

## BURMISTRZ BARCZEWA

ogłasza

**I publiczny ustny przetarg nieograniczony na dzierżawę części nieruchomości oznaczonej numerem geodezyjnym dz. 48, położonej w obrębie nr 3 miasta Barczewo, przeznaczonej na prowadzenie działalności gastronomicznej (ogródek przykawiarniany).**

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość określona w wykazie z dnia 15-02-2024r. podanym do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty.

### PODSTAWOWE INFORMACJE O PRZEDMIOCIE PRZETARGU

**część działki oznaczonej w ewidencji gruntów nr 48 KW Nr OL10/00144755/1 o pow. 24m<sup>2</sup>, sklasyfikowanej jako dr.**

**cena wywoławcza - 144,00zł (liczona 6,00zł za 1m<sup>2</sup> gruntu w stosunku miesięcznym)**

**wysokość wadium - 14,00zł /słownie: czternaście złotych 00/100/**

**postąpienie - 1,44zł / słownie: jeden złotych 44/100/**

Przetarg na dzierżawę w/w nieruchomości odbędzie się dnia **28-06-2024r. o godz. 9<sup>00</sup>** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Barczewie, Plac Ratuszowy 1, w sali konferencyjnej.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium na rachunek Urzędu Miasta w Barczewie MBS w Giżycku O/Barczewo 61 9343 1028 0000 0606 2000 0040.

Wpłata wadium będzie uwzględniona, gdy do dnia **26 czerwca 2024r.** dokonana wpłata będzie znajdowała się na wskazanym wyżej koncie.

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra zalicza się na poczet pierwszej opłaty z tytułu dzierżawy gruntów i nie podlega zwrotowi.

Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone, jednak nie później niż przed upływem trzech dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

**Do czynszu dzierżawnego osiągniętego w przetargu doliczony zostanie podatek VAT w stawce obowiązującej.**

**Umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres trzech miesięcy z mocą obowiązującą od dnia 01-07-2024r.**

**Dzierżawca jest zobowiązany do zapewniania warunków bezpieczeństwa i zachowania porządku publicznego i sanitarnego.**

**Dzierżawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie zdarzenia zaistniałe na terenie objętym umową dzierżawy, podczas jej trwania.**

**Z chwilą upływu terminu lub w przypadku rozwiązania umowy bez wypowiedzenia bądź za wypowiedzeniem Dzierżawca zobowiązany jest zwrócić teren wolny bez prawa do odszkodowania za poniesione nakłady oraz przywrócić go do stanu poprzedniego.**

**Dzierżawca zobowiązany jest ponadto do ponoszenia na koszt własny wszelkich świadczeń publicznych związanych z wydzierżawioną powierzchnią.**

Burmistrz Barczewa zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny. Szczegółowe informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa Urzędu Miejskiego, pokój nr 21, tel: (089) 514-84-39 wew. 58. Ogłoszenie dostępne jest na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Barczewie [www.barczewo.pl](http://www.barczewo.pl), biuletynie informacji publicznej prowadzonym przez Urząd Miejski w Barczewie pod adresem [www.bip.barczewo.pl](http://www.bip.barczewo.pl) oraz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego od dnia 07-06-2024r. do dnia 27-06-2024r.

Barczewo, 07-06-2024r.