

UCHWAŁA NR XLII(404)2022

Rady Miejskiej w Barczewie

z dnia 01 marca 2022 roku

w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Barczewo

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 i 1834) oraz art. 11 pkt 9, art. 12 ust. 1 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741, 784, 922, 1873 i 1986), w związku z Uchwałą Nr XIII(129)2019 Rady Miejskiej w Barczewie z dnia 24 października 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Barczewo, Rada Miejska w Barczewie uchwała, co następuje:

§ 1.

Uchwała się zmianę Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Barczewo, przyjętego Uchwałą Nr XLIV/354/2001 Rady Miejskiej w Barczewie z dnia 28 grudnia 2001 r., zmienionego Uchwałami: Nr LII/394/10 z dnia 24 maja 2010 r., Nr VI(37)15 z dnia 24 lutego 2015 r., Nr XXIII(148)16 z dnia 29 marca 2016 r., Nr XLVIII(353)2018 z dnia 23 stycznia 2018 r., Nr XXIV(230)2020 z dnia 24.09.2020 r., zwaną dalej „Studium”.

§ 2.

Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – ujednolicony tekst Studium obejmujący część Uwarunkowania i część Kierunki z wyróżnieniem wprowadzonej zmiany;
- 2) załącznik nr 2 – ujednolicony rysunek uwarunkowań rozwoju w skali 1:10000;
- 3) załącznik nr 3 – ujednolicony rysunek kierunków zagospodarowania w skali 1: 10000;
- 4) załącznik nr 4 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu Studium;
- 5) załącznik nr 5 – dane przestrzenne.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Barczewa.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

do Uchwały Nr XLII(404)2022 Rady Miejskiej w Barczewie z dnia 01 marca 2022 roku w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Barczewo

Rada Miejska w Barczewie podjęła uchwałę Nr XIII(129)2019 Rady Miejskiej w Barczewie z dnia 24 października 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Barczewo. Uchwała ta stanowiła podstawę dla Burmistrza Barczewa do podjęcia działań określonych w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, które zmierzały do opracowania projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Barczewo. Studium jest obligatoryjnym dokumentem planistycznym sporządzanym w granicach administracyjnych, określającym wizję miasta i gminy Barczewo oraz zawierającym szereg warunków i zasad działania, mających doprowadzić do jej realizacji.

Ostatnia kompleksowa zmiana Studium obejmująca teren całej gminy w jej granicach administracyjnych została podjęta Uchwałą Nr XXIII(148)16 Rady Miejskiej w Barczewie z dnia 29 marca 2016 r. W ramach opracowania sporządzono nowy tekst Studium i nowe rysunki. Przedmiotowa Uchwała została zmieniona w 2018 r. Uchwałą nr XLVIII(353)2018 Rady Miejskiej w Barczewie z dnia 23 stycznia 2018 roku. Zmianą objęto dwa fragmenty gminy i polegała ona na uwzględnieniu w Studium ustaleń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Następna zmiana Studium została opracowana w 2020 r. Podjęto ją Uchwałą nr XXIV(230)2020 Rady Miejskiej w Barczewie z dnia 24.09.2020 r. Zmianą objęto jeden teren położony w obrębach geodezyjnych Kronowo i Lamkowo. Celem zmiany było określenie terenów eksploatacji złóż kruszywa naturalnego.

W związku z upływem kilku lat od ostatniej kompleksowej zmiany Studium w 2016 r. należało przystąpić do opracowania kolejnej zmiany. Przez ten czas zmieniły się uwarunkowania rozwoju i potrzeby Gminy. Zmiana Studium w 2021 r. polegała między innymi na:

- aktualizacji kierunków zagospodarowania przestrzennego (wnioski mieszkańców i firm; uwzględnienie nowo uchwalonych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego),
- aktualizacji obszarów, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, a także ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu terenu,
- aktualizacji informacji dotyczących ochrony przyrody (np. aktualizacja granicy Obszaru Chronionego Krajobrazu, danych dotyczących użytków ekologicznych),
- aktualizacji informacji dotyczących ochrony zabytków (np. w zakresie gminnej ewidencji zabytków, z której Zarządzeniem Burmistrza wykreślono niektóre objekty),
- aktualizacji kierunków rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,
- aktualizacji informacji dotyczących udokumentowanych złóż kopalin (w związku z udokumentowaniem nowych złóż),
- aktualizacji w zakresie terenów objętych obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i obszarów, dla których gmina zamierza sporządzić

miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego (w związku z uchwaleniem nowych miejscowych planów),

- aktualizacji podkładu, na którym sporządzono rysunki zmiany Studium, na mapę topograficzną w kolorze opracowaną przez Wojewódzki Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej,
- aktualizacji uwarunkowań w zakresie gospodarki, demografii itd.

Burmistrz Barczewa na każdym etapie procedury planistycznej dotyczącej zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Barczewo zapewniał jawność i przejrzystość ww. procedury, również przy etapach związanych z udziałem społeczeństwa.

Obwieścił o podjęciu Uchwały Nr XIII(129)2019 Rady Miejskiej w Barczewie z dnia 24 października 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Barczewo. Poinformował o możliwości składania wniosków do zmiany Studium, miejscu składania wniosków, informacjach, jakie zawierać powinny wnioski oraz terminie, w jakim można je składać. Następnie opracował projekt i wystąpił do właściwych instytucji o jego zaopiniowanie i uzgodnienie. W dalszym postępowaniu ogłosił o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu zmiany Studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko. Wskazał termin i miejsce wyłożenia projektu, informację o dyskusji publicznej nad przyjętymi w projekcie Studium rozwiązaniami, informacje na temat możliwości składania uwag do projektu.

Projekt zmiany Studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 15 listopada 2021 r. do 6 grudnia 2021 r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Barczewie. Projekt wraz z prognozą wyłożono również na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Barczewie. W trakcie wyłożenia, w dniu 6 grudnia 2021 r. odbyła się dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w zmianie Studium. Dyskusja została przeprowadzona za pomocą środków porozumiewania się na odległość – poprzez platformę komunikacji internetowej w formie zdalnej. Ponadto istniała możliwość uczestniczenia w dyskusji w siedzibie Urzędu z zachowaniem reżimu sanitarnego. Mieszkańcy byli obecni zarówno w siedzibie Urzędu jak też zalogowali się na dyskusję poprzez platformę komunikacji internetowej.

Termin na składanie uwag upłynął w dniu 28 grudnia 2021 r. Mieszkańcy mieli możliwość składania uwag w formie pisemnej i elektronicznej. Do wyłożonego projektu wpłynęły uwagi. Rozpatrzenie uwag przez Burmistrza zostało przedstawione w „Zarządzeniu Nr 0050.14.2022 Burmistrza Barczewa z dnia 24.01.2022 r. w sprawie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu zmian Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Barczewo, wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w dniach od 15.11.2021r. do 06.12.2021r.”.

Art. 11 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym stanowi, że organ wykonawczy przedstawia radzie gminy do uchwalenia projekt studium wraz z listą nieuwzględnionych uwag, co niniejszym czyni Burmistrz Barczewa.

Przedłożony do uchwalenia Radzie Miejskiej w Barczewie projekt zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Barczewo nie narusza przepisów odrębnych i nie pozostaje w sprzeczności z interesem publicznym oraz uwzględnia wymogi ochrony środowiska, zatem tworzy podstawę do realizacji celów wynikających z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i pozostałych przepisów odrębnych.