

**Uchwała nr LXIV(681)2024
Rady Miejskiej w Barczewie
z dnia 29 lutego 2024 roku**

w sprawie zasad przeznaczania do sprzedaży nieruchomości gruntowych oddanych w użytkowanie wieczyste oraz szczegółowych wytycznych sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych

Na podstawie art. 32 ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn zm.)

Rada Miejska w Barczewie uchwała co następuje

§ 1.

Przeznaczenie do sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Barczewo na rzecz ich użytkowników wieczystych, odbywa się na zasadach oraz według wytycznych sprzedaży określonych w niniejszej uchwale.

§ 2.

1. Sprzedaż, o której mowa w § 1 może nastąpić na wniosek użytkownika wieczystego, jeśli zostaną spełnione łącznie następujące warunki:

1) nieruchomość gruntowa jest zabudowana i nie jest przeznaczona w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Barczewo albo, w razie jego braku, w planie ogólnym sporządzonym dla Gminy Barczewo, bądź gdy w Gminie Barczewo nie został jeszcze uchwalony plan ogólny, a nadal obowiązuje studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Barczewo w związku ze zmianą ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym na potrzeby zabezpieczenia rezerw terenów pod realizację celów publicznych;

2) nieruchomość gruntowa została zagospodarowana zgodnie z celem oddania jej w użytkowanie wieczyste;

3) dotychczasowy użytkownik wieczysty nie posiada zaległości wobec Gminy Barczewo w stosunku do nieruchomości gruntowej objętej sprzedażą:

- a) z tytułu opłat rocznych za użytkowanie wieczyste,
- b) z tytułu podatku od nieruchomości.

2. W przypadku niespełnienia warunków z ust.1, z zastrzeżeniem jego pkt 3, przeznaczanie do sprzedaży i sprzedaż może nastąpić jedynie za zgodą Rady Miejskiej w Barczewie.

§ 3.

Koszty związane ze sprzedażą nieruchomości ponosi jej Nabywca

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Barczewa.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

/-/ Aleksandra Ciechanowicz-Osiecka

Przewodnicząca Rady Miejskiej w Barczewie

