

## DYREKTOR ZAKŁADU BUDYNKÓW KOMUNALNYCH W BARCZEWIE

ogłasza

**I publiczny ustny przetarg nieograniczony na dzierżawę części nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem geodezyjnym dz. nr 239/1, położonej w obrębie Rejczuchy-Zalesie, przeznaczonej do urządzenia wypożyczalni sprzętów wodnych.**

### PODSTAWOWE INFORMACJE O PRZEDMIOCIE PRZETARGU

Część działki nr 239/1 obręb Rejczuchy-Zalesie o powierzchni **100 m<sup>2</sup>**. KW OL10/00048669/8. Grunt przeznaczony do urządzenia wypożyczalni sprzętów wodnych. Dla działki brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

**cena wywoławcza - 100,00 zł (liczona 1,00 zł x 100,00 m<sup>2</sup>)**

**wysokość wadium - 15,00 zł /słownie: piętnaście złotych zero groszy/**

**minimalne postąpienie - 1,00 zł /słownie: jeden złotych zero groszy/**

**Przetarg na dzierżawę w/w nieruchomości odbędzie się dnia 24-05-2024 r. o godz. 10<sup>00</sup> w siedzibie Zakładu Budynków Komunalnych w Barczewie, ul. Wojska Polskiego 15.**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium na rachunek Zakładu Budynków Komunalnych w Barczewie **12 9343 1028 0000 0840 2000 0010 MBS w Giżycku O/Barczewo.**

Wpłata wadium będzie uwzględniona, gdy do dnia **20 maja 2024 r.** dokonana wpłata będzie znajdowała się na wskazanym wyżej koncie.

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokumenty tożsamości, a osoby inne niż osoby fizyczne dodatkowo muszą przedłożyć wypis z odpowiedniego rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej wraz z ważnymi pełnomocnictwami notarialnymi bądź poświadczonymi notarialnie.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra zalicza się na poczet pierwszej opłaty z tytułu dzierżawy gruntu i nie podlega zwrotowi. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone, jednak nie później niż przed upływem trzech dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

Do czynszu dzierżawnego osiągniętego w przetargu doliczony zostanie podatek VAT w stawce obowiązującej.

Czynsz dzierżawny płatny jest miesięcznie w terminie 14 dni od dnia wystawienia faktury VAT. Stawka czynszu może ulec zmianie w momencie wprowadzenia nowej stawki czynszu.

Umowa dzierżawy zostanie zawarta na czas określony do 3 lat.

W przypadku rozwiązania umowy bez wypowiedzenia bądź za wypowiedzeniem Dzierżawca zobowiązany jest zwrócić teren, bez prawa do odszkodowania za poniesione nakłady oraz przywrócić go do stanu poprzedniego.

Dzierżawca zobowiązany jest ponadto do ponoszenia na koszt własny wszelkich świadczeń publicznych związanych z wydzierżawioną powierzchnią.

Dyrektor Zakładu Budynków Komunalnych w Barczewie zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny. **Szczegółowe informacje można uzyskać w siedzibie Zakładu przy ul. Wojska Polskiego 15 w Barczewie oraz pod nr telefonu 89 514 99 12.**

Niniejsze ogłoszenie podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Zakładu Budynków Komunalnych w Barczewie od dnia 23-04-2024 r. do dnia 24-05-2024 r. oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Barczewie pod adresem: **[www.bip.barczewo.pl](http://www.bip.barczewo.pl)**.

Barczewo, 23.04.2024 r.