MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W OBRĘBACH GEODEZYJNYCH:

1-MIASTO BARCZEWO, 2 - MIASTO BARCZEWO, 3- MIASTO BARCZEWO, RUSZAJNY, GMINA BARCZEWO

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Barczewo

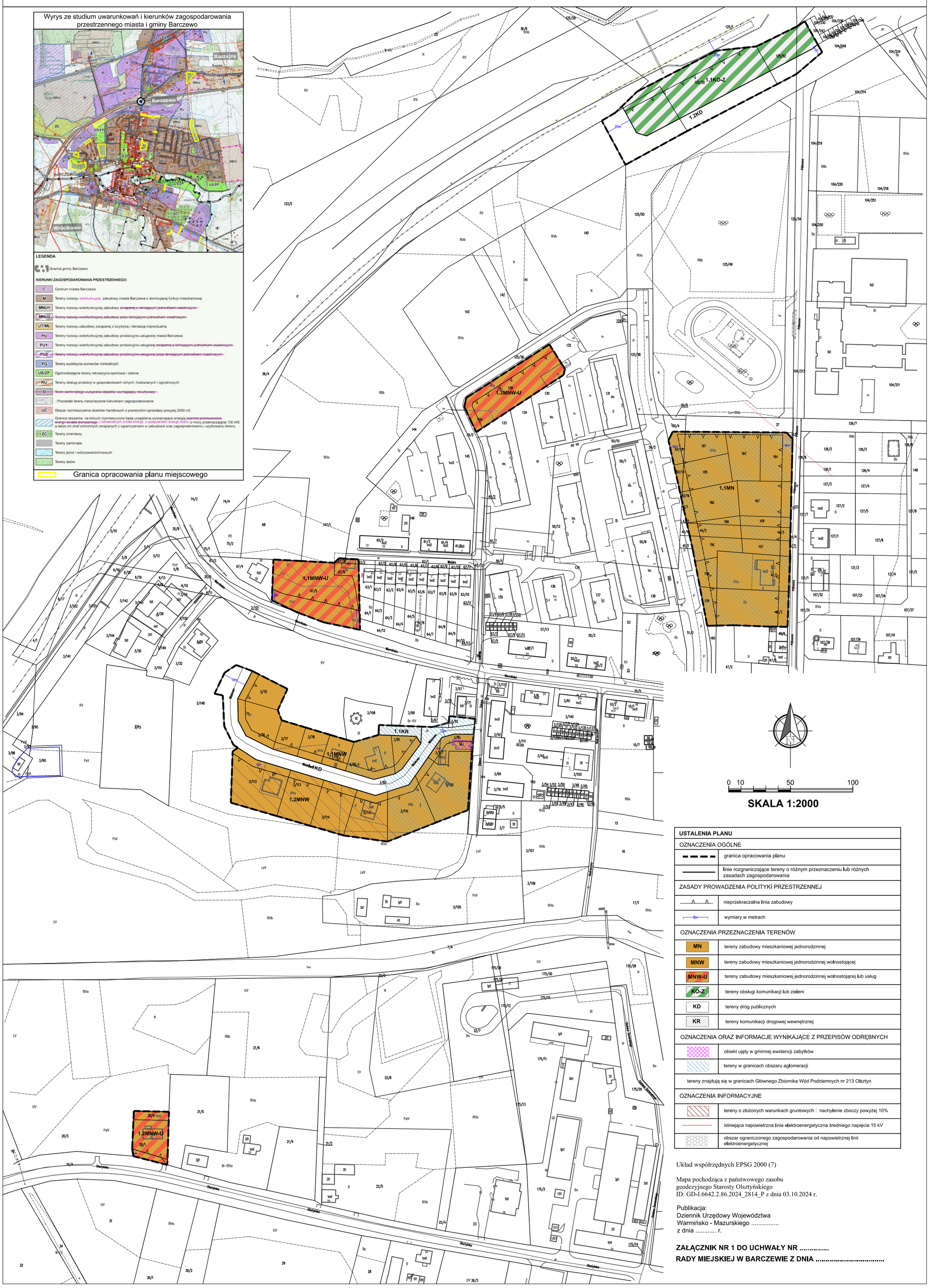
LEGENDA

Granica gminy Barczewo

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO:

- C – Centrum miasta Barczewa
- M – Tereny rozwoju wielofunkcyjnej zabudowy miasta Barczewa o dominującej funkcji mieszkaniowej
- MNU1 – Tereny rozwoju wielofunkcyjnej zabudowy ~~związanej z istniejącymi jednostkami osadniczymi~~
- ~~MNU2 – Tereny rozwoju wielofunkcyjnej zabudowy poza istniejącymi jednostkami osadniczymi~~
- UT/ML – Tereny rozwoju zabudowy związanej z turystyką i rekreacją indywidualną
- PU – Tereny rozwoju wielofunkcyjnej zabudowy produkcyjno-usługowej miasta Barczewa
- PU1 – Tereny rozwoju wielofunkcyjnej zabudowy produkcyjno-usługowej ~~związanej z istniejącymi jednostkami osadniczymi~~
- ~~PU2 – Tereny rozwoju wielofunkcyjnej zabudowy produkcyjno-usługowej poza istniejącymi jednostkami osadniczymi~~
- PG – Tereny wydobycia surowców mineralnych
- US/ZP – Ogólnodostępne tereny rekreacyjno-sportowe i zielone
- RU – Tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych
- ~~O – Teren zamkniętego wysypiska odpadów wymagający rekultywacji~~
- Pozostałe tereny nieoznaczone kierunkiem zagospodarowania
- UC – Obszar rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m2
- Granice obszarów, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię ~~poprzez przetwarzanie energii światła słonecznego~~ z odnawialnych źródeł energii, z wyłączeniem energii wiatru, o mocy przekraczającej 100 kW, a także ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu
- ZC – Tereny cmentarzy
- Tereny zamknięte
- Tereny jezior i wód powierzchniowych
- Tereny lasów

Granica opracowania planu miejscowego



0 10 50 100

SKALA 1:2000

USTALENIA PLANU	
OZNACZENIA OGÓLNE	
	granica opracowania planu
	linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
ZASADY PROWADZENIA POLITYKI PRZESTRZENNEJ	
	nieprzekraczalna linia zabudowy
	wymiary w metrach
OZNACZENIA PRZEZNACZENIA TERENÓW	
MN	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
MNW	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej
MNW-U	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług
KO-Z	tereny obsługi komunikacji lub zieleni
KD	tereny dróg publicznych
KR	tereny komunikacji drogowej wewnętrznej
OZNACZENIA ORAZ INFORMACJE WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH	
	obiekt ujęty w gminnej ewidencji zabytków
	tereny w granicach obszaru aglomeracji
tereny znajdują się w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 213 Olsztyn	
OZNACZENIA INFORMACYJNE	
	tereny o złożonych warunkach gruntowych : nachylenie zboczy powyżej 10%
	istniejąca napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia 15 kV
	obszar ograniczonego zagospodarowania od napowietrznej linii elektroenergetycznej

Układ współrzędnych EPSG 2000 (7)

Mapa pochodząca z państwowego zasobu geodezyjnego Starosty Olsztyńskiego
ID: GD-I.6642.2.86.2024_2814_P z dnia 03.10.2024 r.

Publikacja:
Dziennik Urzędowy Województwa
Warmińsko - Mazurskiego .....
z dnia ..... r.

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR .....
RADY MIEJSKIEJ W BARCZEWIE Z DNIA .....