenie 1.3MNW-U



Obowiązujący plan z 2019 r.



Projekt planu z 2024 r.

- zmiana wskaźnika zagospodarowania działki celem umożliwienia rozbudowy budynku na terenie 2.1MNW-MNB;



Obowiązujący plan z 2019 r.

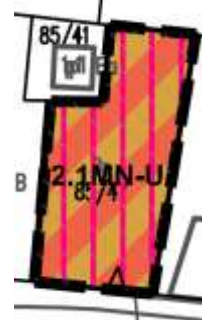


Projekt planu z 2024 r.

- umożliwienie budowy budynku na granicy działki na terenie 2.1MN-U;

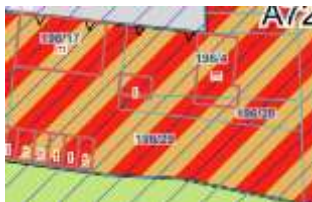


Obowiązujący plan z 2019 r.

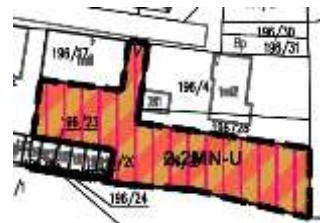


Projekt planu z 2024 r.

- zmniejszenie wymogu wydzielenia nowej działki do powierzchni min. 500m<sup>2</sup> na terenie 2.2MN-U;



Obowiązujący plan z 2019 r.

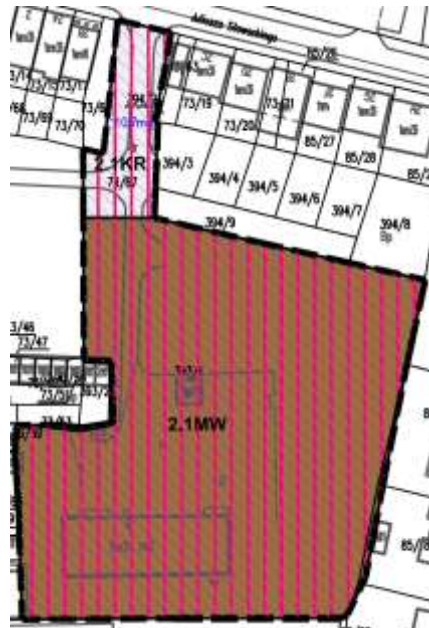


Projekt planu z 2024 r.

- zmiana przeznaczenia terenu infrastruktury technicznej oraz zabudowy mieszkalno – usługowej na cele zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz niezbędnej komunikacji na terenie 2.1KR oraz 2.1MW ;

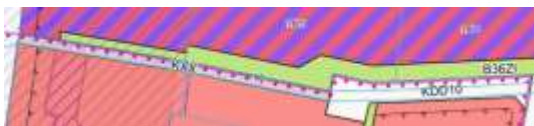


Obowiązujący plan z 2019 r.

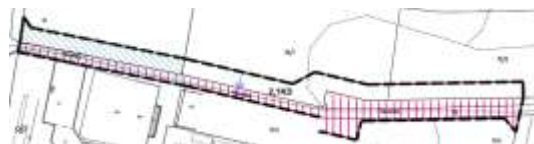


Projekt planu z 2024 r.

- zmiana klasy drogi na terenie 2.1KD;

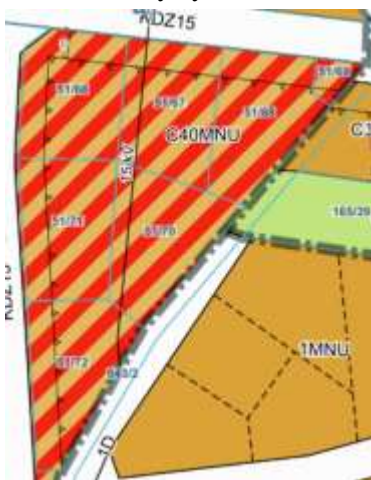


Obowiązujący plan z 2019 r.

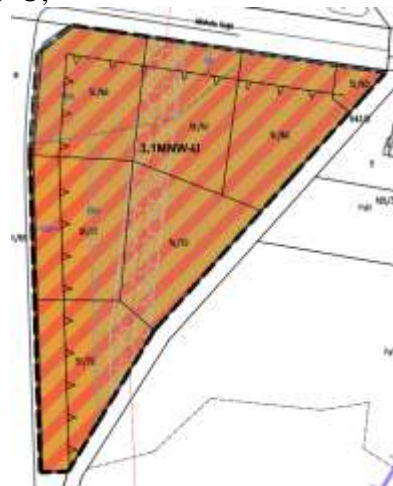


Projekt planu z 2024 r.

- zmiana kolorystyki dachu na terenie 3.1MNW-U;



Obowiązujący plan z 2019 r.



Projekt planu z 2024 r.

- zmiana obowiązującej linii zabudowy na nieprzekraczalną linię zabudowy na terenie 3.1MNW;



Obowiązujący plan z 2019 r.

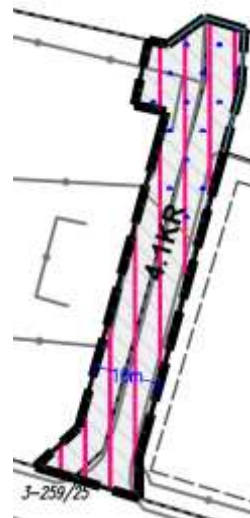


Projekt planu z 2024 r.

- zmiana klasy drogi na terenie 4.1KR;

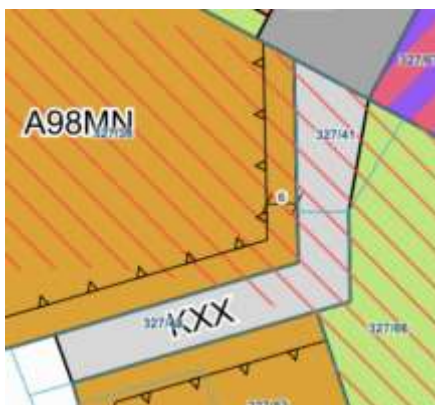


Obowiązujący plan z 2019 r.

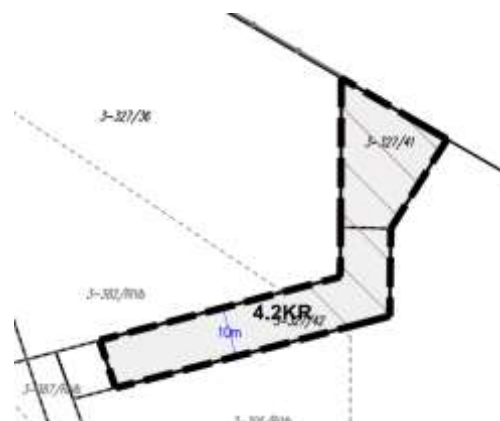


Projekt planu z 2024 r.

- zmiana klasy drogi na terenie 4.2KR;

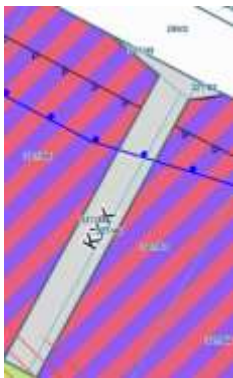


Obowiązujący plan z 2019 r.



Projekt planu z 2024 r.

- zmiana klasy drogi na terenie 4.3KR;



Obowiązujący plan z 2019 r.



Projekt planu z 2024 r.

- zmiana klasy drogi na terenie 4.4KR;



Obowiązujący plan z 2019 r.



Projekt planu z 2024 r.

Mając na uwadze zakres aktualizacji oraz wykonaną prognozę oddziaływania na środowisko przez firmę Ekologika Pracownia Analiz Środowiskowych, Olsztyn 2019 stanowiącą część procedury planistycznej do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Barczewo uchwalonego Uchwałą Nr VI(67)2019 z dnia 28.03.2019 r. w sprawie zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Barczewo z fragmentami terenu w obrębach Ruszajny i Bark- Wrocikowo (Publikacja: Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z 2019-05-16, poz. 2543) stwierdza się, że jest ona w całości aktualna i nie wymaga powtórzenia.

Wprowadzone zmiany względem planu miejscowego z 2019 r. zostały uwidocznione powyżej i nie powodują powstania dodatkowego oddziaływania niż oddziaływania przedstawione w Prognozie oddziaływania na środowisko wykonaną przez firmę Ekologika Pracownia Analiz Środowiskowych, Olsztyn 2019.

*Wioletta Kwiatkowska*

Załączniki:

- Oświadczenie kierownika zespołu sporządzającego aneks do prognozy.
- Załącznik nr 1 do aneksu dotyczącego prognozy oddziaływania na środowisko.
- Prognoza oddziaływania na środowisko do projektu zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Barczewo z fragmentami terenu w obrębach Ruszajny i Bark – Wrocikowo, opracowanie Ekologika Pracownia Analiz Środowiskowych, Olsztyn, 2019.