

## BURMISTRZ BARCZEWA

ogłasza

**I publiczny ustny przetarg nieograniczony na dzierżawę nieruchomości oznaczonej numerem geodezyjnym dz. 483, położonej w obrębie Jedzbark Gmina Barczewo, przeznaczonej na cele upraw rolnych.**

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość określona w wykazie z dnia 15-02-2024r. podanym do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty.

### PODSTAWOWE INFORMACJE O PRZEDMIOCIE PRZETARGU

**działka oznaczona w ewidencji gruntów nr 483 KW OL1O/00146655/4 o pow. 16100m<sup>2</sup>, sklasyfikowanej jako RIIIa-6000m<sup>2</sup>, RIIIb- 2000m<sup>2</sup>, RV-2400m<sup>2</sup>, RVI- 5300m<sup>2</sup>, LIII-400m<sup>2</sup>**

**cena wywoławcza - 1.127,00zł /liczona 0,07zł za 1m<sup>2</sup> gruntu w stosunku rocznym)**

**wysokość wadium - 113,00zł /słownie: sto trzynaście złotych 0/100/**

**postąpienie: - 12,00zł**

**Przetarg na dzierżawę w/w nieruchomości odbędzie się dnia 25-06-2024r. o godz. 9<sup>30</sup> w siedzibie Urzędu Miejskiego w Barczewie, Plac Ratuszowy 1 (sala konferencyjna).**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium na rachunek Urzędu Miejskiego w Barczewie MBS w Giżycku O/Barczewo 61 9343 1028 0000 0606 2000 0040.

Wpłata wadium będzie uwzględniona, gdy do dnia **21-06-2024r.** dokonana wpłata będzie znajdowała się na wskazanym wyżej koncie.

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra zalicza się na poczet pierwszej opłaty z tytułu dzierżawy gruntów i nie podlega zwrotowi.

Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone, jednak nie później niż przed upływem trzech dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

**Umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres 3 lat.**

**Z chwilą upływu terminu lub w przypadku rozwiązania umowy bez wypowiedzenia bądź za wypowiedzeniem Dzierżawca zobowiązany jest zwrócić teren wolny bez prawa do odszkodowania za poniesione nakłady oraz przywrócić go do stanu poprzedniego.**

**Dzierżawca zobowiązany jest ponadto do ponoszenia na koszt własny wszelkich świadczeń publicznych związanych z wydzierżawioną powierzchnią.**

**Stawka czynszu będzie podwyższana corocznie o 10% w stosunku do stawki z poprzedniego roku.**

Burmistrz Barczewa zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny. Szczegółowe informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami i Obsługi Przedsiębiorcy Urzędu Miejskiego, pokój nr 21, tel: (89) 514-84-39 wew. 58.